

*Ejerforeningen Hallands Enge
c/o Advokatfirmaet Ternstrøm
Hovedgaden 423, 1
2640 Hedehusene*

CVR-nummer: 35 48 95 68

ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023

Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den / 2024

dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Member of IEC - www.iecnet.net

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Administratorerklæring | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|----------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 7 |
|----------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance, aktiver | 11 |
| Balance, passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2023 for Ejerforeningen Hallands Enge.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 1. marts 2024

Bestyrelse

Eva Olsen
Formand

Charlotte Nielsen

Rezkar Derki

Shirley Wong

Mimi Laursen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i perioden 1. januar til 31. december 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Hedehusene, den 1. marts 2024

Administrator

Advokatfirmaet Ternstrøm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hallands Enge.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hallands Enge for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis for ejerforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 1. marts 2024

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Claus Meldgaard
Registreret revisor
mne1313

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Foreningen | Ejerforeningen Hallands Enge c/o Advokatfirmaet Ternstrøm Hovedgaden 423, 1 2640 Hedehusene |
| | CVR-nr: 35 48 95 68 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Eva Olsen, formand Charlotte Nielsen Rezkar Derki Shirley Wong Mimi Laursen |
| Administrator | Advokatfirmaet Ternstrøm Hovedgaden 423, 1 2640 Hedehusene |
| Revisor | TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby |

GENERELT

Årsrapporten for Ejerforeningen Hallands Enge er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består foreningens udgifter til ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og negative renter af indestående i pengeinstitutter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse samt grundfond.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2024 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Fællesbidrag | 1.534.500 | 1.534.500 | 1.546.502 | 1.409.002 |
| 2 Indtægter, udlejning | 0 | 0 | 5.100 | 1.950 |
| 3 Øvrige indtægter | 0 | 0 | 37 | 0 |
| Indtægter i alt | 1.534.500 | 1.534.500 | 1.551.639 | 1.410.952 |
| 4 Forsikringer | -146.000 | -140.000 | -150.885 | -140.962 |
| 5 Forbrugsafgifter | -321.000 | -370.000 | -271.343 | -330.776 |
| 6 Renholdelse | -448.000 | -269.000 | -260.375 | -274.908 |
| 7 Vedligeholdelse | -1.302.000 | -826.700 | -623.354 | -284.202 |
| 8 Administrationsomkostninger | -210.000 | -197.000 | -228.481 | -158.125 |
| 9 Øvrige foreningsomkostninger | -45.000 | -61.000 | -29.046 | -27.674 |
| 10 Serviceabonnementer | -106.000 | -95.000 | -104.999 | -167.716 |
| Omkostninger i alt | -2.578.000 | -1.958.700 | -1.668.483 | -1.384.363 |
| Resultat før finansielle poster | -1.043.500 | -424.200 | -116.844 | 26.589 |
| 11 Finansieringsomkostninger | 0 | 0 | 0 | -11.291 |
| Finansiering i alt | 0 | 0 | 0 | -11.291 |
| Årets resultat | -1.043.500 | -424.200 | -116.844 | 15.298 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | | |
| Årets hensættelse til vedligeholdelse | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| Anvendelse af hensættelser | -200.000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets hensættelse til grundfond | 0 | 0 | 12.000 | 14.000 |
| Overført til "Overført resultat m.v.": | | | | |
| Overført restandel af årets resultat | -883.500 | -464.200 | -168.844 | -38.702 |
| Resultatdisponering i alt | -1.043.500 | -424.200 | -116.844 | 15.298 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|------------------|------------------|
| Overført resultat m.v. | 929.249 | 1.098.093 |
| | 929.249 | 1.098.093 |
| Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) | | |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom | 651.817 | 611.817 |
| Grundfond | 155.500 | 143.500 |
| | 807.317 | 755.317 |
| Andre reserver i alt | 807.317 | 755.317 |
| Egenkapital | 1.736.566 | 1.853.410 |
| Varmeregnskab | 0 | 51.646 |
| Vandregnskab | 86.482 | 52.138 |
| 17 Skyldige omkostninger mv. | 216.215 | 342.030 |
| | 302.697 | 445.814 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 302.697 | 445.814 |
| Gældsforpligtelser | 302.697 | 445.814 |
| PASSIVER | 2.039.263 | 2.299.224 |
| 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Overført resultat m.v. | | |
| Overført overskud eller tab, primo | 1.098.093 | 1.136.795 |
| Rest årets resultat | -168.844 | -38.702 |
| Overført resultat m.v. | 929.249 | 1.098.093 |
| Egenkapital før andre reserver | 929.249 | 1.098.093 |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom | | |
| Saldo primo | 611.817 | 571.817 |
| Årets tilgang | 40.000 | 40.000 |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom | 651.817 | 611.817 |
| Grundfond | | |
| Saldo primo | 143.500 | 129.500 |
| Årets tilgang | 12.000 | 14.000 |
| Grundfond | 155.500 | 143.500 |
| EGENKAPITAL | 1.736.566 | 1.853.410 |

