

Forslag fra bestyrelsen om udskiftning af hegn ved rækkehusene (A)

Forslag om:

Forslag til udskiftning til vedligeholdelsesfrit hegn ved rækkehuse

Forslagsstillers navn: Bestyrelsen

Forslagets tekst:

Bestyrelsen indstiller forslag til udskiftning af det eksisterende træhegn ved rækkehuse til vedligeholdelsesfrit hegn – en rentabel investering.

Begrundelse for forslaget (f.eks. hvorfor stiller du forslaget? Hvilken betydning har forslaget for foreningen og medlemmerne?):

Hegnet ved rækkehusene har manglet vedligeholdelse i nogle år og det er blevet værre med tiden.

Bestyrelsen har indhentet nogle tilbud sidste år, hvis vi ser på hvad alene malearbejde koster, fik bestyrelsen et tilbud på ca. 190 tkr. (tilbud vedlagt) + løse som vi ikke har medregnet til udskiftning af trælister mv.. og her taler vi om vedligeholdelse der sikkert skal foretages efter nogle års mellemrum.

Sammenlignet med et tilbud på udskiftning til vedligeholdelsesfrit hegn fik bestyrelsen et tilbud på 256 tkr. (tilbud vedlagt). Med denne sammenligning vil bestyrelsen belyse at investering på et nyt vedligeholdelsesfrit hegn vil være en rentabel investering for foreningen samt at foreningen kan spare penge på længere sigt og pengene er hurtigt tjent ind.

Da priserne er steget er de nævnte tal og vedlagte tilbud naturligvis ikke længere gældende, men det giver bestyrelsen en god indikation og ide, hvad der er det rette valg og bestyrelsen er ikke i tvivl om at udskiftning til vedligeholdelsesfrit hegn er økonomisk forsvarligt og det vil gavne foreningens økonomi på sigt.

**Eva Olsen-Ejerforeningen Hallands
Enge**
skjeberg alle 1-27
2630 Taastrup

TILBUD

udskiftning af hegn til komposit hegn

gammelt træ hegn op tages og bort køres. nyt komposit hegn. fra
gh i brun.
stolper støbes i frostfri dybte

Nr.: 2191
Dato: 09.03.2022
Kundenr: 39686148
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
3	Endestolpe / hjørne 160cm galvaniseret.	17	stk.	745,00	12.665,00
3	Lige stolpe til låge 160cm galvaniseret	7	stk.	725,00	5.075,00
3	Hængselside venstre/ højre set udefra åbner ind	14	stk.	8.450,00	118.300,00
3	Låge til højde 160 x 120 cm				
3	Klinke profil Mørkebrun 32mm	268	stk.	97,00	25.996,00
3	galvaniseret top og bund skinner.	21	stk.	325,00	6.825,00
6	Beton	1	stk.	13.500,00	13.500,00
3	montage	1	stk.	44.500,00	44.500,00
3	ned tagning af gammelt hegn samt bort kørsel af dette. inc deponi afgift	1	stk.	25.000,00	25.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **251.861,00**)

levering 8-14 uger.
ved ordre betales materiale forbrug..
retablering og bortkørsel af jord er ikke inc i tilbud. (belægning og bort kørsel af jord. dette kan laves for 20000kr)

Subtotal : 251.861,00
25,00% moms : 62.965,25
Total DKK : 314.826,25

FORRETNINGSBETINGELSER

1. Gyldighed

1.1 Salgs- og leveringsbetingelserne gælder for alle tilbud, salg, leverancer og ydelser, medmindre andet er skriftligt aftalt.

2. Aftalegrundlag

2.1 Forretningsbetingelserne udgør sammen med virksomhedens tilbud og ordrebekræftelse det samlede aftalegrundlag. Kundens indkøbsbetingelser udgør ikke en del af aftalegrundlaget, medmindre de udtrykkeligt og skriftligt accepteres af Hegn og Porte.

2.2 Ændringer af og tillæg til aftalegrundlaget er kun gældende, hvis parterne har aftalt dem skriftligt.

2.3 Hver af parterne skal straks give medkontraahenten underretning, hvis parten ændrer status som juridisk person, tages under konkurs-, rekonstruktionsbehandling eller frivillig likvidation.

