

Fornyelse af fjernvarmen i Dyssegårdsparken

Arbejdet med fornyelsen af fjernvarmen i Dyssegårdsparken er nu gået i gang. Fornyelsen blev som bekendt godkendt af hele Dyssegårdsparken på generalforsamlingen d. 2. marts 2015 med 98 % tilslutning til projektet. Arbejdet kommer til at pågå over det næste års tid, så alle beboere i Dyssegårdsparken skulle kunne modtage varme fra Næstved Varmeværk med udgangen af 2016.

Der etableres varmeledninger i to gårdrum af gangen. De udvendige arbejder tager planmæssigt 4 uger for hvert gårdrum, hvor opstarten af arbejdet er forskudt med 2 uger fra et gårdrum til det næste gårdrum. I den periode, hvor arbejdet pågår vil færdsel, parkering og aflevering af affald (dagrenovation, storskrald og haveaffald) blive berørt i jeres gård. Endvidere skal vi have adgang til jeres hjem, for at kunne udføre arbejdet. Forholdene herfor er beskrevet herunder.

Færdsel

I etableringsperioden vil vejarealet i gården samt fællesarealet/forhaverne op mod gangstierne være entreprenørens arbejdsplads. Entreprenørens arbejdsområde vil være tydeligt markeret med markeringskegler med lægter. Her vil der være åbentstående grave, maskiner i drift og anden fare. Færdsel er ikke tilladt på disse arealer i de 4 uger, hvor arbejdet pågår, af hensyn til jeres egen sikkerhed. Al færdsel henvises i stedet til stierne/fortovet, hvor der er anlagt gangbroer. Redningskøretøjer og beredskab har dog altid adgang til arbejdspladsen/gårdrummet og vil altid kunne komme ind i gården, også mens der arbejdes i gårdrummet.

Parkering

Man kan ikke parkere i gårdrummet i de 4 uger, hvor der arbejdes. I stedet henvises til parkering i de omkringliggende gårdrum og øvrige parkeringsarealer i Dyssegårdsparken, samt parkering langs offentlig vej selvfølgelig iht. færdselsloven. Stier og grønne arealer er, medmindre andet er tydeligt vist med skilte, som altid forbeholdt bløde trafikanter. Har I anvist handicapparkering eller aftale med kommunens fleks køretøjer, så ret henvendelse til entreprenøren, der i så tilfælde vil søge, at anvise parkering/afsætning, så tæt på gården, som det nu er muligt.

Renovation

I arbejdsperioden vil renovationsmedarbejderne ikke kunne afhente affald på normalvis, da gårdrummene er gravet op. Følgende er gældende i anlægsperioden;

Dagsrenovation skal afleveres i en af de tre opstillede grønne containere, som vil være opstillet ved indgangen til gårdrummet en uge før opstarten af de udvendige arbejder. **Storskrald** kan stilles i nabogården, som ikke er berørt af anlægsarbejder, dog altid efter Næstved Kommunes forskrifter. **Haveaffaldet** forventes at kunne afhentes som normalt, se tidsplan på www.dyssegaardsparken.com.

Aftale om VVS-arbejdet

Inden arbejdet med fjernvarmen påbegyndes i jeres gårdrum, afholder Wicotec Kirkebjerg A/S (WK) et gårdrumsmøde i jeres gård, hvor I kan få information om arbejdets udførelse. Efter gårdrumsmødet skal I lave jeres egen aftale med WK om, hvorledes de indvendige arbejder i boligerne skal udføres.

Nøgler til boligen

Håndværkerne skal have adgang til jeres bolig på forskellige tidspunkter, mens arbejdet pågår i jeres gård. Der skal bores huller i facaden, hvor indføringsskabet skal placeres, skæres hul i gulvet for at kunne afbryde det eksisterende fjernvarmesystem samt laves en ny VVS-installation. Hullet i gulvet reetableres igen, dette er beskrevet på næste side. Arbejdet vil strække sig over flere dage, og det er ikke sikkert, det passer jer, at være hjemme disse dag. Derfor monteres der en nøgleboks i gårdrummet, som kun håndværkerne har adgang til. I nøgleboksen vil der så kunne ligge en kopi af jeres husnøgle, som I kan udlevere til WK i forbindelse med indgåelsen af aftalen for jeres VVS-arbejder. Når nøgleboksen tages ned, får I jeres nøgle tilbage.

Ps. Grundejerforeningen Dyssegårdsparken kan ikke modtage nøgler fra jer af forsikringshensyn. Alle nøgler skal derfor afleveres til Wicotec Kirkebjerg A/S eller ligges i nøgleboksen.

