

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Generalforsamling
Torsdag den 30. oktober 2025 klokken 19:00

1. Valg af dirigent: Som dirigent vælges Jørgen Saengsuksawang
Generalforsamlingen betragtes som lovlig varslet og beslutningsdygtig. 108 stemmeberettigede ud af 332 mulige er mødt op.

2. Formandens beretning:

Som I nok kan se, er vi lidt udfordret i forhold til bestyrelsens størrelse.

Vi har i denne periode oplevet, at ikke mindre end 2 bestyrelsesmedlemmer er fraflyttet området.

Jeg vil alligevel gerne starte med en kort præsentation af den øvrige bestyrelse, samt hvordan vi har konstitueret os

- Kasserer Henning Dinesen (Ikke til stede grundet fraflytning)
- Næstformand Erling Andersen
- Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen
- Bestyrelsesmedlem Dorthe Stengaard Bødker
- Bestyrelsesmedlem Pernille Skjødt Hyldstrup (Suppleant) afbud

Generelt

Siden generalforsamlingen i 2024, har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt deltaget i relevante møder i de 2 bestyrelser for henholdsvis genbrugsplads og fælleshus, hvor vores bestyrelse er repræsenteret.

2025 har været det første år, hvor vores grønne områder er blevet passet efter de tilpassede vilkår, for at øge biodiversiteten i området.

Det har betydet at de græsarealer der fra etableringen, har skullet være udlagt med fælled- og naturgræs er blevet genetableret og at yderlige arealer, med naturgræs, er blevet etableret.

Disse arealer vil kun blive slået en gang om året.

Her i starten vil der ikke blive eftersået med blomsterfrø, det håber vi naturen klarer selv. Vi ser nu, hvordan det udvikler sig i 2026, ellers vil vi tage såning op til overvejelse.

Vi syntes allerede det er blevet rigtig godt, og tilfører området værdi.

Der er blevet en væsentlig diversitet både i udseende og dyreliv, så en stor tak til initiativtagerne, som var Niels Preysz sammen med Henning Dinesen

Vi arbejder stadig på at få overdraget etape 2, så vi får samlet hele vores område i en, samlet enhed. Det vil få en større betydning for vedligeholdelse og helhedsudtryk i grundejerforeningen.

F.eks. ved vi at der er træer der har det skidt eller er helt døde, men da det er Ballerup kommunes træer, kan vi ikke bare skifte dem.

Søndergård sø

Igen i 2025 er søen blevet oprenset, og kanterne beskåret. Udfordringen er at der vokser en del trådalger og Akstusindblad i det næringsrige vand.

Området foran fælleshuset, vil løbende blive eftersat og rengjort.

Legeplads

Legepladsen fik i foråret et større og gennemgribende eftersyn. Alle legeredskaberne blev afrenset, eftersat og behandlet med træbeskyttelse.

Der blev i samme omgang udskiftet nogle bærende elementer

Det er være vigtigt for os alle at vi trygt kan sende børnene på legepladsen, og at legeredskaberne vedligeholdes, så de ikke nedbrydes.

Pasning af området og snerydning

Den aftale vi har med STV maskinservice, som passer vores grønne områder, samt står for vintervedligeholdelse, skal genforhandles i år.

Da vi indgik den aftale vi har i dag, undersøgte vi markedet, og kunne konstatere at den aftale vi har er attraktiv.

STV har fremsendt et oplæg til en ny aftale som vi forventer at indgå.

Aftalen løber også i denne omgang i en 3-årig periode

Vedligeholdelse af veje

Der vil ligesom tidligere år, blive udført en vedligeholdelsesmæssig gennemgang af vejene, samt der vil blive udført revneforsegling de steder hvor det er tiltrængt og anset for nødvendigt.

Fælleshuset

Brugergruppen har fundet en god model, hvor huset bliver flittigt brugt. Der er gang i udlejningen og brugergruppen er virkelig aktive.

Der arrangeres fællesskabende aktiviteter, lige fra "kaffekomsammen", brætspil til vin- og ølsmagning, faktisk mere end 20 arrangementer i år, rigtig flot.

Affaldskuberne

Det virker som om, at flere har accepteret de begrænsninger, der er i hvad man kan "proppe" i affaldskuberne. Det er i hvert fald ikke så ofte at de stopper til.

Der er pt. en enkelt eller 2 hvor der er fejl ved "indkastet" det er fejlmeldt til Ballerup kommune / Vestforbrænding.

Affaldskuberne bliver vasket en gang om året

Containerplads

Igen kan jeg sige at containerpladsen fungerer virkeligt godt, og er et godt lokalt supplement til de store genbrugspladser i Ballerup og Smørum.

Det er også her der udleveres affaldsposer til "madaffald"

I forbindelse med containerpladsen er der også en bilvaskeplads.

Her har vi gennem de sidste par år, været udfordret med at vandhanen periodisk ikke har virket. Fejlen skyldtes at selve vandhanen, for at undgå frostskaer, er placeret, i en brønd nede i jorden.

Grundvandet i området er desværre steget, så vandhanen i perioder står under vand. Det kan vandhanen ikke holde til, så nu er der etableret afløb fra denne brønd, så vi forhåbentlig snart har vand i hanen igen.

Nyhedsbrev / Hjemmeside

Vi vil meget gerne kunne kommunikere hurtigere og nemmere med jer, det kunne derfor være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrevet, som kan gøres på hjemmesiden.

Jeg sagde det også sidste år, men der arbejdes stadig på at vi får oprettet en ny hjemmeside, hvor der ikke er så meget YouSee look.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet godkendes.
4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer. Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, takstblad og eventuelle bidrag. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af nuværende kontingent til foreningen. Budget og kontingentsats godkendes af generalforsamlingen. Takstbladet godkendes.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. På valg Formand Karsten Dueholm, modtager genvalg. Karsten Dueholm vælges.
 - b. På valg er kasserer Henning Dinesen, modtager ikke genvalg (vælges for 1 år). Jørgen Saengsuksawang vælges som kasserer
 - c. På valg er bestyrelsesmedlem

Mia Knudsen, modtager genvalg. Genvælges.

Dorthe Stengaard Bødker, modtager genvalg. Genvælges.

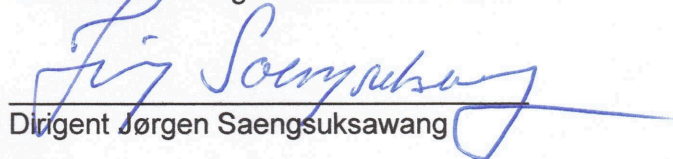
Ledig bestyrelsespost for 1 år. Pernille Skjødt Hyldstrup vælges.

- I. Suppleanter til bestyrelsen. Der var ingen interesse for at være suppleanter til bestyrelsen.
- II. Revisorer og revisorsuppleanter. Kirsten Nielsen og Jan Clausen genvælges. Der er ingen interesse for at være suppleanter til revisor posterne.

7. Eventuelt

Der bliver spurgt til fjernvarme, og Ballerup kommunes plan er at Søndergård i etape 2 af planen. Bestyrelsen er ikke oplyst om, at der er ændret ved denne plan.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19.42


Dirigent Jørgen Saengsuksawang