2.4 AB18 er gældende for aftaler indgået med erhvervs-kunder

2.5 Dansk rets almindelige præceptive regler er gældende for aftaler indgået med forbrugere.

3. Tilbud

3.1 Virksomhedens udarbejder et konkret tilbud til kunden. Virksomhedens tilbud er gældende i 7 hverdage fra den dato, tilbuddet er dateret, medmindre andet fremgår af tilbuddet. Accept af tilbud, der er Hegn og Porte i hænde efter acceptfristens udløb er ikke bindende for Hegn og Porte, medmindre Hegn og Porte uden ugrundet ophold meddeler kunden, at de gerne vil acceptere den sene accept.

3.2 Tilbuddet gives ud fra en standard om, at produktet skal opsættes i jord, flisebelægning eller asfalt med en maksimal tykkelse på 15 cm.

3.3 Tilbuddet er endvidere givet ud fra, at kunden selv sørger for bortskaffelse af jord og reetablering af belægninger mv. Når kunden accepterer det modtagne tilbud, og modtager en ordrebekræftelse, er aftalen bindende. Efter udstedt ordrebekræftelse har køber således ikke længere en fortrydelsesret.

3.5 Ønsker kunden at fortryde, efter accept er afgivet, pålægges kunden alle udgifter Hegn og Porte har måtte afholde i tillid til aftalen.

4. Pris

4.1 Hegn og Porte udarbejder et konkret tilbud til kunden hvoraf prisen fremgår. Ønsker kunden udført arbejde eller at købe produkter, der ikke fremgår af tilbuddet, vil dette ikke være omfattet af den tilbudte pris. Ekstraarbejder skal således honoreres særskilt til den pris, som Hegn og Porte meddeler.

4.2 Prisen på tilbuddet kan ændres med henvisning til pkt. 10.3 og øvrigt force majeure lignende tilstande

4.3 Der tages forbehold for ekstraudgifter i forbindelse med ekstra arbejde ved fund af skjulte rødder fra beplantning. Hvis det viser sig nødvendigt at udføre ekstraarbejde, udføres dette kun mod tillægsbetaling.

5. Betaling

5.1 Kunden skal betale alle fakturaer udstedt af Hegn og Porte senest 8 dage efter faktureringsdato.

5.2 Alle kunder opkræves 50% af ordresummen ved bestilling og resten ved levering, medmindre andet aftales konkret.

5.3 Ved forsinket betaling har Hegn og Porte ret til rente af det forfaldne beløb. Rente svarer til den til den til enhver tid gældende procesrente og pålægges i perioden fra forfaldstid til betaling sker.

5.4 Såfremt leveringen udskydes på grund af købers forhold (fordringshavemora) er køber – medmindre Hegn og Porte skriftligt meddeler køber andet – alligevel forpligtet til at foretage enhver betaling til Hegn og Porte som om levering var sket til aftalt tid

5.5 Virksomheden kan til enhver til suspendere al igangværende arbejde, hvis kunden ikke har betalt pr. forfaldsdag. Arbejdet kan genoptages ved betaling af forfaldent beløb og påløbne renter.

5.6 Køber er ikke berettiget til at modregne med eventuelle modkrav, som ikke er skriftligt anerkendt af Hegn og Porte, og har ikke ret til at tilbageholde nogen del af købesummen på grund af modfordringer af nogen art.

5.7 Hvis kunden undlader at betale en forfalden faktura senest 14 dage efter at have modtaget skriftligt påkrav om betaling fra Hegn og Porte har Hegn og Porte endvidere ret til at: (i) ophæve salget af de serviceydelser, som forsiknelsen vedrør, (ii) ophæve salget af serviceydelser, som endnu ikke er leveret til kunden, eller kræve forudbetaling herfor, og/eller gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende.

6. Ejendomsforbehold

6.1 Hegn og Porte forbeholder sig, med de begrænsninger der følger af ufravigelige retsregler, ejendoms- retten til det solgte, indtil hele købesummen inkl. moms med tillæg af påløbne omkostninger er betalt til Hegn og Porte eller til den, Hegn og Porte har til transporteret sin ret, jf. pkt. 11.

6.2 Såfremt varen er solgt med henblik på senere at skulle indbygges i eller sammenføjes med andre genstande, omfattes det solgte ikke af ejendomsforbeholdet, når indbygningen eller sammenføjeingen har fundet sted.

6.3 Køber har på Hegn og Portes begæring pligt til at forsikre varen forsvarligt og afgive forsikringsdeklaration.

7. Levering

7.1 Hegn og Porte leverer serviceydelser og produkter senest til den tid, der fremgår af det fremsendte tilbud eller den fremsendte ordrebekræftelse. Hegn og Porte har ret til at levere før den aftalte leveringstid, medmindre parterne har aftalt andet.

