

Årsberetning E/F Hallands Enge 2024

Vi har fået udskiftet gummilister på alle opgangsdøre, samt repareret fugen ved trappenedgangen til kælderen da denne var porøs og ved at smuldre.

Udskiftning af franske altandøre i 2024 er gået smertefrit.

Vi har sammen med tømrer gennemgået de boliger der havde gulvskader efter vandindtrængen ved de franske altandøre. Reparation af dette er nu udført.

Der er målt op og bestilt vinduer til de boliger der skal have udskiftet franske altandøre i 2025.

Der har været en fugtskade på 5. sal i nr. 43. Det tog desværre lidt for lang tid og få det løst. Beløbet var for lavt til at vi kunne tage det over forsikringen, da vi har en høj selvrisiko.

Vi har en del udfordringer med dørtelefoner der ikke virker. Vi har udskiftet dørtelefonanlæg i nr. 37. Da vi på sigt vil udskifte anlægget i alle opgange har vi indhentet tilbud fra flere leverandører.

Vi har desværre også udfordringer med vores elevatorer. Når vi ikke selv kan genstarte dem er vi nødt til og få eksperter på opgaven. Vi har fået udskiftet dørmotor m.m. i nr. 41 og nr. 37

Der har desværre været indbrud i 2 rækkehuse. Det ene sted kunne døren repareres, men det andet sted var både karm og dør så ødelagt at der skulle en helt ny dør i. Vores forsikringsmægler har rådet ejerforeningen til selv og betale skaderne ellers vil vi stige i forsikringspræmie da dette er at betragte som småskader.

Bestyrelsen undersøger muligheden for fibernet, samt priser for dette.

Der har været lidt utilfredshed med klipning af hække i sommeren 2024. Det er derfor besluttet, at gartner ikke klipper toppen af hækkene i mellem haverne.

Vi har stadig træbeskyttelse til altaner og havelåger der ikke er afhentet.

HUSK, at ejerforeningen har grønne affaldsposer til madaffald. Send en mail til bestyrelsen når i mangler disse.

Husk at tjekke ejerforeningens hjemmeside Hallands Enge, hvor vi bestræber os på, at alle praktiske og nyttige informationer, ikke mindst drift informationer står. Vi anbefaler, at I tilmelder jer nyhedsbrevet på hjemmesiden, så vil I automatisk modtage en mail når der er nyheder.

Alle er velkomne til at komme med forslag eller ændringer til hjemmesiden.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 3 suppleanter i 2024. Vi er glade for at stille vores resurser til rådighed, dog håber bestyrelsen på jeres fulde forståelse for at vi ikke er på mailen 24 timer i døgnet men, at vi bestræber os på at svare så hurtigt som muligt. **Husk den gode tone.**

Bestyrelsen vil endnu engang pointere, at vi ikke besvare indlæg på Facebook. Bestyrelsen besvarer kun henvendelser pr. mail til Hallandsenge_bestyrelse@outlook.dk

Tak for jeres opmærksomhed.

Venlig hilsen

Bestyrelsen