



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.12.2022 kl. 17.00 Fælleshuset i 34A
Afbud til spisning:**

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud, Karin

Afbud: Carsten

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten**
 - nye punkter til listen:**
 - **Forslag til ændring af køl/frys i køkkenet til udlejningslokalet.**
 - **Ekstra køle/fryseskab til aktivitetslokalet**
 - **Evt. komfur til aktivitetslokalet**
 - **Vaskeriets dørpumpe ?**
- 6. BB-net**
 - **tilbud fra Dk-TV på ny internet aftale**
- 7. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
 - **Evaluering af beboermøde vedr. renoveringen**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt.**

Ad 1. Qasir Og Ümran

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt

Ad 4. Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

Jeg har lige følgende punkter i gerne må drøfte og have besluttet noget omkring. Tekst nedenfor er kopieret fra mailkorrespondance med administrationen.

1. Markvandringen skal være planlagt med bestyrelsen og i kalenderen senest d. 15/3.

Bestyrelsen har besluttet Markvandringen skal foregå i forbindelse med bestyrelsesmøde den 01.03.2023

2. Datoen for jeres juni bestyrelsesmøde skal meldes ind inden d. 15/3.

Bestyrelses møde for Juni er den 07.06.2023

Der er ikke ændringer i aktionslisten fra min side.

Men det kan oplyses at der er udført service på varmepumpen i aktivitetslokalet efter gældende lovgivning.

Malearbejde og gulvbehandling i fælleshuset starter i uge 50 og vil være færdigt før jul.

Det er vigtigt at gulvene får lov til at hærde ordentlig før de ibrugtages, derfor er det aftalt at lokalet ikke bookes før efter jul.

Effekter fra entre og festsal sættes i aktivitetslokalet

Ønsker bestyrelsen af der afholdes nytårstaffel igen, som vi gjorde før Coronatiden. (en gang i januar sammen med Læhegnet og Banehegnet)

Bestyrelsen synes at det er en god ide at der bliver afholdt nytårstaffel og bestyrelsen foreslår at det bliver midt i Januar

Info om deltagelse i bestyrelsens julefrokost.

For god ordens skyld skal jeg oplyse at driften generelt ikke må modtage julegaver og-eller deltage i julefrokost.

(det er ikke aktuelt for afdelingen, men bare en generel beslutning).

Driftschef Rikke Tobiesen stopper pr. 7 dec.

Ad 5.

Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten

- nye punkter til listen:

- Forslag til ændring af køl/frys i køkkenet til udlejningslokalet.
Punktet er udskudt til næste bestyrelsesmødet
- Ekstra køle/fryseskab til aktivitetslokalet
Punktet tages op til næste bestyrelsesmøde
- Evt. komfur til aktivitetslokalet

- **Vaskeriets dørpumpe ?**

Bestyrelsen beder Carsten om at finde en midlertidig løsning. Det tages op til Januar mødet

Ad 6. BB-net

BB-net har haft møder med AF86 sammen med solhusene og Banehegnet.

Angående Tv er der møde med Yousee den 05.01.2023

BB-Net har modtaget et tilbud fra DanskKabel tv angående internet. Mulighederne undersøges indtil der bliver fundet den bedste løsning for afdelingen

Ad 7.

Opfølgning på byggeudvalgsmøde Evaluering af beboermøde vedr. renoveringen

Bestyrelsen mente at det var et godt møde med et godt oplæg og forarbejde fra Kristian Overby. Bestyrelsen savnede flere spørgsmål fra beboerne.

Ad 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Næste bestyrelsesmøde er den 04.01.2023

Den 17.01.2023 er der byggeudvalgsmøde

Ad 9. Nyt fra styregruppen og ABC

Læs referatet fra aktivitetsudvalgs mødet

Ad 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Juletræstænding arrangementet gik rigtig godt og der var ca. 40 deltagere.

Jule middagen for beboere gik også godt.

Ad 11. Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad 12. Evt

Intet nyt