NOTER

| | 2024 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK | 2022 DKK |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Fællesbidrag | | | | |
| Fællesbidrag | 1.534.500 | 1.534.500 | 1.534.502 | 1.395.002 |
| Indbetalinger, grundfond | 0 | 0 | 12.000 | 14.000 |
| Fællesbidrag i alt | 1.534.500 | 1.534.500 | 1.546.502 | 1.409.002 |
| 2 Indtægter, udlejning | | | | |
| Lejeindtægter, kælderrum | 0 | 0 | 5.100 | 1.950 |
| Indtægter, udlejning i alt | 0 | 0 | 5.100 | 1.950 |
| 3 Øvrige indtægter | | | | |
| Øvrige indtægter | 0 | 0 | 37 | 0 |
| Øvrige indtægter i alt | 0 | 0 | 37 | 0 |
| 4 Forsikringer | | | | |
| Forsikringer | -110.000 | -110.000 | -108.675 | -102.992 |
| Forsikringsmægler | -16.000 | -14.000 | -12.863 | -12.000 |
| Selvrisiko | -20.000 | -16.000 | -29.347 | -25.970 |
| Forsikringer i alt | -146.000 | -140.000 | -150.885 | -140.962 |
| 5 Forbrugsafgifter | | | | |
| Renovation | -186.000 | -190.000 | -177.175 | -176.939 |
| Storskrald m.m. | -5.000 | -5.000 | 0 | 0 |
| Elforbrug | -130.000 | -175.000 | -94.168 | -153.837 |
| Forbrugsafgifter i alt | -321.000 | -370.000 | -271.343 | -330.776 |
| 6 Renholdelse | | | | |
| Viceværtsservice | -387.000 | -212.000 | -203.558 | -207.423 |
| Lukning af skakt | 0 | 0 | 0 | -12.485 |
| Grundejerforening | -61.000 | -57.000 | -56.817 | -55.000 |
| Renholdelse i alt | -448.000 | -269.000 | -260.375 | -274.908 |

NOTER

| | 2024 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 7 Vedligeholdelse | | | | |
| Reparation af dørtelefoner | -10.000 | -21.000 | -2.539 | -19.852 |
| Reparation af elevator | -95.000 | -50.000 | -95.226 | -98.732 |
| Ventilation | -6.000 | -6.000 | -10.343 | -4.313 |
| Snedker | -15.000 | -40.000 | -12.883 | -24.467 |
| Snedker, gg af lister og hængsler | -50.000 | 0 | 0 | 0 |
| Låseservice | -5.000 | -10.000 | -2.741 | -45 |
| Elektriker | -25.000 | -30.000 | -12.510 | -18.108 |
| Småanskaffelser | -2.000 | 0 | 0 | -17.267 |
| VVS | -10.000 | -20.000 | 0 | 0 |
| Glarmester | -5.000 | 0 | -8.318 | -2.625 |
| Maler | 0 | -35.000 | 0 | -12.623 |
| Kloakmester | -10.000 | -25.000 | -4.470 | -10.548 |
| Gulvskade udbedring | -150.000 | 0 | 0 | 0 |
| Facade/murværk | 0 | 0 | -53.625 | 0 |
| Udskiftning af døre/vinduer | -835.000 | -100.000 | 0 | 0 |
| Hegn | 0 | -400.000 | -378.220 | 0 |
| Vej- og gårdanlæg | -20.000 | -20.000 | -2.110 | 0 |
| Snerydning | -40.000 | -40.000 | -33.675 | -26.158 |
| Reparationer i forbindelse med skader | -20.000 | -21.000 | -6.694 | -14.800 |
| Blødgøringsanlæg | -4.000 | -8.700 | 0 | -3.818 |
| Diverse | 0 | 0 | 0 | -30.846 |
| Vedligeholdelse i alt | -1.302.000 | -826.700 | -623.354 | -284.202 |

