

Årsberetning 2023 E/F Hallands Enge

Vi har stadig udfordringer med den nye affaldssortering, det er vigtigt det bliver sorteret korrekt, da containere ellers ikke bliver tømt, vi har nu også fået skab til farligt affald, alle beboere har fået koden til hængelås, husk nu at låse det efter brug.

Vi har desværre stadig udfordringer med at beboere stiller ting ved siden af containere som beboerne selv skal køre på genbrugspladsen.

Hækken er klippet ved glascontainer ud mod Hallands Boulevard, det har hjulpet så der ikke stilles så meget affald der.

Vi har desværre haft nogle forsikringsskader:

Stormskade fra februar 2023 er nu repareret, det tog lidt tid med forsikring og få bestilt materialer hjem.

Vandskade fra februar 2023 der er blevet isoleret.

Der har været problemer med varmt vand i rækkehusene, vi har haft eksperter ud at se på det og gjort klar til evt. afsyring af rør, da de er meget tilkalket. Vi har ikke indtryk af at det er et problem nu. Vi har forsøgt at få et tilbud men de vender ikke tilbage.

Det nye hegn er nu monteret og der er monteret nye postkasser og sat ensartet labels på med navne. Det har krævet en del da der skulle en del justeringer til før vi var helt tilfredse samt reparation af puds og mursten.

Ved opsætning af det nye hegn opdagede vi at soklen smuldrede håndværkerne mente det kunne skyldes salt, vi kontaktede 3 murere for tilbud og det er nu blevet repareret. Vi har henstillet til grundejerforeningen ikke at bruge saltspreder.

Vi er nu i fuld gang med at få skiftet de utætte franske altandøre for dem som var med i tilbud der blev godkendt på generalforsamlingen i 2023. Vi har efterfølgende modtaget flere mails med utætte døre og de kommer selvfølgelig med i næste omgang.

Vi har fået godkendelse fra grundejerforeningen til at etablere en ekstra handicapplads ved siden af den eksisterende til beboer, som snart får en handicapbil, Det er desværre ikke alle der respekterer dette, derfor har vi bedt HTK-parkeringsvagter til at kigge forbi en gang imellem.

Der er monteret elektrisk dør åbner i nr. 43 som er betalt af HTK og serviceres af HTK, så der må ikke sættes noget i klemme i døren.

Vi har haft en del udfordringer med vores elevatorer, men vi prøver altid selv først at genstarte dem, før vi ringer efter teknikere.

Vi har skiftet leverandør til vedligeholdelse af udendørsarealer, trappevask m.v. pr. 1. januar 2024, da det tidligere firma ikke udførte opgaverne tilfredsstillende. Vi håber alle kan se at trappevasken er blevet meget bedre.

Planer for 2024

Bestyrelsen foreslår opsparring til Vinduesfond til udskiftning af de resterende utætte døre.

Bestyrelsen vil indhente tilbud på udskiftning af gummilister samt smørelse af de udvendige hængsler samt hertil hørende justeringer af vinduer og døre.

Bestyrelsen vil ligeledes indhente tilbud på udbedring af gulvskader, som er forårsaget af de utætte døre

Vi skal tage stilling til om rør skal afsyres.

Vi har stadig træbeskyttelse til altaner og havelåger, der ikke er afhentet.

Husk at tjekke Ejerforeningens hjemmeside Hallands Enge, hvor vi bestræber os på at alle praktiske og nyttige informationer, ikke mindst driftsinformationer står. Vi anbefaler at I tilmelder jer nyhedsbrevet på hjemmesiden, så vil I automatisk modtage en mail når der er nyheder.

Alle er velkomne til at komme med forslag eller ændringer på hjemmesiden.

Vi skal have opdateret hjemmesiden!

Bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter. Vi er glade for at stille vores resurser til rådighed, dog håber Bestyrelsen på jeres fulde forståelse for at vi ikke er på mailen 24 timer i døgnet, men bestræber os på at svare så hurtigt vi kan.

Bestyrelsen vil endnu engang pointere, at vi ikke besvarer indlæg på Facebook, Bestyrelsen besvarer kun henvendelser pr. mail, send mail til Hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk.

Tak for jeres opmærksomhed.