

Tirsdag den 21. november 2023

Ekstraordinær generalforsamling:

Referat af ekstraordinær generalforsamling:



Der var til generalforsamlingen fremmødt 23 stemmeberettigede medlemmer inklusive bestyrelsen, med et samlet fordelingstal på 267,4.

Bestyrelse:

Formand:	Allan Raniszewski	AR	BP 163, 2.tv.	Fraværende på grund af sygdom
Næstformand:	Allan Aastrup		AAa	Njord Ejendomme ApS
Sekretær/referent:	Bjarne Petersen	BP	BP 61, st.tv.	
Bestyrelsesmedlem:	Nina Larsen		NL	BP. 75, 2.tv.
	Tugba Sahin		TS	BP. 47, 2.tv.

Gæster:

Administrator:	Niemann Bejerholm	NB	GH Ejendom A/S
	Mette Jensen	MJ	GH Ejendom A/S

Til mødet forelå følgende dagsorden.

Dagsorden vil være, som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Vedtægtsændringer – endelig vedtagelse

Ad dagsordenens punkt 2.

Vedtægtsforslagene B1 og B2 på den ordinære generalforsamling den 27. september 2023 blev ikke endeligt vedtaget, da der skulle have været fremmødt 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer for at kunne vedtage det.

2.1 Ændring af vedtægternes punkt 5.4:

Tilføjelse:

"Enhver omkostning (herunder eksempelvis til juridisk assistance) som ejerforeningen måtte blive påført i forbindelse med varetagelsen af krav, der udspringer i adfærd hos den pågældende lejer, afholdes ubetinget og endeligt af den ejerlejlighedsejer, som havde foretaget udlejningen."

2.2 Ændring af vedtægternes punkt 14.1:

Ændring:

"Generalforsamlingen indkaldes ved brev eller mail med mindst 3 og højst 4 ugers varsel"

Næstformand AAa bød forsamlingen velkommen grundet fravær af formanden, han oplyste at, bestyrelsens forslag til dirigent er AAa, og forhørte sig, om der var nogle indsigelser mod det. Det var ikke tilfældet, så AAa blev valgt.

1. Valg af dirigent.

AAa takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet samt beslutningsdygtig og udpegede sekretær/referent BP til at tage referat.

2. Vedtægtsændringer – endelig vedtagelse.

2.1 Ændring af vedtægternes punkt 5.4:

Tilføjelse:

"Enhver omkostning (herunder eksempelvis til juridisk assistance) som ejerforeningen måtte blive påført i forbindelse med varetagelsen af krav, der udspringer i adfærd hos den pågældende lejer, afholdes ubetinget og endeligt af den ejerlejlighedsejer, som havde foretaget udlejningen."

2.2 Ændring af vedtægternes punkt 14.1:

Ændring:

"Generalforsamlingen indkaldes ved brev eller mail med mindst 3 og højst 4 ugers varsel"



AAa, forhørte sig, om der var spørgsmål til de to forslag, det var ikke tilfældet, så skal der stemmes om dem, er der nogen, der ønsker skriftlig afstemning, det var ikke tilfældet, er der nogen som stemmer imod forslag 2.1 og 2.2, det var ikke tilfældet, Så er forslagene endelig vedtaget.

AAa takkede forsamlingen for god ro og orden, generalforsamlingen sluttede kl. 19.30

Godkendt d. 26.11.23

Referent: Bjarne Petersen

Godkendt d. 26.11.23

Næstformand Allan Aastrup

Godkendt d. 26.11.23

Dirigent Allan Aastrup