Rydelighed

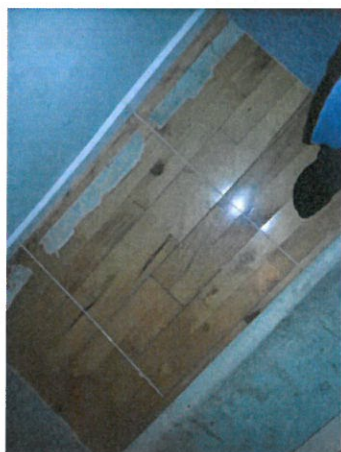
Før enten tømmere eller VVS-medarbejder kan påbegynde arbejdet, skal I have ryddet bryggerset samt værelset, hvor vi skal skære hul i gulvet for at kunne afbryde til det eksisterende fjernvarmesystem. Når I laver jeres individuelle aftale med WK, vil I også skulle aftale, hvad der skal ryddes, før WK kan udføre arbejdet. Hvis den aftalte oprydning fra jeres side ikke er gennemført til den dag, hvor håndværkeren skal udføre sit arbejde, vil den manglende oprydning blive udført af den respektive håndværker, men udgiften hertil vil I selv skulle afholde. Næstved Varmeværk vil forstå den eventuelle opkrævning for manglende rydelighed.

Tidsplan

Vedlagt dette brev er en oversigttegning med tidsangivelser for, hvornår I kan forvente, at de forskellige arbejder vil pågå i jeres gårdrum. De udvendige arbejder, hvor gårdrummet vil være gravet op, tage ca. 4 uger, mens de indvendige arbejder i de enkelte boliger i gårdrummet strækker sig over ca. 2 uger for hele gårdrummet. I den enkelte bolig udføres de indvendige arbejder over ca. 3 arbejdsdage. Det er dog ikke sikkert, at arbejdsdagene bliver sammenhængende, da tømmere, VVS-medarbejder, elektriker samt isolatøren skal udføre arbejde i jeres bolig og i sagens natur ikke kan være der samtidigt. Inden opstarten af de indvendige arbejder vil der komme en informationsskrivelse, som angiver, hvornår I kan forvente arbejderne opstarter i jeres bolig.

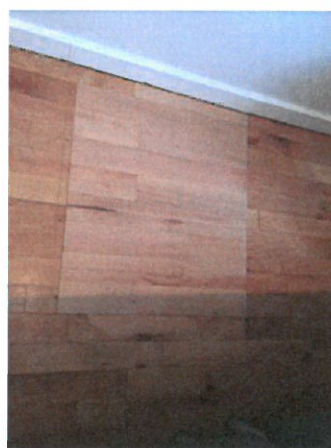
Valg af gulvretablering

Som det blev oplyst ifm. informationsmøderne, skal der i forbindelse med etableringen af det nye fjernvarmesystem, udføres et mindre indgreb ved det eksisterende fjernvarmesystem, som er ført mellem boligerne. Indgrebet udføres for de flestes tilfælde i soveværelset. Ved enderækkehusene vil indgrebet også blive udført ved værelset ud mod gårdrummet eller køkkenet. Ved informationsmødet blev der skitseret en løsning, hvor et gulvbræt blev flækket på langs, for at kunne tage de eksisterende gulvbrædder op. Denne løsning har dog kun vist sig praktisk mulig, hvis I rydder HELE soveværelset inklusiv skabe, seng og hvad I ellers måtte have. Som en alternativ løsning kan vi tilbyde, at der skæres et hul på ca. 60x60 cm. For denne løsning findes der to mulige løsninger for genopbygningen af gulvkonstruktionen, som er anført nedenfor:



