

Referat af Bestyrelsesmøde d. 10. marts 2025

Tilstede: Mimi, Shirley, Rezkar, Charlotte og Eva

1. Snak vedr. dørtelefoner der er problemer med højttaler nede ved indgangsdør, det blev besluttet at det ikke kan betale sig at reparere så vi udskifter dørtelefon i nr. 31. Vi har modtaget 2 tilbud og Eva Undersøger om de indeholder det samme da der er en stor prisforskel. Og bestiller derefter.
2. Snak omkring Brabo, de lever ikke helt op til forventningerne, hvordan og de salter for meget og giver ikke beske når pullerter ikke lyser eller elevatorer er gået i stå samt trappevask går lidt for hurtigt samt opsamling af aviser i buske. Vi skal have set på udbudsmateriale alle skal komme med input.
3. Bestyrelsen vil stille forslag til generalforsamlingen vedr. stigning af fællesudgifter med henblik på at dørtelefoner. Elevatorer m.m. har nogle år på bagen så der kommer stigende omkostninger til reparationer.
4. Fibernet der blev talt om hvordan forslaget skal fremlægges på generalforsamlingen der skal stemmes om 2 emner. Rezkar retter forslaget til.
5. Elevatorer der har været lovpligtigt eftersyn og der var desværre ting som skal rettes til, så for nuværende er de ikke godkendt, vi afventer besked om hvad der skal laves og pris.
6. Rezkar har holdt møde med Kriminalpræventivt råd, vedr. utryghed i området vi vil indkalde til et beboermøde efter generalforsamlingen det bliver nok engang i maj, Mimi vil skrive forslag til indkaldelse.
7. Vedr. sko m.m. i opgange som der ikke må være der, Mimi laver forslag til skrivelser, Rezkar og Shirley vil stå for indsamling m.m.
8. Eva informerede om at opstarten på de nye vinduer starter 19. samt 2025 samt Mimi fremlagde plan foreløbig for udskiftning i 2026.
9. Vi har fået tilbud fra BWT vedr. varmecentralen men vi har ikke tid og overskud til at gennemgå det nu.
10. Evt. Vi har haft udfordringer med kloakkerne ved rækkehusene, det ar HTK´s der var stoppet, er ok nu. Der er desværre begået hærværk på postkasse samt indbrud i 2 rækkehuse. Der var spørgsmål om det kan tillades at sætte kamera op ved rækkehus Der bliver undersøgt hvordan det vil se ud, der var lidt usikkerhed om det kan godkendes.
11. Referat fra Grundejerforeningsmøde af Rezkar, Vi har endnu ikke modtaget referat eller oversigt over udgifter ved evt. sammenlægning af de 2 grundejerforeninger og vi har heller ikke set et budget for 2025. Den ny skaldestation der er ved at blive monteret ved gårdhaverne placering er ikke ifølge aftalen og der bliver ikke rigtig taget aktion når der

bliver påpeget mangler ved grøn vækst eller for meget saltning. Når vi får alt materialet, må vi have hjælp fra administrator om hvad vi kan acceptere,