



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.02.2023 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Carlo, Ümran, Per, Karin og Carsten

Afbud: Carol

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**
- 6. BB-net**
- 7. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt.**

Ad.1 Valg af dirigent og referent

Qasir Og Ümran

Ad.2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad. 3 Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Ad. 4 Nyt fra administrationen

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

NCC og JJW er begyndt at lave en byggepladsbeskrivelse og der er også markeret på træer med farve.

Carsten har i dag d. 1. feb. Været i dialog med Kristian Overby om beslutningsprocessen og information til bestyrelse og beboere.

Kristian oplyser, der igangsættes ikke nogen aktiviteter før de er godkendt af ham. Bestyrelse-beboere-drift informeres om udformning mv. når der er taget beslutning om endelig plan.

Kristian er informeret om, at det er nu vi skal fastholde informationsniveauet Så vi ikke mister overblikket mellem byggesagen og beboerne.

Sms-mail ordning skal italesættes for bedre information fremadrettet.

Der vil komme information rundt til alle dem der er tilmeldt ordningen under byggesagen, Bo-vest vil bruge denne platform til at informere iflg. Kristian Overby. tænker der skal gøres et stykke arbejde for at aktivere de beboere der vil have glæde af denne løsning. Skrivelser i opgangene vil stadig blive gjort i det omfang det er muligt-nødvendigt.

Mandag kl. 10 afholdes der driftsmøde med Kristian Overby-Mina og undertegnet. Vi skal snakke opgaver under HP, der er nogen tvivl om hvordan de kan-skal løses.

Opfølgning af punkter fra sidst:

Punkter til behandling fra sidste møde er indskrevet i aktionslisten og fremsendt til formanden. omdeles på mødet d.1. feb.2023

information fra JJW om at de nedtager legepladser til bortkørsel.

Dog er der med stor sandsynlighed mulighed for at den lille legeplads ved blok F bliver stående en tid endnu.

Punktet henføres til dagsorden under punkt 7.

Ad.5 Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten - nye punkter til listen:

Aktionsliste: Se omdelte ark.

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.	Aktivitets lokaler rengøres kun hver mandag.	Ændring i kontrakt med udbyder	Csc	JM Gulve	Januar 2023	-
2.	Markvandring 2023 ikke aktuell iflg. Best. Grundet HP.	Afklares med Bo-Vest driftschef Bjarke S.	Bestyrelse	Best-CSC	Foråret	Foråret.
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	Bo-vest	Udsat	Føring til standere forventes udført i HP.
4.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorison	Slut HP
5.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Helle Thomsen	Bo-vest	Ingen tidshorison pt.	Ikke igangsat afventer HP.
6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår
7.	Ændring køl/frys køkken udlejningslokale	Punkt på dagsorden. Bestyrelsen	Bestyrelse	Csc-mif	Snarest	
8.	Indkøb støvsuger/rengøringsmidler-moppe til fælleshuset.	Punkt på dagsorden. Bestyrelsen JMO/MIF indkøbt og leveret.	Bestyrelse	Csc-mif	Snarest	
9.	Ekstra køle/fryseskab aktivitetslokalet	Punkt på dagsorden. Bestyrelsen MIF/JMO: bestilt og på vej.	Bestyrelse	Csc-mif	Snarest	
10.	Reservation tumblere ikke aftalt	Tumblere tilbageføres til gammel aftale				
11.	Dørpumpe vaskeri status	Kan vi køre videre med nuværende indtil HP har skiftet døren i 23 eller 24? svaret fra MIF 01 feb. Ja den kører fint indtil videre og mener den nok skal holde.	CSC	JMO-MIF	snarest	
12.	Maling af træfacade beboerhus	Maling af træfacade 2022-23	MIF-CSC	J.P.Olsen	22-23	Vejret bestemmer
13.						
14.	Regulering af lejepriser fælleshuset	Priser mv. skal godkendes på beboermøde efteråret 2023	bestyrelse	Bestyrelse og CSC	efterår	Efter behandling forslag beboermøde.

Nyt fra BB-Net:

Nyt møde med DKTV 26 januar kl. 16.00

Kontrakt med DKTV udløber juni måned 2023.

Så frem den ikke opsiges af parterne i juni, løber kontrakten med et års gensidigt opsigelsesvarsel, gældende fra næstkommende kvartal.

Ny kontrakt fra DKTV tilbyder at opgradere anlæg med nye Switche.

Egenbetalingen vil være mellem 106-125.000kr.

Alt efter hvilken kontrakt periode der aftales på beboermødet.

Her er mulighederne 48 eller 36 måneder. (længere kontraktperiode, lig med laver egenbetaling). Qasir Mirza har modtaget tilbuddet fra DKTV.

Det undersøges lige nu i økonomi om der kan lånes af afdelingens egne midler til finansiering. Eller der skal låne optages. (anbefales ikke grundet dyre stiftelsesomkostninger).

Eks: ved aftale om løsning til 125000kr. 36 måneders binding vil udgiften til beboere være ca. 3,5 kr. pr. måned ved 10år og ca. 7 kr. ved afvikling over 5 år. Der er taget udgangspunkt i 300 lejemaal i afdelingen.

Ad.6 BB-Net

Se punkt 5

Ad.7 Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning

Vi har drøftet, at ansvarlige for byggeprocessen skal informerer driften og afdelingsbestyrelsen i god tid. Samtidig skal information går igennem de ansvarlige, både i bestyrelsen og driften for at undgå unødvendige og fejlagtige informationer.

Ad. 8 Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Som ny i bestyrelsesmedlem deltager Karin to nye kurser i Bo-Vest

01.03.2023 Bestyrelsesmøde

Ad. 9 Nyt fra styregruppen og ABC

Intet nyt

Ad.10 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Der er blevet bevilget 3000 kr. til grøntudvalg

Ad. 11 Nyt fra kassereren

Kassereren har sendt alt regnskabet for 2022 til Bo-Vest

Ad. 12 Evt.

Bestyrelsen har besluttet at Carsten sørger for forplejning (kaffe, vand og småkager) til eksterne møder.