7.2 Ved ændrede forudsætninger er Hegn og Porte berettiget til at udskyde levering, men må uden ugrundet ophold meddele køber den ændrede leveringstid. Leveringstidens overholdelse er endvidere afhængig af, at køber overholder sine kontraktmæssige forpligtelser.

7.3 Levering sker fra Hegn og Portes adresse, uanset om Hegn og Porte ved egne eller tredjemand i henhold til særskilt aftale med køber bringer det solgte til kunden.

7.4 Kunden kan ikke afvise delleveringer.

7.5 Kunden skal undersøge alle arbejdsydelser, serviceydelser og produkter ved leveringen. Hvis kunden opdager en fejl eller mangel, som kunden ønsker at påberåbe sig, skal den straks meddeles skriftligt til Hegn og Porte.

8. Ydelser, produkter og forudsætninger for levering

8.1 Hegn og Porte leverer produkter og ydelser til både forbrugere og erhvervs-kunder indenfor opsætning af hegn og porte og relaterede produkter

8.2 Når Hegn og Porte sælger, leverer og opsætter hegn og porte med tilhører til kunden, udføres opsætningen heraf håndværksmæssigt korrekt og produkterne leveres uden fejl og mangler.

8.3 Kunden skal give Hegn og Porte adgang til de steder, der er nødvendige, i det omfang der er nødvendigt for at udføre arbejdet tilstrækkeligt og forsvarligt.

8.4 Kunden skal sørge for at arbejdsområdet er ryddet og tilgængeligt, så opgaven kan udføres af Hegn og Portes medarbejdere uden nogen form for hindring. Det betyder bl. a. at arbejdsstedet skal være ryddet for genstande og beplantning langs hele hegnslinjen og minimum i en bredde af hegnets højde, herunder at eventuelle trærødder skal være fjernet, inden opgaven kan påbegyndes.

8.5 Kunden skal sørge for, at Hegn og Portes medarbejdere har egnet kørevej og køreareal til maskiner, herunder minigraver og lift. Det betyder at kunden selv skal sørge for udlægning af køreplader, hvis det ikke er græsplæner og andre porøse overflader, hvis det ikke er medtaget i tilbuddet. Der skal herudover være egnet kørevej for en lastbil hen til arbejdsstedet.

8.6 Hvis grunden ikke er ryddet ved planlagt opstart, har Hegn og Porte ret til at opkræve betaling for forgæves kørsel samt timeløn til udsendte medarbejdere.

8.7 Kunden er forpligtet til at anvise placering af ledninger og forsyningslinjer på egen grund. Hegn og Porte har ikke mulighed for fuldt ud at undersøge, hvor disse er placeret på grunden. Det er således kundens fulde ansvar at gøre Hegn og Porte opmærksom på ledningernes og forsyningslinjers placering på grunden, og dermed kundens fulde ansvar, hvis nævnte beskadiges ved Hegn og Portes arbejde på grunden. Anvisning skal ske til Hegn og Portes medarbejdere på arbejdsstedet inden opstart samt bekræftes skriftligt.

8.8 Hegn og Porte forespørger altid i LER registeret om ledninger og forsyningslinjers placering uden for grunden, og tager altid højde for disse oplysninger. Hegn og Porte er derfor ikke ansvarlige overfor skader på ledninger og forsyningslinjer, der ikke er anvist af kunden.

8.9 Kunden er ansvarlig for at anvise skellinje og terrænhøjde. I tilfælde af forskelle på terrænhøjden langs hegnslinje, tilpasses monteringen af materialer disse forskelle i forbindelse med opsætning. Sluthøjden over terræn kan derfor variere fra den opgivne produkt højde.

9. Mangler og reklamation

9.1 Ved levering skal køber straks foretage en sådan undersøgelse af det solgte, som ordentlig forretningsbrug kræver.

9.2 Hvis kunden ønsker at reklamere over eventuelle mangler, skal reklamationen fremsættes skriftligt over for Hegn og Porte straks efter at manglen er eller burde være opdaget. Såfremt køber har opdaget eller burde have opdaget manglen, og han ikke reklamerer som anført, kan han ikke senere gøre manglen gældende. Mangler opstået som følge af overlast, usædvanlig brug eller almindeligt slid omfattes ikke af Hegn og Portes ansvar.

