

Referat af Bestyrelsesmøde d. 24. Januar 2023

1. Vedr. gennemgang af utætte døre alle var enige om at vi tager imod Sweco's tilbud Eva skriver og for foreslået nogle datoer Shirley og Rezkar vil gerne gå med rundt. Eva skriver til dem.
2. Ulrik vil gerne træde ud af bestyrelsen og forsætte som suppleant indtil Generalforsamlingen og Rezkar træder ind i bestyrelsen på Ulriks plads. 24. januar 2023.
3. Budget forslag er godkendt af alle, samt 10% stigning i fællesudgifter, samt der bliver hensat i budgettet til nyt hegn ved rækkehuse.
4. Kommunal ejendomsskat? Eva har skrevet til HTK affald men intet svar endnu??
5. Det flyder i grundejerforeningen på grund af uenigheder om fakturaer som man ikke kan se dokumentation for der er ikke holdt møder længe og inden generalforsamlinger hverken sidste år eller i år, det fungerer ikke.
6. Vedr. træ der er gået ud ovre ved rækkehusene , sørger Steen for at købe og plante et så græsset ikke bliver pløjet op af parkerende biler.
7. Det er igen et problem at der bliver stillet møbler ved glascontainer på hjørnet, det er lidt svært nå der ikke bliver set hvem der stiller dem men mistanken går til Balder. Eva skriver mail til Per Østergaard fra Balder om de ikke kan åbne der skur, Steen siger Grundejerforeningen er ligeglad.
8. Eva oplyste at elevator kortslutning blev dækket af forsikring , vi skal selv dække selvrisiko på godt 13.000.
9. Vedr. vandværk i kælder er repareret mangler kun isolering, skade il 43, st.th. er ok og så mangler vi faktura fra EncoEva rykker.
10. Ulrik har været i varmecentral og tjekket det varme vand, han kan ikke se der skulle være et problem, han bor i yderkanten og han har varmt vand.
11. Truende drenge i kælder igen, samt patron til snifning, Der blev talt med dem og de sagde undskyld, men dagen efter var den gal igen. Næste gang går vi direkte til forældrene.
12. Vi har to datoer 11 eller 12 april 2023 Eva spørger Bjarke og Mimi bestiller lokale en af dagene og derefter giver vi Bjarke besked.
13. Vi venter lidt med dato for oprydning af skur, Mimi kunne ikke finde det sidste skriv, prøver at lave et nyt.
14. Lørdag d. 22. April kl. 10-14 rydder vi op i bestyrelsens kælderrum.
15. vi har nu modtaget skriftlig aftale med Krüger og BWT måske en ide at få det samlet.
16. Der er foretaget service på udsugningsventiler , det viste sig rør ikke var isoleret , det er gjort nu og vi får en kreditnota på halvdelen, da det burde have været med i aftalen-
17. Rene har sørget for kreditnota da Nordisk polering havde faktureret for mæge saltdage.
18. Postkasser afventer er kommet hjem.
19. Eva undersøger om vi har en aftale med Reci.