

GRUNDEJERFORENINGEN

ALBERTSLUND VEST afd. 2

BESTYRELSE:

FORMAND:	Keld Strobel	Borgager 27	tlf. 30750277	Revisorer:	
KASSERER:	Lene Hansen	Kratager 21	tlf. 26314046	Bente Johansen	Kratager 58
	Klaus Saabye	Borgager 17	tlf. 20931882	Annette Nedell	Flintager 53
	Thomas Larsen	Flintager 29	tlf. 30279477		
	Hanne Støyt	Borgager 20	tlf. 24491375		

Mail: grundejer@vest2.dk

Hjemmeside: www.vest2.dk

Referat fra GENERALFORSAMLING

Som blev afholdt tirsdag den 11. marts 2025 kl. 18.30 i Herstedvester Forsamlingshus, Herstedvesterstræde nr. 66.

1. Valg af dirigent

Formanden Keld Strobel bød velkommen. Niels Møller, Kratager 48 blev udpeget som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der blev valgt 1 stemmetæller ved hvert af de 4 borde.

2. Formandens beretning

Der blev budt velkommen til de fem nye tilflyttere, som er flyttet til foreningen i løbet af 2024. Salget af de huse, som sættes til salg, gennemføres generelt hurtigt (mindre end 3 mdr), og lige nu er der ingen huse til salg i grundejerforeningen.

Som noget nyt har vi sammen med Vest1 og Vest3 gennemført et Sankt Hans arrangement, som var velbesøgt – Det kommer vi derfor til at gøre igen mandag 23/6 2025.

Vi har også sammen med Vest1 og Vest3 afholdt et fastelavsarrangement i Egelundsparken (v/Kastanjetræet), hvor der var 150 tilmeldte til arrangementet – heraf deltog 28 personer fra Vest2. – Planen er at gentage arrangementet næste år og forhåbentligt med endnu flere deltagere fra Vest2.

Naturpark Egelundsparken: I sommeren 2024 var der en del debat om forslaget om at indsætte kvæg i Egelundsparken. Det hele kulminerede med et stort borgermøde på Stadion med mange fremmødte, som skabte en livlig debat. Umiddelbart med det resultat, at Naturpark Egelundsparken ikke skal implementeres, som det ellers var fremlagt og godkendt af kommunalbestyrelsen.

Fjernvarme: Forberedelse til lavtemperaturfjernvarme forsætter. – Planen fra Forsyningen er, at Kratager og Flintager gøres klar i maj/juni. Borgager laves i juni/juli og endelig Blankager, som laves i august/september.

Planen for implementering af lavtemperaturfjernvarme er derfor, at hele Vest2 er klar til at overgå til lavtemperaturfjernvarme i september 2025. Når forsyningsnettet er klar til skiftet, vil forsyningen/kommunen udsende information til de enkelte parceller.

Herudover er forsyningen i gang med at fjerne gamle betonkanaler – arbejdet på Flintager er midlertidigt stoppet indtil efter påske, da næste skridt involverer at lukke for varmen. Der forsættes med udskiftning af betonkanaler på Borgager, Kratager og Blankager, hvor forsyningen finder det nødvendigt.

Vejsyn: Traditionen tro går vi på vejsyn hvert efterår. Årets vejsyn var overordnet rigtigt positivt – Når det er sagt, så er der stadig to ting, som vi ser mange steder, nemlig:

- Manglende fjernelse af ukrudt mellem fliser og i vejkanten. (kan med fordel brændes eller dampes)
- Hække, der ikke er klippet ind til skel og/eller er højere end de tilladte 1,80 m.

Så kig lige en ekstra gang efter ukrudt (specielt i vejkanten mellem asfalt og brostenene) og vær opmærksom på hækkens bredde og højde, når den alligevel snart skal klippes.

Sørg venligst for at holde afstand til skel, når I planter ny hæk. Hæk skal plantes 40 cm indenfor skel. Buske og levende hegn 70 cm indenfor skel. – se lokalplan på hjemmesiden.