9.3 Der gælder en ultimativ reklationsfrist på 14 dage fra leveringen, i de tilfælde hvor det er muligt at fravige købelovens 2-årige reklationsret.

9.4 Forandring af eller indgreb i det solgte uden Hegn og Portes skriftlige samtykke fratager Hegn og Porte for enhver forpligtelse og kunden mister retten til at reklamere.

9.5 Efter Hegn og Portes valg vil mangler ved det solgte blive afhjulpel, eller det solgte vil blive omleveret. Hegn og Porte har en afhjælpningsret, hvilket også gælder for udskiftninger og reparationer udført af Hegn og Porte.

9.6 Hvis det viser sig at reklamationen ikke var berettiget, vil det af Hegn og Porte udførte arbejde i forbindelse med udbedringen af den, af kunden, uberettiget anmeldte reklamation, kunne kræves betalt af kunden.

10. Ansvarsbegrænsning

10.1 Hver part er ansvarlig for egne handlinger og undladelser efter gældende ret med de begrænsninger, der følger af aftalegrundlaget.

10.2 Hegn og Porte hæfter ikke for driftstab, råvaretab, avancetab eller andre indirekte tab i anledning af forsinkelser eller mangler ved det solgte.

10.3 Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed for Hegn og Porte, såfremt de forhindrer aftalens opfyldelse eller gør opfyldelsen urimelig byrdefuld: Arbejdskonflikt og enhver anden omstændighed, som parterne ikke er herrer over, såsom brand, krig, mobilisering eller uforudsete militærindkaldelser af tilsvarende omfang, rekvirering, beslaglæggelse, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på transportmidler, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft samt mangler ved eller forsinkelser af leverancer fra underleverandører, som skyldes nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder. Omstændigheder som nævnt, der var indtruffet inden tilbuddets afgivelse/ aftalens indgåelse, medfører kun ansvarsfrihed, såfremt deres indfyldelse på aftalens opfyldelse ikke kunne forudses på dette tidspunkt.

10.4 Det påhviler Hegn og Porte uden ugrundet ophold skriftligt eller pr. mail at underrette køber, dersom der indtræder omstændigheder som nævnt i pkt. 10.3.

10.5 Hegn og Porte er ikke ansvarlig for at de leverede ydelser kan anvendes til konkrete formål, medmindre parterne har aftalt andet skriftligt. Desuden er Hegn og Porte er ikke erstatningsansvarlige for opståede skader på ikke anviste installationer på kundens grund.

11. Transport af rettigheder og pligter

11.1 Hegn og Porte er berettiget til at overdrage samtlige rettigheder og pligter i henhold til aftalen til tredjemand.

12. Gældende lov og værneting

12.1 Parternes samarbejde er i alle henseender underlagt dansk ret

12.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med parternes samarbejde, skal afgøres endeligt og bindende ved retten i Roskilde.

VS: Jmkiil.dk projekt- og tilbudsafdeling har hermed fornøjelsen af at fremsende dig et tilbud på vedligeholdelsesfri hegn med opsætning

From: Hallands Enge (hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk)

Date: Tuesday, July 12, 2022 at 07:27 PM GMT+2

Hej alle opdateret tilbud på hegn

Mvh
Eva

Fra: Mickey Kristensen fra Jmkiil.dk <mk@jmkiil.dk>
Sendt: 11. juli 2022 13:22
Til: hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk
Emne: Jmkiil.dk projekt- og tilbudsafdeling har hermed fornøjelsen af at fremsende dig et tilbud på vedligeholdelsesfri hegn med opsætning

Hej Eva

Mange tak for din forespørgsel.
Jeg laver lige et nyt komplet tilbud til dig, så du lige er helt opdateret.













I forhold til højde, så skal vi blot inde opstart på projektet have afklaret følgende:

Mulighed 1: højde 150cm, hvilket svarer til 10 brædder i hver fag + 5cm luft under hegnet = færdig højde 155cm ved dette valg vil lågerammen blive 150cm

Mulighed 2: højde 165cm, hvilket svarer til 11 brædder i hver fag + 5 cm luft under hegnet = færdig højde 170cm ved dette valg vil lågerammen blive 165cm

Ellers er vi ude i, at skulle skære hegnbrædderne halv over, hvilket vil ødelægge styrken i hegnet.

