



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 05.04.2023 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Karin , Gertrud og Carsten

Afbud:

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:**
- 6. BB-net – indkaldelse til ekstraordinært beboermøde**
- 7. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt.**

Ad.1 Valg af dirigent og referent

Qasir Og Ümran

Ad.2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad. 3 Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Ad. 4 Nyt fra administrationen

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder 12 april 2023

- Nyt fra administrationen.
 - Boligfy omdeles d. 11. april.
 - Indkaldelse til orienteringsmøde for alle beboere om status d. 18. april.
-
- Omdeling af skrivelse til beboere i blok B og c om opsætning af container til indbo ved fraflytning "

Opsætning af anden belysning hvis skurbelysning nedtages. (NCC).

cykelskure fjernes IKKE før udflytning er gennemført.

(NCC orienteret om krav fra driften).

Mandag d. 17 april bliver der indført fokustid for alle ansatte.

Mere i mail fra administrationen følger til bestyrelsen

Møde med havearkitekt:

Bredder på stisystemet er belyst og tilrettes.

Skråninger bevares med oprindelig-tegnede hældninger.

Skråningerne vil beplantes med engmåttet eller lign. Der over tid ikke kræver

Pasning-lugning. Dog vil der være en del arbejde de først 1-3 år.

Hede Danmark har de kontraktlige pasnings forpligtigelser det første år.

Information til beboer fra drift-varslinger mv.

Der en fejl i det opslag til blok B. omkring cykler i skurene.

Cykler skal først være fjernet samtidig med fraflytningen.

Hvis nuværende belysning nedtages af NNC, vil der blive opsat andet midlertidig

Belysning foran blok B.

Samme gælder for blok C, når tid nærmer sig.

Opfølgning af punkter fra sidst:

Aktionsliste:

Se omdelte ark.

Nyt fra BB-Net:

Se omdelte budgetforslag fra Kim Milton og økonomi afd.

1. Opgradering af netværk 36 mdr. (tilbud fra DKTV 27.01.2023) 125.375 kr.

2. Opgradering af netværk 48 mdr. (tilbud fra DKTV 27.01.2023) 106.205 kr.

1. Opgradering af netværk 36 mdr. (tilbud fra DKTV 27.01.2023) - banklån over 4 år 38.000 kr.

2. Opgradering af netværk 48 mdr. (tilbud fra DKTV 27.01.2023) - banklån over 4 år 32.000 kr.

1. Banklån pr. bolig pr. måned - 36 mdr. 10 kr.

2. Banklån pr. bolig pr. måned - 48 mdr. 9 kr

Afdelingsbestyrelsen indstiller til beboermøde at man tager Banklån 1 pr. bolig pr. måned - 36 mdr. 10 kr.

Ad.5 Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten - nye punkter til listen:

Aktionsliste: Se omdelte ark.

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.	Maling af træfacade beboerhus	Maling af træfacade 2022-33	MIF-CSC	J.P.Olsen	22-23	Vejret bestemmer
2.	Regulering af lejepriser fælleshuset	Priser mv. skal godkendes på beboermøde efteråret 2023	bestyrelse	Bestyrelse og CSC	efterår	Efter behandling forslag beboermøde.
3.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Helle Thomsen	Bo-vest	Ingen tidshorison pt.	Ikke igangsat afventer HP.
4.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår

Ad.6 BB-Net

Se punkt 4

Ad.7 Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning

Byggeudvalgsmøde bliver afholdt den 18.04.2023. På samme dag er der også spørgetid om formiddagen og beboermøde efter byggeudvalgsmøde.

Ad. 8 Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

26.04.2023 Blokland spiser sammen

27.04.2023 Aktivitetsudvalgs holder møde

Ad. 9 Nyt fra styregruppen og ABC

Intet nyt

Ad.10 Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.

Gertrud har plantet blomster foran beboerhuset

Ad. 11 Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad. 12 Evt.

Intet nyt