

Referat af bestyrelsesmøde d. 15. januar 2024

Tilstede: Shirley, Mimi, Rezkar, Charlotte, Steen og Eva

Afbud Eva-Lis

Charlotte og jeg fortalte lidt om de forskellige tiltag i grundejerforeningen der skal skiftets administrator evt. Promodus eller Balder, der var stemning for vi siger ja til balder og vi aftalt at der indbetales a`conto kr. 60.000,- i kontingent da den nuværende administrator ikke sender korrekt opkrævning.

Vedr. udskiftning af døre et rækkehus har sendt mail at de alligevel ikke vil have udskiftet dør selv om de har meldt ind at den er utæt og der er målt op og bestilt dør. Eva kontakter Bjarke hvad vi gør her.

Vedr. ny ejendoms service firma Eva holder styr på om tingen bliver gjort bla. Oprydning og snerydning, saltning og kontakter Per Brabo hvis det ikke fungerer. Eva tager sig stadig af at rekvirere til elevator og andre håndværkere der kan være brug for.

Vi har udfordringer med for mange rep. På elevatorer og pludselig kan vi ikke få reservedele så vi laver et forslag om at lave en elevatorfond samtidig med en vinduesfond til generalforsamlingen der blev talt om max 600 fordelt på de to ting. Charlotte skriver til Bjarke vedr. forslag.

Steen vil komme med forslag til næste bestyrelsesmøde til besparelser.

Der er enighed om at garanti ikke dækker låsecylinder når den er udskiftet til den gamle, folk skal stadig sende mail hvis de har et problem hvis de vil have foreningen til at dække omkostningen.

Hjemmesiden trænger til en opdatering, Eva går den igennem og giver Shirley besked.

Eva skriver til Bjarke om han har filer på husorden og vedtægter som vi kan rette til.

Vedr. gummilister utætte døre og vinduer Rezkar prøver på sin ene dør om den gummiliste vi har i kælderen passer og om det hjælper på utætheden inden vi køber mere ind. Vi tager det op på næste bestyrelsesmøde.

Vedr. julefrokost eva sender mail du senere.

Vedr. budget måske skal der sættes penge af til Maling af vinduer og evt. afrensning af det hvide ved siden af vinduerne.

Eva skriver til Bjarke vedr. forslag til datoer for generalforsamling, d.8-9-10 april eller d. 22 april.

Eva skriver til håndværkerne vedr. dørtelefon i nr. 39 og stålskinne i nr. 43.

Næste bestyrelsesmøde er d. 26. Februar hos Eva kl. 18.30