



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 03.05.2023 kl. 17.00 i Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud, Karin og Carsten**

**Afbud:**

**Gæst:**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Låsesystem fra iLOQ**
- 6. Solceller**
- 7. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten**
  - nye punkter til listen:**
    - Tørretumbler kan stadig vise reserveret så man ikke kan bruge dem.**
- 8. BB-Net – indkaldelse til ekstraordinært beboermøde.**
- 9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**
- 10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 13. Nyt fra kassereren**
- 14. Evt.**

**Ad.1 Valg af dirigent og referent**

Qasir Og Ümran

**Ad.2 Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

**Ad. 3 Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt

## Ad 4. Nyt fra administrationen

**Ny driftschef ansat Jeppe Ulrich.**

**Velkommen til Jeppe.**

**Bestyrelsen informeres snarest om fremtidens struktur.**

**Mail er rundsendt i dag ca. kl. 15**

**Opfølgning af punkter fra sidst og aktionsliste:  
Se omdelte ark.**

## Ad 5. Låsesystem fra iLOQ

Carsten vil undersøge, hvilken løsning bliver udleveret når helhedsplanen er færdig og hvordan de nye hoveddøre bliver. Det bliver taget op det kommende byggeudvalgsmøde.

## Ad 6. Solceller

Carsten snakker med Jonas(Bo-Vest) om hvilke muligheder er der for at få solceller på tagene i forbindelse med helhedsplanen til fælles forbrug (Vaskeri, fælleshus og udebelysning)

**Ad 7. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten nye punkter til listen:**

- Tørretumbler kan stadig vise reserveret så man ikke kan bruge dem.

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.	Maling af træfacade beboerhus	Maling af træfacade 2022-33	MIF-CSC	J.P.Olsen	22-23	Vejret bestemmer
2.	Regulering af lejepriser fælleshuset	Priser mv. skal godkendes på beboermøde efteråret 2023	bestyrelse	Bestyrelse og CSC	efterår	Efter behandling forslag beboermøde.
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt. Dispensation fremsendt med ønske om udsættelse	Csc	Bo-vest	Udsat	Føring til standere forventes udført i HP.
4.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorisont	Slut HP
5.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Helle Thomsen	Bo-vest	Ingen tidshorisont pt.	Ikke igangsat afventer HP.
6.	Tegninger nyt ejendomskontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	Efterår
7.	Regulering af lejepriser fælleshuset	Priser mv. skal godkendes på beboermøde efteråret 2023	bestyrelse	Bestyrelse og CSC	efterår	Efter behandling forslag beboermøde.
8.	Udfordringer med tumblere	Punkt fra bestyrelsen V/Carlo.	Drift	Miele.	Snarest	
9.	Solceller på tagene	Spørgsmål til byggesagen. Drøftes 3 maj.	HP-KRO	I HP	afventer	Ingen.
10.	Alternativt døråbnesystem iLOQ	Spørgsmål til byggesagen. Drøftes 3 maj.	HP-KRO	I HP	Afventer	Ingen.

### **Ad 8. BB-Net – indkaldelse til ekstraordinært beboermøde.**

Carsten vil undersøge muligheden for at forlænge kontrakten med DKtv lidt indtil vi holder ekstraordinært beboermøde.

### **Ad 9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**

Byggeudvalgsmøde den 16. maj 2023

### **Ad 10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**

Intet nyt

### **Ad 11. Nyt fra styregruppen og ABC**

Intet nyt

### **Ad 12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**

Intet nyt

### **Ad 13. Nyt fra kassereren**

Fremover vil Kassereren hente kvitteringerne hver torsdag i fælleshuset. Kvitteringerne kan afleveres til Qasir som sørger for at Peter for dem.

### **Ad 14. Evt**

Intet Nyt