Nedenfor pris for de 5,7meter + 3,5meter (prisen er den samme om du vælger den ene eller anden højde af 2 overstående muligheder)

VARER	NOTE	PRIS	ANTAL
 Nice Premium komposit hegn i mørk antracit 180x165cm (BxH) Special højde	Leveres på uge tur, forvent 3-9 hverdage	1.834,00 DKK (inkl. moms)	5   stk
 Galvaniseret start/ ende stolpe 8x8x250cm inkl. stolpehat (passer til 180cm hegn)	Forvent levering 3-9 arbejdsdage	726,00 DKK (inkl. moms)	4   stk
 Galvaniseret H-stolpe/mellem stolpe 8x8x250cm inkl. stolpehat (passer til 180cm hegn)	Forvent levering 3-9 arbejdsdage	946,00 DKK (inkl. moms)	3   stk
 Montageim til komposithegn - fastgørelse af topskinne	Forvent levering 3-9 arbejdsdage	114,95 DKK (inkl. moms)	1   stk

 [Opdater kurv](#)  [Lås kurv](#)

Fragten varierer afhængig af produkttype (se bestillingsside)

Samlet køb:

Heraf moms:

Materiale pris for de 5,7m + 3,5m = 15.026,95kr inkl. moms + 499kr i fragt

Opsætningspris for de 5,7m + 3,5m = 9.480kr inkl. moms og inklusiv stolpebeton (hegnslinjen skal være ryddet når montøren kommer, så han kan komme i jorden med sit pæleb

Rabat: - 1.526kr

= 23.479,95kr inkl. moms

VARER	NOTE	PRIS	ANTAL	
 Nice Premium komposit hegn i mørk antracit 180x165cm (BxH) Special højde	Leveres på uge tur, forvent 3-9 hverdage	1.834,00 DKK (inkl. moms)	2	stk
 Galvaniseret H-stolpe/mellem stolpe 8x8x250cm inkl. stolpehat (passer til 180cm hegn)	Forvent levering 3-9 arbejdsdage	946,00 DKK (inkl. moms)	2	stk
 Montagemix til komposithegn - fastgørelse af topskinne	Forvent levering 3-9 arbejdsdage	114,95 DKK (inkl. moms)	1	stk
 Ståldør med Nice brædder i højde 97x165cm højre hængt med lås	Produktionstid 4-6 uger	7.699,00 DKK (inkl. moms)	1	stk

Samlet køb

1 sæt koster:

14 sæt koster: 187.23!

Opsætning af 14 sæt: 59.600kr inkl. moms og ink
(hegnslinjen skal være ryddet når montøren kommer i jorden med sit pælebor)

= 231.835,3

Samlet tilbudspris for: materialer til de 5,7m + 3,5m + materialer til de 14 sæt hegn med låge, samt med opsætning
Samlet tilbudspris: 255.315,25kr inkl. moms (MK22908+MK22909_opdateret. Tilbuddet er gældende indtil d.20.7.22)

Ved hurtigt accept vil vi kunne udfører opsætningen i løbet af september måned, som vores montagekalender ser ud i s

Hvis I vælger 14 stk. låger uden låsekasse og blot med grip fald, så vil I kunne spare: 7.995kr inkl. moms, og så kan lågen kun åbnes fra den ene side, og hver beboer skal selv hænges. Jeg vil dog klart anbefale den anden løsning med håndtag og låsekasse, da det altid bliver langt dyrere at skulle efterbestille dette, og lågerne er tilpasset, så der er plads til låsekasse. Hvis man vælger løsningen med grip fald, så er lågerammen lukket hele vejen rundt.



I forhold til nedtagning af det gamle hegn, så vil jeg anbefale at I får en arbejdsmand til dette, da det oftest vil være for dyrt at skulle have på hegsmontør til at udfører dette arbejde.

Med venlig hilsen / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen



Mickey Kristensen
Forretningsfører
Jmkiil.dk

+45 71 99 06 80
mk@jmkiil.dk
<https://jmkiil.dk/>
Brundtlandparken, 2, 6520
Toftlund

OPSÆTNING AF
HEGN OG
REDSKABSSKURE!



VIND EN JMKIIL GAVEKURV!
**FÅ ET UFORPLIGTENDE
TILBUD**

*Utrækker sig ud vinder hver måned



[Modtag inspiration og gode tilbud - klik her!](#)

Er du tilfreds med vores service?
Klik på stjernen og bedøm os på [Google](#).





