



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.03.08.2022 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Peter, Carlo, Ümran, Per og Carsten**

**Afbud: Qasir, Gertrud**

**Gæst:**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten  
- nye punkter til listen:**
- 6. Budget 2023**
- 7. BB-net**
- 8. Beboermøde den 21.09-22**
- 9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
- 10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

**Ad.1 Carlo og Ümran**

**Ad.2 Godkendt**

**Ad.3 Godkendt**

**Ad.4 Nyt fra administrationen**

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

- Jørgen er på ferie pt.
- Søren er ny elev der skal være hos os frem til årsskiftet.

- Døren til vaskeriet er ved at være meget slidt og trænger iflg. Tormax til at blive udskiftet med et nyt motorsystem.
- Prisregulering vaskeriet. I kontakt med Miele om beregninger på at få Justeret priser qua de højere elpriser.

## Ad.5 Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten

### - nye punkter til listen:

- Opfølgning af punkter fra sidst:  
Der er stilstand i øjeblikket.  
Det giver ikke den store mening at iværksætte projekter, det skal ses i lyset af en opstart på helhedsplan slut 2022. samme tekst som tidligere møder før sommerferien.
- Aktionsliste:  
Tilføjes priser mv. på udskiftning af dør til vaskeriet.  
Konto 115 kan dække udgiften. Evt. accept fra bestyrelsen på udskiftning.  
Pris 34500+ moms.

Nr. :	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig :	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.						
2.	Køkkener	Skal indgå som en del af HP. Kristian Overby arbejde på forslag til økonomi mv.	Csc- Kristian Overby	<b>Intern</b>	Kristian Overby beregner økonomi i HP	OPSTART HELHEDSPLAN
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	<b>Bo-vest</b>	Udsat	Føring til standere forventes udført i HP Hvis økonomien tillader det.
4.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	<b>Ekstern- JJW</b>	Ingen tidshorizont	Slut HP
5.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc- Flemming von wovern	<b>Bo-vest</b>	Afdelingsmøde sept.	Sept 2022

6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår
7.	Udarbejdelse og tilretning forretningsorden bestyrelse og afdelingsmødet	Tilretning og godkendelse i bestyrelsen. Forretningsorden skal på næstkommende dagsorden-beboermøde budget-regnskab.	Bestyrelse	Bestyrelse	Udført	lukkes
8.	Spiltd hydraulikolie på belægning	Sendt til HRH om udbedring. Fremsendt mail om ekstra behandling, resultatet ikke tilfredsstillende. Evt. brug af kemi skal varsel inden og bestyrelsen høres, før igangsættelse. forsøges udbedret uge 22	Csc-jvg	HRH	Udført	Lukkes

## Ad.6 Budget 2023

Budget 2023 er gennemgået

## Ad. 7 BB-net

- Nyt fra BB-Net:  
Møde med DKTV torsdag 4 august kl. 18.

På bestyrelsesmødet blev det besluttet at driften skulle undersøge om rengøringspris og mulighed for ændring i kontrakten var muligt.

Forslag til kontrakten bliver diskuteret på bestyrelsesmødet den 3. August

## Ad.8 Beboermøde den 21.09-22

Carlo og Carsten ville sørge for at der blev lavet en foreløbig dagsorden

## Ad. 9 Opfølgning på byggeudvalgsmøde

Intet nyt

Næste byggeudvalgsmøde er den 16.08 2022 kl.17.30

### **Ad. 10 Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**

Sommerfesten bliver afholdt den 13.08.2022

### **Ad. 11 Nyt fra styregruppen og ABC**

Intet nyt

### **Ad. 12 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**

Intet nyt

### **Ad. 13 Nyt fra kassereren**

Intet nyt

### **Ad. 14 Evt.**

Intet nyt