



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.06.2022 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Carsten

Afbud: Carlo

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**
- 6. BB-net / samarbejde med Solhusene**
- 7. Opfølgning efter udlejning af Fælleshuset**
- 8. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
- 9. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 10. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 12. Nyt fra kassereren**
- 13. Evt.**

Ad.1 Qasir og Ümran

Ad.2 Godkendt

Ad.3 Godkendt

Ad.4 Nyt fra administrationen

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

1 juni. 2022

- Lars går på ferie fredag og er tilbage om 14 dage
- Astrid til dirigent rolle og Vibeke som referent er booket.
- Opfølgning af punkter fra sidst:

Der er stilstand i øjeblikket.

Det giver ikke den store mening at iværksætte projekter, det skal ses i lyset af en opstart på helhedsplan slut 2022.

- Aktionsliste:
Gennemgås med ændringer og nye tilføjelser ved behov.
HRH forsøger at afrense belægning torsdag d. 2. juni.
Arbejdet bliver eftergået efter pinse af Jørgen og Carsten
- Nyt fra BB-Net:
Grundet Corona er mødet med DKTV aflyst torsdag d 2. juni.
Solhusene bliver inviteret med, da de gerne vil indgå i et samarbejde.
Nyt møde planlægges snarest.

Ad.5 Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten

- nye punkter til listen:

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.						
2.	Køkkener	Skal indgå som en del af HP. Kristian Overby arbejde på forslag til økonomi mv.	Csc-Kristian Overby	Intern	Kristian Overby beregner økonomi i HP	OPSTART HELHEDSPLAN
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	Bo-vest	Udsat	Føring til standere forventes udført i HP Hvis økonomien tillader det.
4.						
5.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorisont	Slut HP
6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår
7.						
8.						
9.						
10.	Udarbejdelse og tilretning forretningsorden bestyrelse og afdelingsmødet	Tilretning og godkendelse i bestyrelsen. Forretningsorden skal på næstkommende dagsorden-beboermøde budget-regnskab.	Bestyrelse	Bestyrelse	Snarest	Ingen deadline
11.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Flemming von wovern	Bo-vest	Afdelingsmøde sept.	Sept 2022
12.	Spildt hydraulikolie på belægning	Sendt til HRH om udbedring. Fremsendt mail om ekstra behandling, resultatet ikke	Csc-jvg	HRH	Snarest	Snarest.

		tilfredsstillende. Evt. brug af kemi skal varsel inden og bestyrelsen høres, før igangsættelse. forsøges udbedret uge 22				

Ad. 6 BB-net / samarbejde med Solhusene

Se Carsten's kommentar og aktionslisten

Ad.7 Opfølgning efter udlejning af Fælleshuset

Driften kontrollerer udlejningslokaler hver mandag.

Der er rengøring 2 gange om ugen, hvor den ene er hele fælleshuset og den anden er kun udlejningslokalet.

Vi har snakket om tidspunkter for udlejning af beboerlokalet og har besluttet at en døgn udlejning er fra 12.00 til 24.00.

På bestyrelsesmødet blev det besluttet at driften skulle undersøge om rengøringspris og mulighed for ændring i kontrakten var muligt.

Forslag til kontrakten bliver diskuteret på bestyrelsesmødet den 3. August

Ad.8 Opfølgning på byggeudvalgsmøde

Der er ikke noget nyt.

Ad. 9 Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Intet nyt

Ad. 10 Nyt fra styregruppen og ABC

Den 16. Juni styregruppemøde

Ad. 11 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Intet nyt

Ad. 12 Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad. 13 Evt.

Intet nyt

GOD SOMMER