E/F Hallands Enge
 CVR: 35489568
 Adresse:
 Skjebergvej 1-43
 2630 Taastrup
 Att. Eva Olsen
 Tilbud 3651/2

København, d. 12-07-2022

Vedr. Komposithegn

Tak for din interesse for PIT Hegn. Jeg har gennemgået jeres projekt og fremkommet med følgende løsning.

Komposithegn

komposithegn i højde 160cm. Komposithegnet er 155cm i højden og monteres med ca. 5cm, således at den færdige hegnshøjde er 160cm. I tilfælde af niveauforskel, kan afstanden mellem hegn og terræn, dog afvige fra dette.

Komposithegn består af 14 linjer, som hver består af en bredde på 318cm, som er opdelt i en låge og resten er hegn. Hertil kommer en h indhegning af en hjørnegrund, hvori der også indgår en låge, samt et yderligere hegnstykke uden låge. Ved sidstnævnte hegnstykke, vil der være 3 fag hegn, hvoraf de 2 fag ligeledes er 160cm højt, mens det sidste fag er i højde 156cm.

Komposithegnet monteres på 70x70 galvaniserede stolper, som støbes i frostfri dybde. I top og bund monteres u-skiner, som giver hegnet en flot finish og som sikrer at hegnet er mere modstandsdygtigt imod evt. slag o.l.

Alle låger har en åbning på 120cm og højden er 150cm. Da lågen monteres med 10cm luft til terræn, er den færdige højde på låge ligeledes 160cm. **Alle låger leveres med en Locinox lås.**

Pris, leveret	271.576 kr.
Evt. tillæg for "Luksus" lidt mere træstruktur	14.870 kr
Nedtagning af nuværende incl bortskaffelse anslået	79.500 kr

Priser: Ekskl. moms
 Tilbud: Gældende 8 dage fra ovennævnte dato.
 Leveringstid: Efter aftale

I håb om, at vort tilbud må have Deres interesse, står vi til tjeneste med alle yderlige oplysninger, De måtte ønske.

Med venlig hilsen
 PIT Hegn A/S

Lennart Hartmann Nielsen
 lennart@pithegn.dk
 Tlf.: 93 391 256

*Vi vedhæfter vores salgs- og leveringsbetingelser, men læg venligst især mærke til:
 Tilbuddet er givet ud fra almindelige sand og muldijords forhold. Hindringer i jorden, så som murbrokker, store sten, fundamenter, træerødder m.v., er ikke medregnet i tilbuddet, og vil i givet fald medføre at forudsætningerne for tilbuddet falder, og kan betyde meromkostninger for kunden. På samme måde kan ekstrem hård jord, eller meget vådt vejr medføre ekstra omkostninger for kunden.
 I tilfælde af at vi mener forudsætninger for tilbuddet er ved at falde, tages kontakt til kunden hurtigst, for afklaring af det videre forløb.*

Opgraved jord efterlades i hegnslinien, såfremt andet ikke er aftalt.

Evt. kabler og lign installationer i jorden, hvor der skal graves, skal afmærkes før arbejdets opstart og er under kundens ansvar. Vi sørger for at indhente offentlig tilgængelige kort over kabler og installationer. Er der kabler/rørføringer i jorden som hindrer arbejdet, kan det medføre håndgravning, og/eller er det nødvendigt at få påvist kabler og installationer, sker det på kundes regning, ud over tilbudssummen.

