



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d 02.08.2023 kl. 17.30 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud, Karin og Carsten

Afbud:

Gæst:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen.
5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
- nye punkter til listen:
 - Kan oven i aktivitets lokale tilsluttes til strøm?
6. Gennemgang af budget 2024
7. Ordinært budget og regnskabsbeboermøde den 21.09.2023
 - Forslag til ny låsesystem
 - Forslag til nye udlejningspriser af fælleshuset
8. BB-net
9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning
10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
11. Samarbejde i Afdelingsbestyrelsen
12. Nyt fra styregruppen og ABC
13. Hvem ønsker genvalg til Afdelingsbestyrelsen
(på valg er Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Karin)
14. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
15. Nyt fra kassereren
16. Evt.

Ad1. Valg af dirigent og referent

Qasir og Ümran

Ad2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad3.Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Ad.4 Nyt fra administrationen

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder 2.August 2023.

Nyt fra administrationen.

Rådighedsdage indføres start august måned.

Grundet afvikling af ferie, vil der først rigtig være en rytme i de fredage hvor det nye tiltag vil virke optimalt i sept./oktober måned, eftersom der stadig er ferie der mangler at blive afviklet.

Der kræves fra ejendomsleders side at der som udgangspunkt altid skal være en ejendomsfunktionær og 1. mand på arbejde.

Der er i de nye regler taget højde for bemanning ved sne-ferie-sygdom mv.

Forespørgsel på minut priser tørretumbler vaskeri.

Nuværende pris 40 øre pr. minut, kan det sænkes til en billigere pris?

Mieles beregninger siger at totalprisen ca. er 70 øre pr. minut.

De 15 øre som udgangspunkt var sat meget lavt.

Miele tilbyder at lave en gennemregning af priser-kontra forbrug. Ikke afklaret om omkostninger ved denne beregning tilfalder afdelingen.

Møde med Morten Hyllested og Mick Ammentorp om flytning af ejendomskontor-ABC-motionsrum indledende overvejelser om udvidelse af garageanlæg mv.

Tænker her at spørge til tidsplan for blok F.

vil invitere Michael fra driften med til mødet.

Trappevask priser skal reguleres ned i budget 2024.

Eftersom der lukkes delvis ned for Blok F.

Blok A -B-C trappevask skal tilpasses alt efter hvornår de er klar i 2024.

Ud fra nuværende procesplan-kan rengøringsposten godt nedsættes med 100000kr. budget tilrettes og fremsendes til bestyrelse og drift.

Der arbejdes i bygge økonomi om finansiering af låsesystem mv. der er en del opgaver der stadig ligger i PPV som udføres i HP og derfor kan der være mulighed for at egenfinansiering via henlæggelser kan dække udgiften, også selv om der overføres 10 Mill. Til HP. i 2024.

Økonomi med spørgsmål kan stilles på byggeudvalgsmødet d. 23. august.

Kontaktet Inge Stenaa vedr. ekstra kontrol på antennebudget 2024.afventer svar...

Opfølgning af punkter fra sidst og aktionsliste: Se omdelte ark

Ad5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten - nye punkter til listen:

Kan oven i aktivitets lokale tilsluttes til strøm? Ja

Bestyrelsen besluttede at oven skal tilslutte til strøm i Aktivitetslokale

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.	Regulering af lejepriser fælleshuset	Priser mv. skal godkendes på beboermøde efteråret 2023	bestyrelse	Bestyrelse og CSC	efterår	Efter behandling forslag beboermøde.
2.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP Torben Hvidsten og affaldsteam AK.	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorisont	Slut HP
3.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Helle Thomsen	Bo-vest	Ingen tidshorisont pt.	Ikke igangsat afventer HP.
4.						
5.	Alternativt døråbnesystem iLOQ	Spørgsmål til byggesagen. BYGGEUDVALGSMØDE 14 JUNI. 2 august. Afventer Morten Hyllested. Csc	HP-KRO	I HP	Afventer	Ingen.
6.	Tilbygning garage anlæg	Ønske om tilbygning, JJW vil tegne for Kr.50 000 + moms. BYGGEUDVALGSMØDE 14 JUNI. 2 august afventer Morten Hyllested. csc	HP-KRO-morten	I HP.	Afventer	Ingen.
7.	Strøm til oven i aktivitetslokalet undersøges	Kan der etableres strøm, så ovenen kan fungere? undersøgt af Michael, kræver elektriker monterer strøm til nuværende forsyning. Så JA.	Mif	Elektriker	Afventer best. Møde. 2 - 8	Efter best møde.

Ad6. Gennemgang af budget 2024

Ad7. Ordinært budget og regnskabsbeboermøde den 21.09.2023

• Forslag til ny låsesystem

Se punkt 4

• Forslag til nye udlejningspriser af fælleshuset for en weekend

Bestyrelsen besluttede at hæve priserne fra 1.500 til 2.000 Kr. pr 01.01-2024

Ad8.BB-net

Det er indgået ny aftale med Dansk Kabel-tv

Ad.9 Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning

Det er Byggeudvalgsmøde den 23.08.23

Ad10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer

Byggeudvalgsmøde 23.08.23

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er torsdag den 7.sep kl. 17.30

Ordinært budget og regnskabsbeboermøde den 21.09.2023

Ad.11 Samarbejde i Afdelingsbestyrelsen

Punktet er udskudt til oktober møde i Afd.best

Ad 12. Nyt fra styregruppen og ABC

Ingrid har fået afslag på ansøgning om Spise med Entreprise

Ad 13.Hvem ønsker genvalg til Afdelingsbestyrelsen

på valg er Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Karin

Alle ønsker genvalg

Ad 14. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg

Intet nyt

Ad 15.Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad 16.Evt.

Intet nyt