



Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d.02.11.2022 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A
Afbud til spisning: Qasir

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Gertrud, Karin og Carsten

Afbud: Per

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Udskiftning af opvaskemaskine**
- 6. Maling af beboerlokale/varmepumpe**
- 7. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten**
- nye punkter til listen:
- 8. BB-net**
- 9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
- 10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

Ad.1

Qasir og Ümran

Ad.2

Godkendt

Ad.3 Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Ad.4 Nyt fra administrationen

- Nyt fra administrationen.

Der er ansat to nye driftschefer Rikke Tobiesen og Kenneth Dietz.

Budgetopfølgning skal gennemgås på dette møde, eftersom det ikke er et punkt på dagsordenen.

Der skal males vægge og lakeres gulve i uge 50-51.

Lokalet er derfor booket i kalender. Det tilsigtes at inventar bliver tilbageført mellem jul og nytår.

Bestyrelsen bedes have en holdning til div. Plakater mv på væggene som helst skal nedtages inden malerarbejdet påbegyndes.

Iflg. Miele er opvaskemaskinen fra 2012. er det tid til udskiftning?

Næste gang 2032. kan fremrykkes ved ønske, evt. kan den gamle maskine køres i deponi og bruges andetsteds efter HP, her tænker jeg fødselsdagslokale-aktivitetslokale eller lign. eller i nyt ejendomskontor.

Hjemtaget priser på maling af facade på fælleshuset. Økonomi er ikke til at få lavet ru brædder og sortmalet beklædning.

Prioriterer at få olieret træværk i år.

Sort kan udføres i 2023.

Arbejderne er indskrevet i aktionslisten

Angående plakater har bestyrelsen besluttet at plakaten skal tages ned i forbindelse maling i beboerhuset

Angående opvaskemaskinen i køkkenet(store køkken i beboerhuset) har bestyrelsen besluttet at opvaskemaskinen skal ikke skiftes så længe den virker.

Bestyrelsen har besluttet at der ikke skal opsættes varmepumper i beboerlokalet på nuværende tidspunkt. Hvis der kommer beboerhenvendelse ift. Varmepumpe skal det besluttet på et beboermøde.

**Ad. 15 Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.						
2.	Køkkener	Skal indgå som en del af HP. Kristian Overby arbejde på forslag til økonomi mv.	Csc-Kristian Overby	Intern	Kristian Overby beregner økonomi i HP	OPSTART HELHEDSPLAN
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	Bo-vest	Udsat	Føring til standere forventes udført i HP Hvis økonomien tillader det.
4.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorizont	Slut HP
5.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Flemming von wovern	Bo-vest	Ingen tidshorizont pt.	Sept 2022
6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår
7.	Indkøb af juletræer	Stort og flot træ som sidste år. Skal der indkøbes flere træer til andre steder i bebyggelsen. Fælleshuset mv.	JMO	JMO-drift	29 nov.	
8.	Indkøb af opvaskemaskine fælleshus 10 år gammel model.	Bestyrelsen skal beslutte om maskinen skal udskiftes til ny model.pg 8059 36t +moms	Csc	Miele	Årets udgang	
9.	Varmepumpe i selskabslokale. Hvad er der af økonomi til indkøb-installation.	Pris på varmepumper og bestyrelse beslutter	Csc		Beslutning	Ingen.
10.	Maling i fælleshuset.	Maling af sal-vindfang-toiletter og forgang-køkken uge 50.	Mif-jmo	J.P.Olsen Maler	Uge51	Slut fredag uge 50.
11.	Lakering af gulv i fælleshus	Gulv i vindfang og festlokale lakeres-køkkengulv linoleum behandles.	Mif-jmo	JM gulve	Uge 52	Slut fredag uge 51
12.	Maling af træfacade beboerhus	Maling af træfacade 2022-33	MIF-CSC	J.P.Olsen	22-23	Vejret bestemmer
13.						

Ad .8 BB-net

Indtil videre forsætter vi med de aftaler som vi har med Dansk Kabel TV og Yousee. Vi afventer stadigvæk svar fra dem angående nye kontrakter.

Ad. 9 Opfølgning på byggeudvalgsmøde

Intet nyt

Ad.10 Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Julearrangement(Juletræs tænding) er den 29.11.2022

Julefællesspisning er den 6.12.2022

Den 07 december har bestyrelsen årets sidstemøde.

Ad.11 Nyt fra styregruppen og ABC

Intet nyt

Ad.12 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Intet nyt

Ad.13 Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad.14 Evt.

Aktiviteten kaffen er klar blev diskuteret