



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.03.2023 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud , Karin og Carsten

Afbud: Carlo

Gæst:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**
- 6. Gennemgang af Regnskab 2022**
- 7. BB-Net – indkaldelse til ekstraordinært beboermøde.**
- 8. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**
 - **Opfølgning på mødet 27. februar**
 - **køkkener**
- 9. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 10. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 12. Nyt fra kassereren**
- 13. Evt.**

Ad 1 Qasir og Ümran

Ad 2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 3 Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Ad 4 Nyt fra administrationen.

• **Nyt fra administrationen.**

DKTV er i gang med at føre ny fiber rundt i afdelingen.
Tilslutning vil først blive senere i projektet og der vil hele tiden være
Internetforbindelse til alle boliger der er tilsluttet.

• Der vil være

De skal ligeledes grave fiber til skurbyen.

Der skal føres strøm til byggepladsen.

Begge poster påvirker ikke økonomi på HP.

• **Informations og /eller etapemøder med drifts deltagelse:**

Carsten vil deltage i alle møder, Johnny og Michael vil blive inviteret
med men har ikke mødepligt.

• **Møde med havearkitekt:**

Carsten indkalder til et møde med Jakob Witt fra JJW.

Vil skal se på det oplæg, han er kommet med.

Historikken fortæller at der skal ses på bredde på stisystemet-hældning på
Græsbelægninger mv.

Maskinerne i afdelingen, har visse begrænsninger.

• **Information til beboer fra drift-varslinger mv.**

Se omdelte ark.

Hvordan skal det udmeldes til beboere med disse informationer.

Tænker Qasir ligger på hjemmeside, men skal det i opgangene i A3-A4-
hustandsomdeles. Bestyrelsen bedes komme med forslag.

• **Kopimaskine** Carsten kontor er defekt og det kan ikke betale sig at lave den, iflg. Kim
Milton står der en maskine i en anden afdeling vi kan overtage, det er ikke aftalt
hvordan det skal finansieres. Den printer der er i dag er meget omkostningstung og
der undersøges om en billigere løsning på sigt.

• **Blok A er i dag d.1.marts gennemgået for bevaring af div.** Hvidevarer.

Mange steder er køleskabe og komfurer 10 år eller mere. Iflg. Lars og Jørgen.

De bedste køleskabe/nyere modeller sættes i Blokland 30 bliver rengjort og brugt i
andre boliger under byggesagen.

Komfurer: de bedste tages fra og placeres i en Box it container, de bliver samlet her
og kørt direkte til Galgebakken. der er ikke mange der er gode.

Omkostninger tilfalder modtager.

Opgaven med at flytte-kassere mv. varetages af flyttefirma.

•Michael på ejendomskontoret er sygemeldt, det vides ikke hvornår han vender tilbage. sygemeldt siden 7 feb.

•**Opfølgning af punkter fra sidst:**

fremsendt til formanden. omdeles på mødet d.1. marts.2023

Se aktionslisten

•**Aktionsliste:**

Se den vedhæftede fil

Ad 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten

- nye punkter til listen

Der skal laves en ny husorden / vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog når renoveringen er færdig.

Ad 6. Gennemgang af Regnskab 2022

Bestyrelsen har gennemgået Regnskab 2022 og der var ikke nogen indvendinger. Carlo havde skrevet et spørgsmål til Carsten angående antenneregnskabet.

Ad 7. BB-Net – indkaldelse til ekstraordinært beboermøde

Kim Milton ser på sagen i øjeblikket.

Det skal forventes at lånet afvikles over 3 år

Kontraktlige forhold skal også gennemgås.

Forslaget skal på ekstraordinært afdelingsmøde.

Ad 8. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning

- Opfølgning på mødet 27. februar

- køkkener

Bestyrelsen syntes at det var et godt møde. Der er blevet sendt materiale til alle deltagere.

Driften har gennemgået udskiftning af hårde hvidevarer i forbindelse med renovering af køkkener.

Ad 9. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Kommende byggeudvalgsmøde er 09. 03.2023

Ad 10. Nyt fra styregruppen og ABC

Intet nyt

Ad 11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg

Anders er med i aktivitetsudvalget

Ad 12. Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad 13. Evt.

Intet nyt