Til dem der bor ud til gennemgangstierne – husk at disse skal være ryddet, så man frit kan betræde den otte sten brede gangsti samt at hæk/beplantning skal være trukket tilbage til skel.

Fokus for vejsynet i 2025 vil udover ovenstående punkter være bevoksning/træer som hænger udover skel/vej – så vær allerede nu opmærksom på om reglerne overholdes. Minimumskravet til frihøjde over kørebane er 4,5m og over fortov 2,5m.

Som del af bestyrelsens arbejde, prøver vi så godt det er muligt at vejlede om vores lokalplan, planteafstande til skel osv. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis der er spørgsmål.

Parkering: Igen i år en påmindelse om parkering i foreningen. Parkering må kun foretages på parkeringsbanerne i sydsiden af boligvejene. Så vidt muligt med alle 4 hjul på parkeringsbanen. Parker aldrig i fortovssiden (nordsiden) af vejene.

Husk: Parkeringsbanerne er fælles P-områder, som deles mellem alle beboere og gæster.

Det er selvfølgelig vigtigt at huske, at alle parceller, jf. lokalplanen, skal have to parkeringspladser på egen grund – brug disse inden du og evt. dine gæster parkerer på P-banerne. På den måde bliver der bedre plads til alle.

Specielt til parceller med flere end to biler, vil vi opfordre til, at I bruger ekstra opmærksomhed på jeres parkeringer, så de er til mindst mulig gene for naboerne.

OBS: Vendepladsen og trekkanterne er ikke parkeringspladser.

HOFOR: Sidste år fortalte vi kort om HOFORs Albertslund aftale og opfordrede til, at man huskede at tilmelde sig. Men nu har det vist sig, at denne aftale muligvis ikke er lovlig – HOFOR og kommunen/Brugergruppen undersøger sagen. Pt. kender vi evt. konsekvenserne af den nye tolkning. Når der kommer nyt fra Brugergruppen deles dette.

Botilbud på Skallerne: Kommunen er i proces med at skabe et nyt botilbud til 40 voksne med kognitive funktionsnedsættelser på Skallerne nr. 1. Der er indkaldt til informationsmøde torsdag 20. marts 17-19 i Herstedvester forsamlingshus. Jf. FB- opslag i Vest2 gruppen samt på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af veje: Vores boligveje bliver stille og roligt mere og mere slidte, og dermed tidspunkt for vedligeholdelse. Som oplyst på sidste års generalforsamling, ville vi startet et projekt op – og resultatet er det forslag til renovering af vores boligveje, som vi debatterer under punkt 4.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.

Regnskabet blev forelagt af Lene Hansen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens "forsalg til renovering af asfalt på boligveje" blev gennemgået af formanden, som lagde vægt på, at forslaget skal forstås, som et rammeforslag for, hvad en renovering vil koste. De enkelte veje er slidte på forskellig vis og har lokale udfordringer, som i forbindelse med renoveringen skal løses/tilgodeses – Den beskrevne fremgangsmåde, er den renoveringsproces, som er lagt til grund for indhentelse af tilbud. Priserne på asfaltarbejde er generelt meget varierende. Med vedtagelsen af renoveringen skal der indhentes konkrete tilbud, som tager højde for de enkelte vejes stand og behov. Den faktiske gennemførelse herunder rækkefølge skal planlægges sammen med kommunen og leverandør.

Der blev spurgt til om alle veje skal omfattes af renoveringsprojektet, hvilket er tilfældet. Der kan dog være variation i renoveringen af de forskellige veje afhængig af deres stand.

Efter en god diskussion med mange relevante spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

20 stemmer på forslag A og 15 stemmer på forslag B – I alt var 43 parceller fremmødt. Der var ingen, der stemte imod renoveringsprojektet. Forslag A er valgt, hvilket vil sige, at foreningen forpligter sig til at bruge 1,2 mio. kr. af formuen på renovering, og at foreningens medlemmer skal opkræves 7.800 pr. parcel (svarer til 1,5 mio kr.).

