

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 4 april - 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen – Kim Sørensen - Mille Siemonsen.

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen
3	Driften: 3.1 Regler for lade standere. Skal der et drift gebyr på 0,12 kr. ex. Moms pr. Kwh. til vores udgifter fx vedligeholdelse. 3.2 Postkasser i opgangene. 3.3 Udlejning af kælderrum. 3.4 Stensætning/Gabionsvæg ved beboerhuset. 3.5 Skiltning ved Solporten 8-10 3.6 Tillæg til brugervejledningen for de gule blokke. 3.7 Regnvandstønder 3.8 Kloak og dræn
	3.1 Pt. er der 8 bruger som har meldt sig på appen: HomeCharge. I dagtimerne fra kl. 7 til 23 må man holde Max. 3 t ved ladning. I fra kl. 23 til kl. 7 kan man frit parkere ved ladning. Prisen er variabel og fremgår på appen. Der vil tillægges et drift gebyr på 0.12 kr ex. Moms pr. Kwh. 3.2 Det bliver for omstændigt at flytte dem ind i opgangene- ikke alle opgange har plads. Man er velkommen til stille et forslag på næste beboermøde om at få et tagudhæng, evt. over råderet. Men pt. vil vi se om vi kan finde en alternativ løsning der ikke er så dyr. 3.3 Bo-vest vil stå for ventelisten, administration, og opkrævning af lejen. Prisen er sat til 20 kr / m2. Man kan kun leje 1 ekstra rum pr. lejemål. 3.4 Vi håber på det bliver i løbet af efteråret.

	3.5 Vi mangler generelt vores skilte, vi afventer svar fra byggesagen om de har vores hus no samt skilte. De steder hvor der mangler må vi købe nogen nye, vi tager kontakt til smeden for at finde ud af et design samt priser. 3.6 Tillægget til de gule blokke. sættes ind i brugervejledningen. 3.7 Vi holder møde med Vvs manden d. 11/4 omkring regnvandstønder. 3.8 d. 9/4 afholdes et møde med Wissenberg- Bo-vest- driften.
4	Råderetskatalog:
5	Helhedsplanen:
6	Bestyrelsen: 6.1 Blomsterbed retableres i Solporten 6.2 Evaluering af beboermødet 6.3 Hvordan gik det er der noget der skal ændres fremover. 6.4 Forslag til fremtidige beretninger 6.5 Forretningsorden 6.6 Forslag fra Beboermødet: Forslag fra Birte. Forslag fra Pernille og Mille. Forslag fra Leif Autrup. Forslag fra Frida. 6.7 Justering af beboer info og husorden 6.8 Arbejdsfordeling
	6.1 Vi takker ja til compensation fra Byggesagen, så vi får et fint bed igen. Sender en mail til Jeppe Ulrik med et beløb på 10.000 og det er ikke til forhandling. 6.2 Fremmødet var ikke så stort. 6.3 Stephanie vil undersøge mulighederne for at gå ud på de sociale medier udover vores hjemmeside. 6.4 Vi skriver ned måned for måned hvad vi har lavet i løbet af ½ år. 6.5 Hans og evt. Dieter laver et udkast til forretningsorden. 6.6 Forslag til Birthe: Vi nedsætter et udvalg der vil udstikke nogen retningsregler for alm. pli og orden. Forslag fra Pernille og Mille: Mødes med Vvs. Forslag fra Frida: Juletræer sættes op når vi er færdig med græsarealet. Forslag fra Leif: Vi afventer svar fra Bo-vest. 6.7 Samskrivning af: husorden – vedligeholdelseskataloget og beboer information. Så punkterne ikke fremgår forskelligt i diverse kataloger. 6.8 Mødet trak ud, så vi må tage det på næste møde.

7	Beboerhenvendelse
8	
9	Drift samarbejde:
	9.1 Pt. er der ikke nogen afdelingsbestyrelse i Banehegnet, så Bo-vest administrerer for den afdeling. Folketinget har for mange år siden lavet en lovgivning vedr. besparelser på lejeboligers drift som vi skal overholde, og pt opfylder vi ca.60 % i effektiviseringsmålet. Vi kan næsten komme i mål ved samdrift.
10	Nyt fra OB
	Møde d. 10/4.
11	Evt.
	Kommende møder: Bestyrelsesmøder: 2/5 – 6/6 – 7/8 – 2024 Drift samarbejdsmøde: 30/4 Byggemøde: 15/5 Repræsentantskabsmøde: 13/5-24 OB møder: 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24
	Man kan finde os på Solhusene.dk Samt på Facebook: AB-Solhusene