



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.02.2024 kl. 16.30 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud, Karin og Thomas

Afbud: Carlo og Ümran

Gæst: Mai, Louise og Ingrid (ABC)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Ny Boligsocial helhedsplan Mai, Louise og Ingrid (ABC)**
- 5. Nyt fra administrationen.**
- 6. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten
nye punkter til listen:**
- 7. Drift samarbejde**
- 8. Afdelingsmødet i september (dato)**
- 9. Kommende møder/ kurser/ Arrangement/**
- 10. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning**
- 11. BB-net**
- 12. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 14. Nyt fra kassereren**
- 15. Evt.**

Ad.1 Qasir og Karin

Ad.2 Godkendt

Ad3. Godkendt

Ad4. Ny Boligsocial helhedsplan 2025-2029

Vi havde besøg af Mai, Louise og Ingrid fra ABC. Her drøftede vi boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Derudover gennemgik Mai Kås tal for Blokland. Vi diskuterede hvilke områder der skulle arbejdes på. Beskæftigelse, Naboskab og trivsel ..

Vi har i bestyrelsen besluttet at fortsætte det tætte samarbejde med ABC. Derudover blev vi også enig om at vi skal betale det vi har gjort i år og betale yderligere 2 procent.

Mai vil lave et udkast til prækvalifikationsansøgning, som bliver godkendt af bestyrelsen inden den bliver sendt til landsbyggefonden.

Ad.5

Regnskab for 2023 viser en overskud 2.4 millioner.

Når beboerne skal genhuses, skal de aflevere deres nøgle på ejendomskontoret og ikke i postkasse

Nyt midlertidigt vaskeri ved fælleshuset se omdelt brev.

Det bliver køb vaskepulver til vaskeri. Kodning af nøgler til ILOQ låsesystemgøres af personalet

Ad.6 gennemgang af aktionslisten

Ad.7. Der er møde om drift samarbejde den 11.03.24 kl 16.00 i Fælleshuset

Ad.8 Afdelingsmødet den 17.september

Ad.9 Næste møde i afdelingsbestyrelsesmøde er den 04.03.24

Ad.10 Næste møde i byggeudvalgsmøde er den 21.02-24

Ad.11 Intet nyt

Ad.12 se referat fra aktivitetsudvalgsmøde 23.01-24

Ad.13 Intet nyt

Ad.14 Intet nyt

Ad.15 Punkter til næste bestyrelsesmøde: Fryseren i det store køkken og rengøring

Referatet er lavet af Karin