

Vedtægter for Fællesantennen Assentoft Øst

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1

1. Foreningens navn er Fællesantennen Assentoft Øst.

§ 2

1. Foreningens formål er at forsyne medlemmerne med:
 - a) danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
 - b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
 - c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over distributionsanlægget
2. Udbud, jf. pkt 1 a) – c), kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser. Foreningen har ikke kommercielle formål for øje.
4. Foreningen dækker det tidligere Assentoft øst og Uggelhuse.
5. Hele infrastrukturen dvs. distributionsnettet, antennen og antennehuset til og med fordelerstandere, ejes af foreningen. Ejerskabet til stikledningen er således det enkelte medlems.

MEDLEMMERNE:

§ 3

1. Enhver ejer i Assentoft øst og Uggelhuse, kan blive medlem af antenneforeningen Assentoft øst jf. §1 stk. 4.
2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, stk. 4, , og som kan blive tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg uden udbygning af anlægget, har ret til at blive tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og løbende kontingent. Hvis tilslutning ikke umiddelbart kan finde sted, undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning, skal udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.
3. Ethvert medlem af antenneforeningen kan opsig sit medlemskab. Opsigelsesvarsel er løbende måned + 3 måneder. Udmeldte medlemmer betaler enhver udgift forbundet med opsigelsen.

§ 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.
2. I udlejningsejendomme opkræves et bidrag hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget. Ligeledes er det gældende for ejerlejligheder.
3. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det løbende regnskabsår.
4. Første årsbidrag betales for det regnskabsår, hvor indmeldelse finder sted.
5. Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændig blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§5

1. I tillæg til det i §4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.
2. Opkrævning hos de enkelte husstande kan foretages af antenneforeningen, eller med eksternt bistand.

§ 6

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling, uden leje for foreningen, tinglysningsafgift betales af foreningen.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§7

1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser og gældende lovgivning. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv.

GENERALFORSAMLING:

§ 8

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.
2. Generalforsamlingen indkaldes pr. brev af bestyrelsen med mindst 10 dages varsel med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen.
3. Drives der i anlægget en informationskanal skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med oplysning om regnskabet's nøgletal og forslag til årsbidrag (kontingent).
4. Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives i informationskanalen, hvis foreningen driver en sådan.
5. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse
 3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
 4. Eventuelle forslag
 5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det kommende regnskabsår
 6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt

NB1: Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

NB2: Medlemmerne bør tilmelde sig til generalforsamlingen, til bestyrelsen, grundet for at få et overblik over antallet af fremmødte. Bestyrelsen registrerer alle fremmødte og udleverer stemmesedler ved indgangen til generalforsamlingen.

§ 10

1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, og kan begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 (ti) procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på 8 (otte) hverdage og den skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter, begæring er modtaget.
2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

§ 11

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret med én stemme.
3. I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har over for dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en husstand, der er tilsluttet anlægget.
4. Herudover har udlejereren een stemme. Som udlejer kan en juridisk person som medlem kun afgive een stemme, uanset det antal lejemål (husstande), han råder over i foreningens forsyningsområde.
5. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.
6. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

LEDELSE - TEGNING - HÆFTELSE:

§ 12

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på op til syv medlemmer, dog mindst fem, der vælges for to år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.
2. Foreningen tegnes af formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.
Ved optagelse af lån og ved salg/pantsætning af fast ejendom eller valg af signalleverandører eller udbygning af foreningens anlæg/infrastruktur tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.
3. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.
4. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.
5. Der kan ydes honorar til bestyrelsen - der fastsættes på generalforsamlingen.
6. Bestyrelsen kan bestemme om foreningen skal være medlem af FDA, Forenede Danske Antenneanlæg.
7. Derudover vælges 2 bestyrelsessuppleanter, som er på valg hvert år.
8. Der kan vælges ét bestyrelsesmedlem fra Uggelhuse området som bestyrelsesmedlem.

§ 13

1. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 14

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue, samt eventuel optagelse af lån fra forsyningsleverandør eller i et pengeinstitut, for at fremme forsyningen. Lån skal synliggøres på generalforsamlingen, med angivelse af ydelse og levetid, og skal medtages i budgettet. I tilfælde af optagelse af gæld hæfter foreningens medlemmer pro rata. Den samlede bestyrelse skal underskrive bekræftelse på at der optages gældsforpligtigelse. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens anlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 15

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) af generalforsamlingen.
2. Regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor. Revision finder sted een gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.
3. Regnskabet gennemgås tillige af to generalforsamlingsvalgte kritiske revisorer. Disse vælges for to år med en hvert år, suppleanten vælges for et år.

RESTANCER:

§ 16

1. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

§ 17

1. Distributionsnettet, antennen samt antennehuset ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med fordeler standerne.

FRAFLYTNING:

§ 18

1. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer / ejer indtræde som medlem. Det fraflyttende medlem er ansvarlig for meddelelse til antenneforeningen om de ændrede ejerforholde på ejendommen.
2. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr. § 17, da den følger ejendommen.

VEDLIGEHOLDELSE OG KONTROL:

§ 19

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 20

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 17.
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 21

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandarden og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.
2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 22

1. Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for at forsyne den enkelte boligenhed.
2. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

VEDLIGEHODELSE OG TEKNISK INSTALLATION:

§ 23

1. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.
2. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.
3. Bestyrelsen skal sikre at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

UDVIDELSER:

§ 24

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af distributionsnettet til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af distributionsnettets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.
4. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til (større) mindretalsinteresser.
5. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med andre må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

VEDTÆGTSÆNDRINGER - FORENINGSOPHØR:

§ 25

1. Foreningens virksomhed ophører, med hensyntagende til lokalplanen for Assentoft øst, såfremt foreningen nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.
2. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.
3. Stk. 2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning.
4. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, skal gå til varetagelse af almene formål i Assentoft eller andre dele af Randers kommune.
6. Bestemmelser om udtræden af foreningen – medlemmer, som udtræder, modtager ingen andel af foreningens formue og hæfter ikke for gæld.
7. Det pålægges bestyrelsen til stadighed at overholde gældende lovgivning, også i de tilfælde hvor nærværende vedtægter ikke er tilstrækkelige.
Vedtægtsændringer som er nødvendige for at overholde gældende lovgivning kan vedtages på kun én generalforsamling.

FORTOLKNING:

§ 26

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne ved omdeling samt gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv / hjemmeside.
3. Der skal foreligge en oversigt over alle medlemmer

Således endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 29/03-2023

Bestyrelsen for fællesantennen Assentoft Øst, underskrifter:

Dirigent Erik Blok Andersen:	Formand: Tommy Græsborg Nielsen
Næstformand: Erik Blok Andersen	Kasserer: Poul Erik Buth Pedersen
Sekretær: Claus Kristensen	Bestyrelsesmedlem: Erling Kolling
Bestyrelsesmedlem: Torben Vestergaard	

Allonge til

Vedtægter for Fællesantennen Assentoft Øst
Som vedtaget 29. marts 2023

Vedtægtens gyldighed bekræftes hermed

Assentoft, 8. juli 2026

Kasserer: Poul Erik Buth Pedersen	Formand: Tommy Græsborg Nielsen
--------------------------------------	------------------------------------