

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1003799

Til Medlemmerne

Udsendt d . 21. september 2023

## INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023 I EJERFORENINGEN HALLANDS ENGE

Hermed indkaldes medlemmerne i ejerforeningen Hallands Enge til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i blok K, aulaen, Torstorp Skolen, Torstorpvej 1, 2630 Taastrup

**tirsdag, den 10. oktober, kl. 19.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om udskiftning af defekte døre ved franske altaner.

Vedlagt: Forslag med tilhørende tilbudsmateriale.

Med venlig hilsen  
Administrator, Bjarke Jensen

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 63 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1003799

## Ekstraordinær generalforsamling d. 10. oktober 2023

### Indledning:

Bestyrelsen blev på sidste ordinære generalforsamling den 11. april 2023 anmodet om at fremkomme med et konkret og detaljeret overblik over økonomien i forbindelse med udskiftning af døre ved franske altaner i de boliger, hvor der er problemer med indtrængende vand i forbindelse med regn. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud, men den ene leverandør, MAV, har efterfølgende tilbagekaldt deres tilbud, hvorfor der alene kan vælges mellem de to øvrige tilbud. Det skal nævnes, at økonomien på udbedring af gulvskader mv. ikke indgår i tilbuddene.

### Indhentede tilbud:

- Vestegnens Vinduer A/S
- Mester Jacob

Tilbuddene fra Vestegnens Vinduer A/S går på Velfac vinduer mens Mester Jacob går på Rationel vinduer.

Alle modeller er energiklasse A, med 3 lags glas, friskluftsventil og i farven hvid.

De franske altandøre udskiftes til et modul, hvor den nederste del er med fast glasfacade, og en øverste del der har en vendbar funktion. Det nuværende gitter foran de franske Altandøre fjernes i samme forbindelse, da der ikke længere er behov for det.

Priserne er lidt forskellige fra begge leverandører – se vedhæftede materiale.

### Gennemgang af boliger:

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra i alt 26 beboere.

Af de 26 beboere er der 7 beboere som ikke har angivet oplysninger om skader og utætheder, mens de resterende 19 beboere har angivet oplysninger om skader og utætheder.

### Økonomi:

Med udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra de 19 beboere vil foreningen ud fra de indhentede tilbud have følgende estimerede udgifter på dørudskiftning, dog med forbehold for evt. prisændringer og flere efterfølgende henvendelser fra beboere.

- Vestegnens Vinduer A/S **DKK 599.000,00**
- Mester Jacob **DKK 757.325,50**

**Konklusion:**

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen gives mandat til at indgå aftale om udskiftning af defekte altandøre med den af generalforsamlingen valgte entreprenør. Bestyrelsen indstiller til, at generalforsamlingen vælger tilbuddet fra Vestegnens Vinduer A/S til en samlet estimeret pris på kr. **599.000,00** for udskiftning af 19 altandøre.

Bestyrelsen foreslår desuden, at bestyrelsen gives mandat til at anvende op til yderligere kr. 300.000 til imødegåelse af mindre prisstigninger og udskiftning af yderligere altandøre, i det omfang bestyrelsen måtte skønne det rimeligt.