PITHEGN A/S

Kielbergvej 8
 5750 Ringe
 cvr-nr. 31 58 60 97

AFDELING MIDTJYLLAND
 Engvangsvej 51 - Skovby
 8464 Galten

AFDELING NORDJYLLAND
 Brendgårdvej 2 A - Ydby
 7760 Hurup, Thy

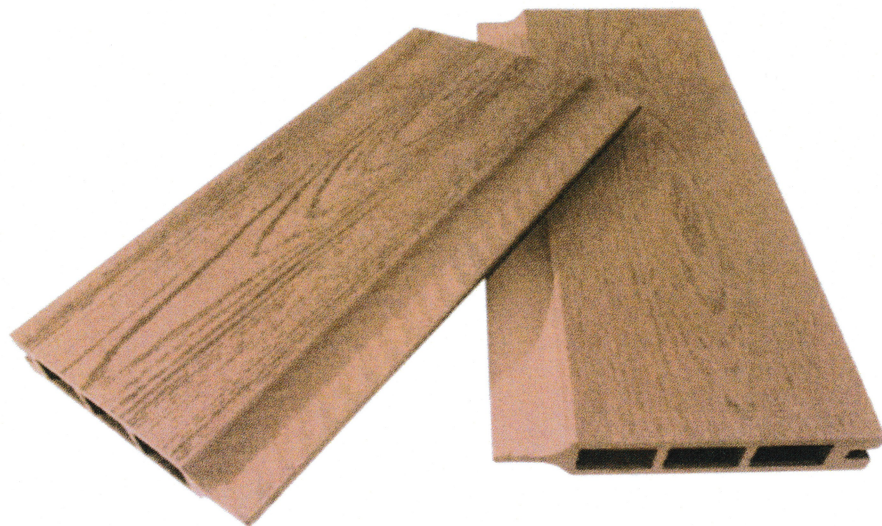
AFDELING KØBENHAVN
 Tranedalen 2
 2635 Ishøj

AFDELING SJÆLLAND
 Aldershvilevej 2
 4281 Gørlev

Tlf.: 6225 1254
 info@pithegn.dk
 www.pithegn.dk

Afsætning af hegnslinien påhviler kunden/bygherre. Afsætningen skal være foretaget ved arbejdets begyndelse og hegnslinien skal ligeledes være ryddet for beplantning, bygningsmaterialer m.v. og tilgængeligt for kørende materiel inden montagestart.

Kreditgivning sker efter godkendelse af kreditmaksimum ved Tryk Garanti. Såfremt kunden ikke kan kreditforsikres for tilbudssummen, kan dette betyde krav om forudbetaling helt eller delvist inden arbejdets påbegyndelse.



Lysbrun farve



Mørkebrun farve

PIT HEGN A/S

Kielbergvej 8
5750 Ringe
cvr-nr. 31 58 60 97

AFDELING MIDTJYLLAND
Engvangsvej 51 - Skovby
8464 Galten

AFDELING NORDJYLLAND
Brendgårdvej 2 A - Ydby
7760 Hurup. Thy

AFDELING KØBENHAVN
Tranedalen 2
2635 Ishøj

AFDELING SJÆLLAND
Aldershvilevej 2
4281 Gørlev

Tlf.: 6225 1254
info@pithegn.dk
www.pithegn.dk



Teak farve

PIT HEGN A/S

Kielbergvej 8
5750 Ringe
cvr-nr. 31 58 60 97

AFDELING MIDTJYLLAND
Engvangsvej 51 - Skovby
8464 Galten

AFDELING NORDJYLLAND
Brendgårdvej 2 A - Ydby
7760 Hurup. Thy

AFDELING KØBENHAVN
Tranedalen 2
2635 Ishøj

AFDELING SJÆLLAND
Aldershvilevej 2
4281 Gørlev

Tlf.: 6225 1254
info@pithegn.dk
www.pithegn.dk



Tilbud fra Lykkebo

Kære Eva Olesen

Tak for snakken vedr. Behandling af udvendige hegn til boliger og skur ved containerplads/cykelstativer

Der skal være lavet tømrergennemgang inden opstart af malearbejde og der skal være ryddet i de områder der skal males.

Forbehold:

Betalingsparkering ikke indeholdt

Kunden rydder for buske og grene, der støder direkte op til facader eller på anden måde er til hinder for udførelsen af malerarbejdet.

Ved afrensning af løs maling må der forventes, at der efterlades mindre malingskaller i bede og lignende ved endt arbejde.

Råd og fugt: Tilbuddet er afgivet ud fra en visuel bedømmelse og udbedring af råd-/fugtproblemer, som opdages før eller under udførelsen er ikke inkluderet i tilbuddet (tømrer/snedker).

Der skal være adgang til toilet, vand og strøm under hele udførelsen af projektet samt aflåseligt område til materiel.

Der tages forbehold for tidligere malingslags vedhæftning.. skulle der være nogle spørgsmål til tilbuddet i er selvfølgelig meget velkomne til at kontakte mig.

Service(s)

Service	Antal Enheder	Enhedspris (Ex. Moms)	Pris (Ex. Moms)
Træ - Afrensning af løs maling - vask med Dyrup fjern belægning - pletgrund m/olie - 2x Woodtex 05	422.00	325,00 kr.	137.150,00 kr.
Affaldsgebyr	1.00 stk.	200,00 kr.	200,00 kr.
Miljøtillæg - energi, materialer, diesel mm	1.00 Stk.	9.625,00 kr.	9.625,00 kr.
		Samlet pris (ex. moms):	146.975,00 kr.

