

*Referat fra Bestyrelsesmødet. 27. august 2024*

*Tilstede; Mimi, Shirley, Rezkar, Charlotte, Eva-Lis, Eva*

*Afbud Steen og Mathias*

*Shirley lavede en hurtig gennemgang af budgettet, forsikring + elevator tlf. udgifter er steget, samt vi har projekt gulvskade.*

*Mimi vil lave en oversigt over hvilke døre vi har der skal udskiftes.*

*Vi havde en snak frem og tilbage hvilet af de 3 tilbud vedr. udbedring af gulvskader vi skal tage imod. Eva kontakter Frede West om de evt. vil komme ud og besigtige alle boliger der har gulvskade. Så de kan se hvad der skal gøres.*

*Anhænger der står på græsset skal flyttes til parkeringsplads, så græsset kan blive slået.*

*Vedr. manglende vedligeholdelse på fællesarealer, grundejerforeningen har gang i noget med råd til haven vi følger op på generalforsamling.*

*Vedr. dørtelefoner. Der har i perioden været problemer med dørtlf. I nr. 37 og 33. vi har fået tilbud fra Laybourn på udskiftning i nr. 37 hele opgangen, vi accepterer tilbud.*

*Vedr. dørtelefoner udenfor vi vil have både navn og etage på Eva giver Brabo besked.*

*Vi talte lidt frem og tilbage vedr. skaktrum hvad de kan bruges til. Vi tænker videre.*

*Elevator i nr. 31 har været i udu, prøvet at genstarte men er nu blevet rep. Samt knapper i nr. 43.*

*Vi har fået tilbud på maling af vinduer i gavlen ved 29+31 det bliver tidligst til foråret og det nye budget.*

*Hækkeklip ikke imponerende, og fra næste år klipper rækkehuse selv hækken mellem rækkehuse også toppen, Brabo går ikke ind i haver mere. Ved nr. 31 er top ikke klippet?*

*Varmtvandsbeholderhåndtag er blevet repareret, det gamle er knækket på grund af for meget kalk.*

*Shirley havde sendt billede eksempel på ny skraldestation, hvis vi en dag skal det.*

*Fugtproblemer hos 43, 5 sal er under behandling.*

*Eva har bestilt Bioposer hjem i alt 7 stk. som står i varmecentral. Bestyrelsen holder møde vedr. fibernet d. 24. sep. 24*

*Næste bestyrelsesmøde er d. 21. oktober 2024 hos Mimi.*