

Årsberetning 2022 E/F Hallands Enge

Igen er det blevet mere normale tider, uden alt for meget Corona.

Den nye affaldssortering fungerer nogenlunde, vi har bestilt og fået en ekstra container til madaffald og 2 mindre til restaffald, vi henstiller til at man ikke kun bruger de forreste restaffalds containere, men bruger de bagerste også. Der har været lidt problemer med sortering bla. At der var puttet madaffald i Container til Metal og så bliver de ikke tømt.

Der er desværre stadig udfordringer med at nogle stiller affald ved siden af containere, dette skal køres på Genbrugsstationen!

Der er også udfordringer ved glascontainer ud mod Hallands Boulevard vi er i dialog med Balder Ejendomme.

Der står stadig sko og andet i trappeopgange, det må det ikke da opgangene er en brandvej!

Vi har fået ny forsikringsmægler som bor i Jylland.

Vi håber at alle beboere vil tjekke, at de har en lovpligtig Røgalarm, da vi har erfaret at nogle har været pillet ned.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af døre!

Vi har indkøbt og udlevering maling til brug for havelåger + altaner, men ikke alle har afhentet.

Vi har igen haft problemer med dørtelefoner der ikke virker.

Der har desværre været et indbrud ved højlys dag i en af opgangene.

Der er blevet ryddet op i skur, der står i vores husorden præcist hvad der må opbevares! Vi gentager en oprydning her i 2023.

Elevatorer!

Vi har haft problemer med elevatorer i både nr. 35 og 43 som nu er repareret, den ene var kortslutte så der fik vi dækket en del af forsikringen og den anden var det et printkort der skulle skiftes.

Vandskader!

Vand i kælder der kom fra utæt rør i nr. 43, er udbedret som forsikringssag. I december 2022

Vand på loftet i nr. 31 her i 2023, som kom af utæt rør, der mangler at lægges nyt rockwool på.

Stormskade over nr. 41 samt i gavl ved. Nr. 29.

Grundejerforening det kører ikke helt efter bogen mildt sagt. Vi har ikke modtaget budgetter for 2022 og 2023 samt der bliver sendt opkrævning ud uden dokumentation, som er det dobbelte af hvad vi plejer at betale. Der er ingen formand samt der ikke er holdt generalforsamling i 2022. Kommunikationen er ikke særlig god.

Vi har fået sat hjertestarter op og beboere blev tilbudt hjertestarter kursus, men ingen deltog heller ikke de tilmeldte beboere. Der var kun deltagere fra Bestyrelsen.

Vi har sendt skemaer rundt vedr. utætte døre og vinduer, vi har fået 23 skemaer retur, vi får en byggesagkyndig ud i 2023.

Vi har fået sat hunde skilte op, men det virker som om folk er ligeglade, der ligger en del hundelorte ud for 33-43.

Vi har modtaget mail vedr. manglende. Varmt vand i rækkehuse, vi har haft vvs ude og tjekke varmecentral og delt sedler ud i rækkehusene om at skrive op og melde tilbage hvornår der manglede varmt vand, kun 4 beboere er vendt tilbage!

Vicevært har solgt en del af hans firma fra til Nordisk Polering, vi har sagt aftalen om snerydning og saltning op da de ikke overholdt aftalen. Bestyrelsen overvejer at opsigte aftalen når den udløber og indhente tilbud fra andre.

Vi har desværre haft et par bilbrande på den store parkeringsplads vi har været i dialog med politiet de ser dem som sammenhængende og isolerede tilfælde.

Vedr. rydning for sne og saltning! Grundejerforeningen står for salt-og snerydning langs rækkehuse ud mod parkering den store parkeringsplads samt langs bygningen med nr. 29 – 31. Inde i gården samt fortovet langs 33 – 43 samt hen ved Affaldscontainere har ejerforeningen et firma til at salt- og snerydning.

Planer for 2023

Vi afventer tilbud på afsyring af rør til varmt vand , da de er meget tilkalket

Vi afventer reparation af stormskade på taget over nr. 41 og gavlen i nr. 29

Vi får lavet et samlet tilbud til service af varmecentral.

Vi har modtaget rapport fra de byggesagkyndige og bestiller en tømrer ud at teste en af de utætte døre og hvor der også er kondens. For at teste at det virker det der bliver lavet.

Der er indkøbet nye postkasser til rækkehusene.

Der er stadig en del der ikke har afhentet træbeskyttelse.

Husk at tjekke Ejerforeningens hjemmeside Hallands Enge, hvor vi bestræber os på at alle praktiske og nyttige informationer, ikke mindst driftsinformationer står. Vi anbefaler at I tilmelder Jer nyhedsbrevet på Hjemmesiden, så vil I automatisk modtage en mail når der er nyheder.

Alle er velkomne til at komme med forslag eller ændringer til hjemmesiden.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter. Vi er glade for at stille vores resurser til rådighed, dog håber Bestyrelsen på Jeres fulde forståelse for at vi ikke er på mailen 24 timer i døgnet, men svarer på mail så hurtigt vi kan.

Bestyrelsen vil endnu engang pointere, at vi ikke besvarer indlæg på Facebook, Bestyrelsen besvarer kun henvendelser pr. mail, .. send en mail til Hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk

Tak for Jeres opmærksomhed

Med venlig hilsen

Bestyrelsen