NOTER

| | 2024 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK Budget Ej revideret | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 8 Administrationsomkostninger | | | | |
| Kontorartikler/tryksager | -10.000 | -4.000 | -14.107 | -3.555 |
| IT-udgifter | -5.000 | -4.000 | -1.557 | -1.557 |
| Gebyrer | -11.000 | -10.000 | -4.192 | -4.230 |
| PBS-gebyrer | 0 | 0 | -6.399 | -5.322 |
| Hjertestarter | -3.000 | -3.000 | -2.784 | -456 |
| Småanskaffelser | 0 | 0 | -1.735 | -118 |
| Telefon | -2.000 | -2.000 | -1.431 | -1.428 |
| Administrationshonorar | -130.000 | -116.000 | -123.370 | -111.843 |
| Administrative tillægssydelsel | 0 | 0 | -1.500 | -1.500 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | -29.000 | -28.000 | -30.501 | -28.116 |
| Konsulenthonorar | -20.000 | -30.000 | -40.905 | 0 |
| Administrationsomkostning- er i alt | -210.000 | -197.000 | -228.481 | -158.125 |
| 9 Øvrige foreningsomkostninger | | | | |
| Godtgørelse af udgifter, bestyrelse | -20.000 | -20.000 | -19.750 | -19.750 |
| Honorar | -12.000 | -25.000 | 0 | 0 |
| Mødeudgifter | -12.000 | -15.000 | -8.957 | -7.924 |
| Diverse | -1.000 | -1.000 | -339 | 0 |
| Øvrige foreningsomkostninger i alt | -45.000 | -61.000 | -29.046 | -27.674 |
| 10 Serviceabonnemeter | | | | |
| Elevator, lovpligtig eftersyn | -35.000 | -32.000 | -34.597 | -32.742 |
| Elevator, periodisk eftersyn | 0 | 0 | 0 | -32.571 |
| Elevatoretelefon | -45.000 | -40.000 | -44.508 | -36.925 |
| Brandlemme | -26.000 | -23.000 | -25.894 | -65.478 |
| Serviceabonnemeter i alt | -106.000 | -95.000 | -104.999 | -167.716 |
| 11 Finansieringsomkostninger | | | | |
| Renter, pengeinstitutter | 0 | 0 | 0 | -11.291 |
| Finansieringsomkostninger i alt | 0 | 0 | 0 | -11.291 |

NOTER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 12 Varmeregnskab | | |
| Indbetalt a conto | -575.340 | -575.340 |
| Omkostning | 534.418 | 498.058 |
| Vedligeholdelse varmecentral | 42.719 | 25.636 |
| Overført til gæld | 0 | 51.646 |
| Varmeregnskab i alt | 1.797 | 0 |
| 13 Vandregnskab | | |
| Indbetalt a conto | -365.040 | -365.040 |
| Omkostning | 274.950 | 308.385 |
| Vandafregning | 3.608 | 4.517 |
| Overført til gæld | 86.482 | 52.138 |
| Vandregnskab i alt | 0 | 0 |
| 14 Kabel TV | | |
| Primo | 608 | 608 |
| Indbetalt a conto | -158.292 | -152.681 |
| Omkostning | 159.416 | 152.681 |
| Depositum TV | -600 | -600 |
| Kabel TV i alt | 1.132 | 8 |
| 15 Andre tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | 7.676 | 7.676 |
| Mellemregning administrator | 500 | 0 |
| Vand- og varmeregskab fraflyttere | 0 | 8.415 |
| Andre tilgodehavender i alt | 8.176 | 16.091 |
| 16 Likvide beholdninger | | |
| Nordea driftskonto | 1.939.868 | 2.193.246 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.939.868 | 2.193.246 |

NOTER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 17 Skyldige omkostninger mv. | | |
| Skyldige omkostninger | 213.921 | 342.030 |
| Gæld til ejere | 2.294 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Skyldige omkostninger mv. i alt | <u>216.215</u> | <u>342.030</u> |
| | | |
| 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Ingen. | | |
| | | |
| 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo's sikker digitale underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og indholdet på denne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Charlotte Lindberg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8cad7d8c-3615-44b3-8aa5-4eb5ba8b6379

IP: 83.90.xxx.xxx

2024-03-13 15:53:05 UTC



Mimi Elise Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 65089fb9-31cd-4e3b-9d79-0da2090d94d6

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-03-13 20:43:00 UTC



Shirley Wong

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: shirley_swo@yahoo.com

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:20 UTC



Rezkar Derki

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b33a14b8-d5f3-4152-b911-146cb99c9240

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-03-15 16:30:53 UTC



Eva Marianne Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 068ffe04-da57-423c-b66a-8bed1bbf5b69

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-15 21:04:20 UTC



Bjarke Vildershøj Jensen

Administrator

Serienummer: 97b033dc-34b7-41c5-a3a6-8dbc799ab044

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-03-18 10:19:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af, de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er ændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo's sikker digitale underskrift. De berørte parter idet dokument er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Meldgaard

Registreret revisor

Serienummer: 705071fe-7bdd-4073-884f-61183b5220fa

IP: 37.140.xxx.xxx

2024-03-18 10:36:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempler med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsoverviser indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uskædet.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsoverviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende webside: <https://penneo.com/validator>