

Årsberetning 2021 E/F Hallands Enge

Det forgange år:

Det har igen været en tid præget af Corona siden sidste generalforsamling i September 2021, men nu går vi mod forår.

Vi har fået skiftet de 4 ventilatorer på loftet sidst på året i 2021, som vi fik vedtaget på generalforsamlingen.

Vi har haft en del problemer med Dørtelefoner, hvor beboere ikke kunne høre, hvem der ringer på, det burde være løst nu. Men de bliver jo også slidt.

Vi har haft tab af vand i varmecentralen i en periode, hvor Ulrik har fyldt vand på hver anden dag, vi haft 2 firmaer for at undersøge hvor lækken var. Vi lagde sedler i alles postkasser om at beboere skulle undersøge deres rør i tekniskabet. Det sidste firma fandt ud af at det var i et af rækkehusene der var en læk, og dette er blevet repareret.

Vi har stadig store udfordringer med at beboere sætter storskrald ved containerpladsen f.eks. TV – store kasser – flyttekasser med affald og alt mulig andet. Selvom der udtrykkeligt står på opslag at det SKAL køres på Genbrugs stationen. Hvis der står navn på, bliver beboer faktureret faktisk pris for bortkørsel.

Affaldssortering: Der har været en del forvirring omkring dette.:

Vi har sendt ansøgning til HTK vedr. lukning af skakter som vedtaget på sidste generalforsamling og har fået positivt svar, Vi får leveret containere til sortering d. 25. april. samt startpakker.

Ved en fejl blev der leveret 2 rums containere til rækkehusene, som så er blevet afhentet igen det gav lidt udfordringer, men vi har så fået flere containere til restaffald, indtil vi får godkendt lukning af skakter. Og vi har fået ny tømmedag nu er det mandag de bliver tømt.

Vi har fået gennemført cykeloprydning samt oprydning i kælder og skur

Vores brandveje er nu godkendt af Beredskab 4K og fået sat nøgleboks op til dem.

Vi har haft udfordringer med drenge der både ryger, drikker og tager snus i kælderen. Det er dog blevet bedre.

Planer for 2022:

Gennemgang af alle gummilister og udskiftning af defekte, vi har forgæves forsøgt at få fat i tømmer.

Vi har modtaget mail, hvor der blev spurgt ind til nye postkasser og nyt vedligeholdelses frit hegn ved rækkehusene og har derfor indhentet 3 tilbud på hvad det evt. vil koste at skifte hegnet.

Udskifte postkasser ved rækkehusene da de meget er utætte.

Vi har nu modtaget de nye containere til sortering, samt start pakker fra HTK-affald som er udleveret eller omdelt til alle beboere. Samt alle skakter er lukket som godkendt af HTK.

Vi har fået sat lys ved containerpladsen med censorer, så de tænder, når beboere skal af med affald.

Vi har fået rengjort skaktrum ved opgangene.

Vi har sat skilt op vedr. hundeluftning og opsamling af efterladenskaber.

Vi har indkøbt og udleveret olie til træværk på Altaner

Vi har indkøbt og udleveret træbeskyttelse til havelåger.

Undersøge priser vedr. udskiftning af døre- vinduer evt. til vedligeholdelsesfrit

Få lavet en vedligeholdelses plan.

Husk at tjekke Ejerforeningens hjemmeside Hallands Enge, hvor vi bestræber os på at alle praktiske og nyttige informationer, ikke mindst driftsinformationer står. Vi anbefaler at I tilmelder Jer Nyhedsbrevet på hjemmesiden, så vil I automatisk modtage en mail når der er nyheder.

Alle er velkomne til at komme med forslag eller ændringer til hjemmesiden.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer Samt 2 suppleanter. Vi er glade for at stille vores ressourcer til rådighed

Dog håber Bestyrelsen på jeres fulde forståelse for at vi ikke er på mailen 24 timer i døgnet, men svarer på mail så hurtigt vi kan.

Bestyrelsen skal endnu engang pointere, at vi ikke besvarer indlæg på Facebook, Send en mail til:

Hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk Så vil vi svare vi så hurtigt vi kan.

Tak for jeres opmærksomhed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen