

Referat af regnskabs- og budgetmøde i Blokland

torsdag den 21. september 2023, kl. 19:00

i

Fælleshuset, Blokland 34 A

Til stede: 31 husstande, 62 stemmer

Qasir Mirza, formand for afdelingsbestyrelsen, bød velkommen til mødet. Der var inviteret følgende gæster til mødet:

Jeppe Ulrick, BO-VEST
Helle Bettina Thomsen, BO-VEST
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse

1. Valg af dirigent

Astrid B. Hansen blev valgt til dirigent.

Astrid konstaterede, at mødet var lovligt og rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Helle Bettina Thomsen, BO-VEST, administrationen blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg

Susanne og Line blev valgt.

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsorden blev godkendt.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beregning

"Bestyrelsens arbejde har hovedsageligt omhandlet helhedsplanen og i løbet af perioden er der løbende blev afholdt byggemøder med rådgiveren og BO-VEST.

Der blev etableret en prøve køkken i Fælleshuset så interesserede beboer kunne se hvordan de nye køkkener ville komme til at se ud, og vælge farvekombination.

Der har været afholdt åbne møder med rådgiver og BO-VEST hvor beboerne har kunnet få svar på eventuelle spørgsmål.

I forbindelse med genhusning af de enkelte blokke har der været afholdt separate blokmøde med blok A, B og C.

Vridsløselille Andelsboligforening

Blokland

Bestyrelsen har holdt møde med naboboligafdelingerne om eventuelt driftssamarbejde.

BB-Net

Bestyrelsen fører løbende drøftelser med Dansk Kabel-tv og Yousee om fremtidige internet og TV-løsninger.

Blokhaver

Blokhaverne har ikke været i brug i år, grundet opstart på renoveringen, vi har haft blomsterbede omkring Fælleshuset

Aktiviteter

Der har været fællesspisning i foråret 2022, men er lukket ned igen på grund af mangel på frivillige.

Der har været forskellige arrangementer, f. eks bål og brand, juletræstænding m.m. arrangeret med hjælp fra ABC.

Kreklubben fungerer fortsat med sammenkomst hver 14. dag.

Kaffe er klar er fortsat med hjælp fra frivillige, og det er vi stort taknemmelig for.

Fester

Der blev inviteret til beboerfest i august, med beboer loppemarked og spisning om aftenen, hvor der kom ca.25 deltagere til spisningen.

ABC

Styregruppen og afdelingsbestyrelsen har haft et godt samarbejde med ABC igen i år.

Fødselsdagslokale eller til små arrangementer, som blevet etableret i samarbejde med frivillige og ABC, er blevet nedlagt på grund af renoveringen.

I samarbejde med Ingrid/ABC har der været afholdt Bål og Brand, gymnastik og div. andre arrangementer.

I forbindelse med renoveringen vil ABC kontoret i nr. 6A fraflytte Blokland

Ejendomskontoret

Som sædvanlig har vi haft et fantastisk samarbejde med folkene på ejendomskontoret og driftsleder, og det sætter vi stor pris på. Det er guld værd.

I forbindelse med renoveringen vil der blive etableret nyt ejendomskontor.

Vi takker alle frivillige for deres indsats i årets løb, og håber at der er flere der vil deltage i det frivillige arbejde til gavn for alle beboere."

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

7. Gennemgang af afdelingens regnskab 2022

Jeppé Ulrich fra BO-VEST gennemgik det fremsendte regnskab, der giver et overskud på kr. 487.073, der bl.a. skyldes:

Udgifter:

Disse udgifter har bl.a. haft en besparelse i forhold til budgettet:

- Renovation: kr. 42.000
- Forsikringer: kr. 120.000 - grundet ny forsikringsaftale, som VA har indgået.
- Administrationsudgifter til BO-VEST: kr. 22.000.
- Renholdelse: kr. 131.000. Posten indeholder bl.a. løn til driftspersonalet.
- Alm. vedligeholdelse: kr. 163.000

El- og varme i fællesarealerne: Her har der til gengæld været en merudgift på 60.000 kr., der skyldes

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

de stigende el-priser.

Regnskabet blev taget til efterretning.

8. Indkomne forslag

8.1. Ændring af udlejningspris for fælleshuset

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen:

"Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at forhøje lejeprisen ved weekendleje af lokalerne i fælleshuset til kr. 2.000 for en weekend pr 1.januar 2024.

Begrundelsen for stigningen er øget omkostninger til rengøring, vedligeholdelse m.v.

Pristigningen vil gælde for udleje af lokalet efter 1. januar 2024.

Hvis forslaget vedtages, vil prisen ved nye reservationer for perioden efter den 1. januar 2024 være til den nye pris."

Det blev oplyst, at det i dag koster kr. 1.500 at leje fælleshuset for en weekend.

Forslaget blev vedtaget.

for 39

imod 18

8.2. Parkeringskontrol i Blokland

Forslaget stillet af en beboer:

"Jeg ønsker, der bliver etableret parkeringskontrol, ligesom i andre boligområder i Albertslund.

Der er p.t. ingen reelle regler for, hvordan man parkerer i Blokland. Det bliver langt sværere at finde p-plads under hele renoveringen og i fremtiden med så mange nye beboere i det nye Coop-område. Man kunne forestille sig, at nogle af dem ikke ønsker at benytte sig af det parkeringshus, som bliver bygget, men vil holde i det område, som tilhører Bloklands beboere.

Jeg foreslår 2 timers gratis parkering, før man skal sætte en parkeringstilladelse i forruden. Beboerne får en parkeringstilladelse pr. registreringsattest, man har på den bil, som står i ens navn. Man kan kigge over på 4Række i syd, der fungerer det fint, dog med 15 min. begrænsning.

Dog skal antal gæstekort, som må ligge i bilens forrude begrænses til 1 for at forhindre misbrug.

Gulpladebiler skal have særskilt parkeringsområde, da de tager mange pladser for beboerne, men forståelse for at de kan have behov for at have dem med hjem."

Bestyrelsen oplyste, at de har været i dialog med flere p-selskabet, men der har ikke været nogen, der har udvist interesseret pga. helhedsplanen.

Enkelte beboere gav udtryk for at have haft svært ved at finde en p-plads, mens andre aldrig havde haft problemer hermed, men til gengæld havde den opfattelse, at der altid var mange ledige p-pladser. Man kan dog ikke forvente at kunne parkere foran egen opgang.

Der var enighed om, at forslaget henlægges til senere.

8.3. Billigere internet

Stillet af en beboer:

"Jeg vil godt indstille til, at bestyrelsen og ejendomskontoret iværksætter, at Blokland kan komme på Brøndby Net under Dansk Kabel tv.

Det har været dyrt for beboeren i de 10 år, jeg har boet i Blokland. Jeg vil mene, at det er bestyrelsens ansvar at sørge for billigere internet, hvis det er muligt.

Hvis vi skifter til nyt området under Dansk Kabel tv, så vil den besparelse kombineret med langt hurtigere

Vridsløselille Andelsboligforening

Blokland

internet betale for den ekstra udgift vi får til det nye system, vi lige har godkendt.”

Bestyrelsen har allerede undersøgt (også hos Brøndby Net), om det kunne gøres billigere, men meddelte, at med oprettelsesgebyr m.v. kan det ikke gøres billigere end den nuværende løsning, hvor der netop er indgået en 3-årig-kontrakt.

Det blev besluttet, at bestyrelsen, når det er muligt, arbejder videre for billigere og bedst muligt internet for beboerne.

8.4. Indkomne forslag til beboermøderne skal også kunne sendes med mail

Stillet af en beboer:

”Forslag om at indkomne forslag til beboermøde kan sende på mail til ejendomskontoret og bestyrelsen.”

Det blev påpeget, at indkomne forslag IKKE må sendes til ejendomskontoret, da det kan give problemer, hvis de ikke ses modtaget inden tidsfristen for fremsendelse.

Det blev til gengæld vedtaget, at indkomne forslag fremover kan sendes med mail til afdelingsbestyrelsen.

9. Godkendelse af budget 2024

Jeppe gennemgik det udsendte budget. Budgettet giver en huslejestigning på 0,93%.

Helhedsplanen er medvirkende til, at der kan spares lidt på pengene, da vedligeholdelsesudgifterne under helhedsplanen er mindre.

ABC flytter, så lejeindtægter mistes dog her.

Der var ros til bestyrelsen, ejendomskontoret og BO-VEST for den minimale huslejestigning.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg for en toårig periode er Carlo, Ümran og Per. Alle modtager genvalg.

Carlo, Ümran og Per alle tre genvalgt.

11. Valg af 2 suppleanter.

Karin og Gertrud ønsker genvalg.

Karin og Gertrud blev begge genvalgt.

12. Eventuel

I hvilket tidsrum må håndværkere arbejde/larme

Flere beboere har været generet af, at håndværkere starter tidligt eller arbejder i weekenden. Der blev stillet spørgsmål til, hvornår håndværkerne må start og slutte arbejde. Jeppe undersøger.

Der var beboere, der gav udtryk for, at håndværkerne ikke rydder ordentlig op efter sig, så der ligger søm og sten, som kan ødelægge kørende biler.

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Indkøbsvogne- og kurve

Flere beboer gav udtryk for, at henstilling af indkøbsvogne- og kurve er et støt voksende problem. Bestyrelsen meddelte, at de vil skrive et brev til samtlige beboere – både på dansk og tyrkisk - hvor der henstilles til, at indkøbsvogne- og kurve ikke må henstilles på afdelingens fællesareale

Mødet sluttede kl. 19:52



Astrid B. Hansen
dirigent



Helle Bettina Thomsen
Referent