



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.02.03.2022 kl. 17.30 Fælleshuset i 34A

I

Afbud til spisning: Per

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Carsten

Afbud: Qasir og Carlo

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**
- 6. Regnskab 2021**
- 7. Forretningsorden for beboermødet i Blokland**
- 8. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
- 9. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
 - Sommerfest.
- 10. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 11. Udskiftning af bærbar PC til brug på beboermøder m.v.**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

Ad.1 Ümran

Ad.2 Godkendt

Ad.3 Godkendt

Der var rettelser til referatet angående alarmer. Se Carsten's notate.

Ad.4

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

2 marts. 2022

- **Nyt fra administrationen.**

Jesper Jensen driftschef er stoppet pr. 28 feb.

- Kontoret får opsat nye sensorer, ny model er ikke så følsom overfor bevægelser foran sensor som gammel model.
Udgiften vil være 3 nye sensorer. Mener det var ca. 400 kr. pr stk. + montering og moms.
Der er ikke udkald på fælleshuset som først antaget.
(Udtalelse fra Carsten Schou på sidste møde).
- 25-2-2022:
regnskab 2021 fremsendt til bestyrelsen, dog mangler revisors underskrift.
Fremsendes til bestyrelsen når underskrift er påtegnet.
- Der afholdes møde med jobkonsulent med henblik på at ansætte medarbejder i Jobprøvningsforløb.12-21 uger.
- Afdelingen har en konto hos Ikea, så der kan købes med rekvisition i butikken eller Online gennem driften. forespurgt på aktivitetsudvalgsmødet.

- **Opfølgning af punkter fra sidst:**

- Har været i dialog med Kristian Overby omkring køkkener.
Bedt om at punktet blev løftet på næstkommende byggeudvalgsmøde
- Qasir har fået et svar kan jeg forstå. vi afventer behandling i byggeudvalget.

- **Aktionsliste:**

Se omdelte ark:



Nyt fra BB-Net:

Peter Balslev-Peter Gjelstrup og JJW rykket for materiale.
Uklarhed om JJW har fremsendt tegninger til dansk kabel tv.
Opfølgende mail sendt uden svar retur pt.
2-3-2022:
Begge parter rykket flere gange uden held.
Jeg prøver igen snarest.

Ad.5

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:
1.	Driftssamarbejde om ejendomsleder	Indkalde til fællesmøde driftschef Bo-Vest	Csc-Kim Milton	Intern
2.	Køkkener	Indhente priser/overslag på økonomi og udførselsplan	Csc-ny driftschef	Intern
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	Bo-vest
4.	Prøvefelter i HP. græs og eng frø.	Græs skal gro vildt, afventer frø mv fra Erika JJW	Csc-jvg-JJW	Ekstern gartner
5.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP	Csc-JJW	Ekstern-JJW
6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift
7.	Hoveddør	Hvad vil det koste af få nye hoveddør til samtlige lejemål. Måske under HP.	Csc-	Csc-Kristian Overby
8.				
9.	Måge bekæmpelse	sprøjtning af mågeæg blok F periode stadig uklar, har sendt ny mail med spørgsmål til naturstyrelsen. økonomi fremsendt til bestyrelsen.	Csc	Ekstern
10.	Udarbejdelse og tilretning forretningsorden bestyrelse og afdelingsmødet	Tilretning og godkendelse i bestyrelsen. Forretningsorden skal på næstkommende dagsorden-beboermøde budget-regnskab.	Bestyrelse	Bestyrelse
11.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Flemming von wovern	Bo-vest
12.				
13.				

Ad.6 Regnskab 2021

Regnskabet skal gennemgås efter revisions godkendelse og bliver behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Ad.7 Forretningsorden for beboermødet i Blokland

Tages op på næste møde.

Ad.8 Opfølgning på byggeudvalgsmøde

Der er intet nyt. Byggeudvalgsmødet bliver afholdt 15.03 2022 kl. 17.30

Ad.9 Udskudt til næste møde

Ad.10 Nyt fra styregruppen og ABC

Der har været en beboer henvendelse angående brug af fælleshuset til gymnastik. Bestyrelsen har besluttet at beboeren må godt bruge lokalerne med det formål og det foregår om tirsdagen.

Ad.11 Udskiftning af bærbar PC til brug på beboermøder m.v.

Udskudt til næste møde

Ad. 12 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Fællesspisningen er gået i gang og bliver det afholdt anden tirsdag på måneden

Ad. 13 Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad. 14

Intet nyt