

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.06.04.2022 kl. 17.30 i Fælleshuset i 34A

Afbud til spisning:

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Carsten

Afbud:

Gæst:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen.
5. Driftssamarbejde med Banehegnet, Solhusene og Læhegnet
6. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:
7. Regnskab 2021
8. Forretningsorden for beboermødet i Blokland
9. BB-net / samarbejde med Solhusene
10. Opfølgning på byggeudvalgsmøde
11. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
 - Sommerfest.
 - Loppemarkedet ?
12. Nyt fra styregruppen og ABC
13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
14. Nyt fra kassereren
15. Evt.

Ad.1 Qasir og Carlo

Ad.2. Godkendt

Ad.3. Godkendt

Ad.4. Kommentarer til dagsordenen v/Carsten Schou, ejbedomsleder:

- **Nyt fra administrationen.**
- **Køkkener:**
Johnny og Michael har fotograferet og dokumenteret tilstand på nuværende køkkener.
Johnny har ligeledes trukket økonomi på de sidste års forbrug på udbedring af skader samt løbende vedligeholdelse.
Materiale er bestilt af og afleveret til Kristian Overby.
- **Markvandring:**
Vi skal afvikle markvandring her i foråret.
Jeg vil foreslå vi koncentrerer os om kældrene og får styr på
Hvad der skal gemmes - smides ud – videregives til andre.
- **Oliespild på belægning.**
HRH-snerydning har haft et uheld med en maskine der har dryppet olie på belægningen flere steder i afdelingen.
Firmaet har erkendt og udbedrer så snart vejret tillader oprensning.
Opgaven er tilføjet på aktionslisten.
- **Opstart ansat under Blokland med opstart i ABC.**
Grundet sygdom og andre udfordringer er personen ikke fremmødt.
Ingrid i ABC orienterer mig når jobbet er påbegyndt.
- **Deltagelse fra Michael i driften på byggemøder:**
Michael ønsker at deltage som observant fra driftens side, bestyrelsen bedes have en holdning til ønsket.

Opfølgning af punkter fra sidst:

Der er stilstand i øjeblikket.

- Mange sager er bundet op på helhedsplanen og derfor sker der ikke ret meget på

Aktionsliste:

Se fremsendt tilbud på dronelflyve til accept.

Se omdelte ark:

listen.

Ad.5. Vi har holdt indledende møde med Administrationen og de andre afdelinger. Vi drøftede nogle af udfordringerne og muligheder for at etablere et driftssamarbejde, administrationen skal derefter vurdere de forskellige muligheder og komme tilbage med et oplæg for etablering af driftssamarbejde, som vi derefter skal drøfte i de enkelte bestyrelser, inden det endelige beslutningsforslag bliver lavet. Som derefter skal til vedtagelse på de respektive afdelingsmøder i de enkelte boligafdelinger.

AD.6. -

AD.7. Regnskabet blev gennemgået og underskrevet af bestyrelsen.

- Ad.8.** Forslag til forretningsorden for beboermødet blev gennemgået og skal vedtages på næste beboermøde
- Ad.9.** Der afholdes fælles møde med Yousee, om tv-aftalen.
- Ad.10.** Der afholdes informationsmøde om genhusningen i Fælleshuset den 27/4-22 kl 19,30
- AD.11.** Sommerfest 13/8-22 : budget på kr. 20.000 vedtaget og der indkaldes snarest til planlægningsmøde.
- Loppemarked: Kan afholdes hvis der er frivillige der vil påtage sig opgaven.
- Ad.12.** Næste møde i aktivitetsudvalget den 21/4-22
- Ad13.** Byggeudvalgsmøde den 19/4
Informationsmøde om genhusning den 27/4
Afdelingsbestyrelsesmøde den 4/5
- Ad. 14.** Intet nyt
- Ad.15.** Intet nyt