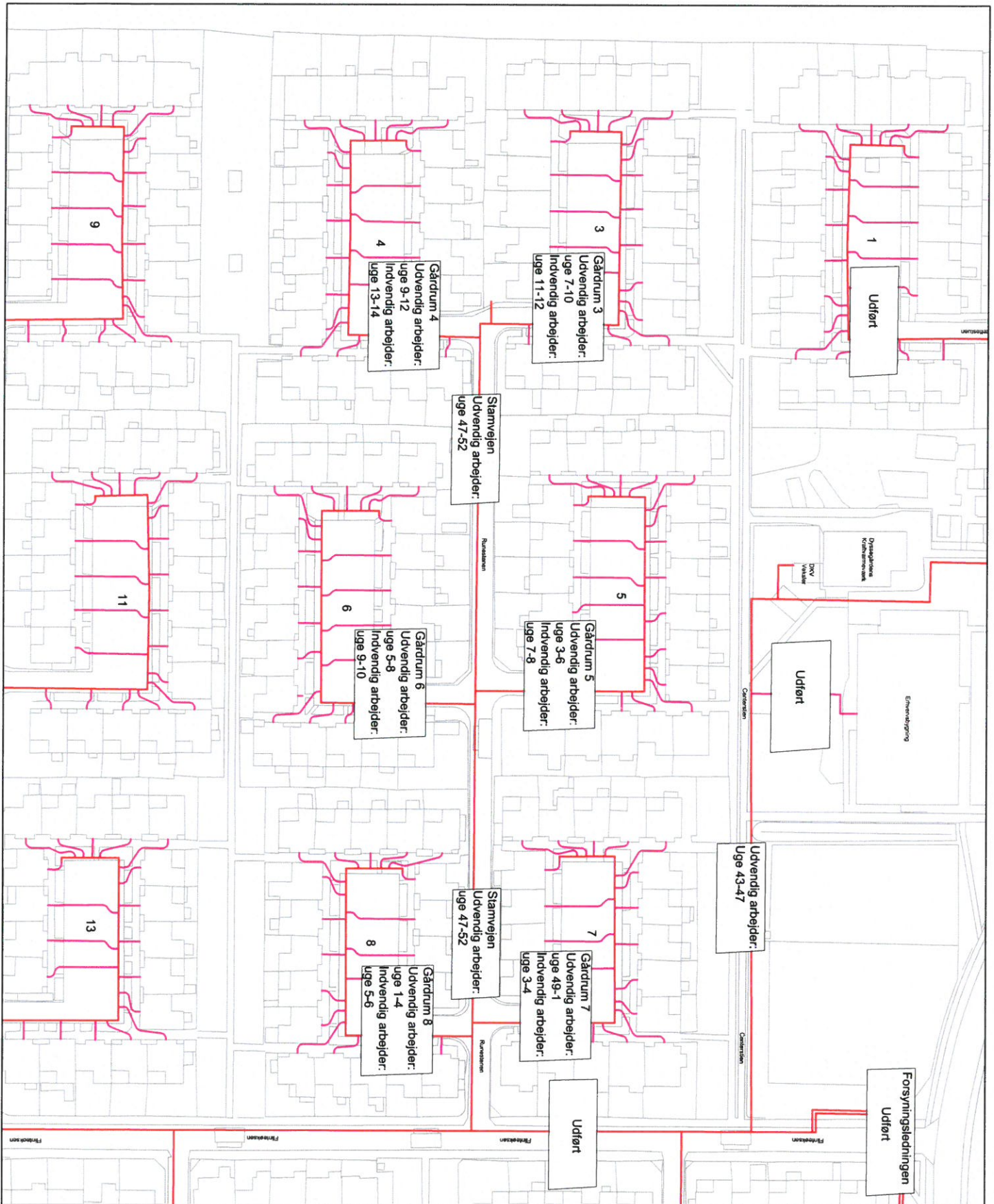
Eksisterende gulvbrædder

Gulvopbygningen udføres med eksisterende gulvbrædder, som genplaceres som før indgrebet. Der vil i skæringen være en gummifuge i en nuance som gulvbrædderne. Fugen vil dog altid være lidt synlig.



Nye gulvbrædder

Gulvopbygning udføres med nye gulvbrædder, som tilpasses eksisterende gulvbrædder i længderetningen. Derved undgås gummifugen. Dog vil de nye gulvbrædder ikke have samme nuance som de eksisterende. Dette udlignes dog over tid.



Forsyningsledningen
Udført

Udvendig arbejder:
Uge 43-47

Udført

Gårdrum 7
Udvendig arbejder:
Uge 49-1
Indvendig arbejder:
Uge 3-4

Stamvejen
Udvendig arbejder:
Uge 47-52

Gårdrum 8
Udvendig arbejder:
Uge 1-4
Indvendig arbejder:
Uge 5-6

Gårdrum 5
Udvendig arbejder:
Uge 3-6
Indvendig arbejder:
Uge 7-8

Stamvejen
Udvendig arbejder:
Uge 47-52

Gårdrum 6
Udvendig arbejder:
Uge 5-8
Indvendig arbejder:
Uge 9-10

Gårdrum 3
Udvendig arbejder:
Uge 7-10
Indvendig arbejder:
Uge 11-12

Gårdrum 4
Udvendig arbejder:
Uge 9-12
Indvendig arbejder:
Uge 13-14

AAEN A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRER
PROJEKTEREFERENCER
Sagsnummer:
120.05
Kunde:
Næstved Varmeværk A.m.b.a.
Projekt navn:
Dysegårdsparken
Beliggenhed:
Tegningen er udarbejdet til
planlægnings-/tilsynsformål

TEGNINGSREFERENCER
Tegningsnummer:

Tegningsnatur/- navn:
Oversigt - Runestenen m.
tidsangivelser
Papirformat: A3
Målestok: Ikke målfast

TEGNINGSREVISION
Revisionsnummer: Revisionsdato:
0 Revisionsdato: 09.11.2015
Udarbejdet af: Kontrolleret af:
JEJ RA
Seneste revisionsnote:

Noter / signaturforklaring:

Nv / nv-afledning
Nv / nv-afledning
NB! Tidsangivelserne er kun
værdifulde i planlægningen samt vedlig.
ændringer i planlægningen samt vedlig.