Service	Antal Enheder	Enhedspris (Ex. Moms)	Pris (Ex. Moms)
		Moms (25%):	36.743,75 kr.
		Samlet pris (inkl. moms):	183.718,75 kr.

Din samlede tilbudspris er DKK 146.975,00 ex. Moms og inkludere:

Gennemgang på stedet før vi påbegynder arbejdet, transport alt malerarbejdet som beskrevet ovenfor, grundig oprydning, bortskaffelse af affald (malerbøtter, pap etc.), vi efterlader rester af hver maling så du kan pletmale selv ved flytteskader eller efterfølgende. Gennemgang på stedet før vi påbegynder arbejdet - Transport - Alt malerarbejdet som beskrevet ovenfor.
Grundig oprydning - Bortskaffelse af affald (malerbøtter, pap, etc.) - At vi efterlader rester af hver maling så du kan pletmale selv ved flytteskader eller efterfølgende.

Inkluderet i denn pris er også en række services, som er med til at sikre, at i bliver glade for det endelige produkt:

1. Mulig telefonisk gennemgang af tilbuddet og evt. justering så vi er 100% enige
2. Ved accept af tilbud modtager du opkald fra Lykkebo og aftaler nærmere omkring opstart
3. Du modtager almindeligvis en bekræftelse med starttidspunkt og udvalgt ansvarlig medarbejder
4. Den ansvarlig medarbejder kontakter dig for udlevering af nøgle, kode til alarm etc.
5. Vi udfører din arbejdsopgave efter opgaveplanen. Skulle der ske uforudsete ændringer, varskor vi så hurtigt som muligt
6. Når arbejdsopgaven næsten er færdig vil Lykkebo meget gerne gennemgå den udførtemaleropgave sammen med dig hvis du har tid - hvis ikke må du meget gerne selv godkende arbejdet hurtigst muligt derefter.

Jeg ser frem til at høre fra retur fra dig - og til at få evt. Justeret detaljer i tilbuddet.

Her er dine fordele:

- ✓ Dit tilbud er dækket af Garantifonden og udføres efter korrekt faglig standard
- ✓ Vi er digitaliseret og har egenudviklet medarbejderapp der skaber korrekt processtyring
- ✓ Du bliver altid varskoet omkring ændringer
- ✓ Din tilbudspris er uddybbet og indeholder alle elementer = ingen uforudsete udgifter

Med venlig hilsen.
Lasse Juul Kristensen
Direkte: 51978670
Malerfirmaet Lykkebo ApS ApS
Gøngehusvej 252,1
2950 Vedbæk
Tlf: 51902091
Email: samuel@malerfirmaet-lykkebo.dk
CVR nr. : 34694427

Forslag fra Tina og Thomas Eiersholt (B)

Hej alle sammen,

Vi har skrevet om dette nogle gange og diskuteret det løst på generalforsamlingen de seneste 3 år, men forslaget har endnu ikke været oppe til reel behandling, så vi vil meget gerne at forslaget her kommer med til næste års generalforsamling.

Forslaget er at vi gerne vil have mulighed for at udskifte de fejlkonstruerede franske altan døre i lejligheden - ved egen betaling om nødvendigt, men gerne som en del af et samlet tilbud, hvor alle ejerne får tilbudt at skifte til et forud godkendt tilbud og design.

For os vil den ideelle løsning være at de franske altandøre bliver udskiftet med et 2 delte vindue hvor nederste del er en ramme og øverste del er et vindue som kan åbnes ud af ligesom det 2 delte vindue som peger mod nord. Vi har dog det ønske at det skal være et vedligeholdelsesfrit vindue og at det skal være et så solidt design og med eventuelt kip funktion, så vinduet kan åbnes lidt selv om der blæser lidt.

Det vil være fantastisk, hvis der eventuelt kan blive indhentet tilbud på dette, når I, som I skrev i årsberetningen, alligevel skal ud at kigge på nye vedligeholdelsesfrie vinduer, så der eventuelt er nogle forskellige tilbud, som kan blive behandlet på generalforsamlingen i 2023.

Vi ligger gerne lejlighed til, hvis der skal et firma ud og give tilbud på løsninger :)

Med venlig hilsen
Tina & Thomas Eiersholt
Skjeberg Alle 39, 2. TV