

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 6-2--2025

Til Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindselev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen, Mille Siemonsen

Afbud:

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Fælles
3	Driften: 3.1 Opfølgning evt. indhentet tilbud for isolering i de røde blokkes krybekælder. 3.2 Liguster hække 3.3 Kælder 3.4 Beboermøde indkaldelse 3.5 Nøgle udlevering v. leje af beboerhuset 3.6 Nyt fra driften 3.7 Indkøb af kopimaskiner 3.8 Planlægning af markvandring 3.9 Regnskab 2024 3.10 Smudsmåtter 3.11 Regler for ting i opgange 3.12 Forbrugs poser samt parkeringskort udlevering 3.13 Gulvet i Bordtennisrummet 3.14 Tilkoblings af/ evt. opsætning af haveslange til bedet i Solporten 3.15 Vand tilslutning i beboerhusets udeareal 3.16 Manglende skilte vedr. rygning i opgange 3.17 Opmærkning af 2 båse ved Solporten
	3.1 Der er pt. ikke indhentet nogen tilbud, vi afventer markvandring. 3.2 Det er et større projekt, så pt bliver det udskudt, driften vil se på hvad det vil komme til at koste. 3.3 Vi afventer DKV. planen (brandtilsynsrapporten) 3.4 Indkaldelsen er klar, driften uddeler senest 4 uger før 3.5 Frem afrettet vil der kunne benyttes iLOQ nøgle.

	3.6 Driften er rykket sammen, stemningen er fin. Driften er ved at lære området og hinanden at kende. Skurvognen er ulovlig og vil blive fjernet snarest. 3.7 Den gamle er blevet for dyr, så det kan betale sig af finde en der er billigere i drift. 3.8 Dato for markvandring er sat til torsdag d. 10-4 kl. 9.30 3.9 Thomas fremsender regnskabet til os d.7-2 3.10 Vi undersøger hvad en måtte service vil koste 3.11 Det vil blive udsendt en standard skrivelse, så vi ved hvad vi må ifølge Brandtilsynstilsynet. 3.12 Der vil være mulighed for at få udleveret forbrugsposer, den første torsdag i hver md. i bestyrelsens kontortid fra kl. 16-17. 3.13 Driften vil sørge for det ødelagte tæppe bliver fjernet, så rummet kan benyttes. 3.14 Vi undersøger priser 3.15 Vi undersøger priser 3.16 Inden helhedsplanen havde vi skilte på dørene med rygning ikke tilladt i opgangen, vi ser hvor der er af muligheder for skilte. 3.17 Skraldebilen har problemer med at få tømt skrald, da de ikke kan vende da der holder biler dog ikke ulovligt, men opmærkning vil gøre det mere overskueligt hvor man kan holde uden af være til gene.
4	Råderetskatalog: Vi vil se om vores Hjemmeside er opdateret – så info kan overføres til den kommende nye hjemmeside.
5	Helhedsplanen: Afregning af forbrug, login mm
	5. Der er et skriv på vej fra Byggesagen.
6	Bestyrelsen: 6.1 Opfølgning på tilbud vedr. Fiber-internet. 6.2 Forslag til beboermødet (Gabionsvæg/ Komposit hegn)
	6.1 Vi afventer stadig tilbud fra YouSee 6.2 Vi kommer på 2 indkaldelse til beboermødet under indkomne forslag.
	Beboerhenvendelser: En henv. der hører under helhedsplanen, Palle vil skrive det ind i Dalux
	Nyt fra OB.
	Intet nyt
	Evt.
	Ting i opgangen
	Vi afventer DKV. planen (brandtilsynsrapporten)
	Kommende møder: Kursus i Bo-vest: 26-2-2025 Bestyrelsesmøder: 6-3-2025

	Kongres: 8-3-2025 Beboermøde: 20-3-2025 Drift samarbejds møde: Byggemøde: 17-3-2025 Repræsentantskabsmøde: OB møder:
	Man kan finde os på hjemmesiden Solhusene.dk Samt på Facebook: AB-Solhusene