Der blev spurgt, hvorfor pengene skal indbetales nu (i forhold til de i forslaget fremsatte tidspunkter), hvis renoveringen først sættes i gang i 2026? Som følge heraf stillede et ændringsforslag fra salen.

Ændringsforslag: Bestyrelsen bemyndiges til at bestemme, hvornår raterne kan opkræves. Bestyrelsen har desuden bemyndigelse til at bestemme antallet af rater, der opkræves. Ændringsforslaget blev vedtaget.

Det betyder, at når bestyrelsen har en konkret kontrakt og tidsplan, vil der blive opkrævet et beløb på op til 7800 i en eller flere rater. Den enkelte parceller bør derfor være klar til at honorere en sådan opkrævning, der sandsynligvis vil komme med relativt kort varsel.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år.

Lene Hansen fremlagde budgettet for 2025 og foreslog uændret kontingent på kr. 1200,-
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. april med sidste rettidig indbetaling den 30. april.

Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, udsendes rykkerskrivelse. Der opkræves et gebyr på kr. 75,- pr. rykkerskrivelse.

Husk venligst tilmelding til Betalingservice (BS) – det letter vores arbejde!

6. Valg af formand for 2 år

Keld Strobel, Borgager 27 blev genvalgt

7. Valg af kasserer (ikke relevant for årets generalforsamling)

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Hanne Støj, Borgager 20 blev genvalgt

9. Valg 2 bestyrelsessuppleanter.

Poul Corfitsen, Borgager 16 og Thomas Gudmundsen, Blankager 59 blev genvalgt

9. Valg af 2 revisorer.

Bente Johansen, Kratager 58 og Annette Nedell, Flintager 58 blev genvalgt

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Erik Husum, Flintager 57 og Thomas Gudmundsen, Blankager 49 blev genvalgt

11. Eventuelt.

Dagrenovation: Der blev spurgt til om afhentningstidspunktet kan ændres. Kommunen har givet tilladelse til, at der allerede må startes tømning kl. 6.00. Spørgsmålet tages videre til Brugergruppen, som pt. er i gang med at kigge på renovationsområdet.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet og aftenen sluttede traditionen tro med bankospil.

/Referent Hanne Støj

Nedenfor gentager vi nogle af vores tidligere informationer:

Blanke tage

Vi har i længere tid advaret mod at etablere blanke tage/højglans tage. Det generer naboen ganske meget. Der er faldet dom i Højesteret om en sag, hvor klager har fået medhold, og det blanke tag skal ændres – selvom der først er klaget nogen tid efter, det blev etableret. Vi ved, at kommunen vejleder ved nybyg om at undgå blanke tage.

Varmepumper

Husk på at varmepumpen støjer. Der er en meget lav max grænse på 35DB om natten. Må ikke placeres i skel. Vis hensyn overfor naboen og undgå placering ud for dennes soveværelse osv. Lav en afskærmning.

Tjek op på støjniveau ved valg af model –det er typisk de billigste modeller, der støjer mest. Vær obs. på den lavfrekvente støj (brummen). Se nærmere på bolius.dk, hvor der er mange artikler om emnet.

Om nabostøj

Forår og sommer er på vej. Tænk på naboen og undgå musik og unødigt støj i haven eller i havestuen. Spil ikke høj musik for åbne vinduer. Tænk på, at støj er meget generende. Se evt. bolius.dk

Facebookgruppen ”Grundejerforeningen Albertslund Vest afd. 2” (Vest2)

Her deles løbende opslag og information vedrørende grundejer- og antenneforeningen. Husk at tilmelde dig.

Hjemmesiden www.vest2.dk

Hjemmesiden indeholder information om foreningen, henvisninger og genveje f.eks. bestilling af afhentning af affald, fejlmelding af vejbelysning, samt link til Albertslund Verdensmål Center med masser af information.

Brug siden som jeres informationskilde vedrørende Vest 2.