

Dato: 17. maj 2015

Referat fra generalforsamlingen den 28. april 2015

Fremmøde: 29 husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af kasserer
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Legepladsudvalget
12. Lokalplan-arbejdsgruppe
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Poul Jensen, Søndermarksvej 190, bød velkommen og foreslog Lone Schiødt, Søndermarksvej 92, som dirigent. Der var ingen indvendinger, og Lone Schiødt blev valgt.

Lone takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da grundejerne havde modtaget indkaldelsen med mindst 14 dages varsel som beskrevet i vedtægterne.

Herefter gav hun ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Poul Jensen gennemgik den udsendte bestyrelsesberetning.

Dette gav anledning til følgende kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen:

- Der blev spurgt om det er muligt at give et tal på, hvor meget parcellerne sparer på, at vi er gået over til fjernvarme. Formand Poul Jensen kunne hertil svare, at det er meget individuelt fra husstand til husstand, hvorfor den enkelte selv må kigge på sine varmetal.
- Det blev også bemærket, at vintertjenesten via Vækst og Miljø ikke forløb uden problemer. Specielt var der problemer med, at enkelte stier ikke blev taget, og at

sne en enkelt dag først blev skrabet kl. 13. Poul Jensen svarede, at dette skyldtes startvanskeligheder og manglende instruktion til traktorføreren. Poul har afklaret med Vækst og Miljø, så det bør ikke ske fremover.

- Det blev yderligere konstateret, at det daglige vedligehold af de grønne områder bliver løst tilfredsstillende, men at der også bør gøres en indsats for at holde trit med store buske og træer, da der rundt om i bebyggelsen er flere steder, der ligner vildnis. Hertil svarede Poul Jensen, at bestyrelsen kigger på beskæring af området hvert år, og for eksempel i år bliver der fældet rønnebær- og poppeltræer. Men beskæring koster penge, så vi kan ikke ordne det hele hvert år. Men bestyrelsen vil gerne opfordre folk til at komme med input til områder, hvor der er behov for beskæring, så kan bestyrelsen tage udgangspunkt i dette, når indsatsområder skal vurderes.
- Som afslutning blev der spurgt ind til om bestyrelsen overvejer indførelse af kabel-tv igen. Årsagen var utilfredshed med bredbåndsløsningen fra TDC samt forbuddet i lokalplanen mod at opsætte antenner fra f.eks. Boxer. Hertil svarede Poul Jensen, at opsigelsen af kabel-tv blev valgt med stort flertal i 2014, hvorfor en ny afstemning ikke er relevant. Og med hensyn til opsætning af antenner, så er kommunen den dømmende myndighed i forhold til lokalplanen, og de har ikke reageret på de antenner, der er sat op.

Herefter var der ikke flere kommentarer og beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Vivi Hansen gennemgik revisionspåtegning, anvendt regnskabspraksis og herefter kontingentregnskabet.

Følgende poster i resultatopgørelsen blev uddybet:

- Indtægten på de 91.680 kr for salg af maskinel dækker over transportdiesel, hækkeklipper, traktor m. redskaber samt tømning af varmecentral.
- Udgiften til vejbelysning indeholder en regning på godt 39.000 kr til udbedring af kabelfejl samt en ekstraudgift til EL.
- Vi har årskontrakt på vedligeholdelse af fællesarealer på 259.785 kr inkl. moms, men i 2014 har vi kun brugt eksternt vedligehold i fire måneder, hvilket svarer til de 86.590 kr
- Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet 91.740 kr – de 60.000 kr gik til vandskaden på ledningsnettet ved Søndermarksvej.
- Andre omkostninger varmecentral og ledningsnet 92.609 kr. Dækker over udskiftning af stophaner ved de enkelte bygninger, så vi ikke behøver tappe vand af hele anlægget ved reparationer.

Årets resultat efter overførsel af sidste års overskud på 21.149 kr giver et overskud på 603 kr.

Vivi Hansen bemærkede også, at hvis beboere ikke betaler den månedlige husleje rettidigt, så kan der komme advokat på sagen og i sidste ende kan det ende med retssag

samt registrering i RKI. Beboeren er ansvarlig for betaling af advokatsalær samt udgifter til retssag.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget

Kasserer Vivi Hansen gennemgik det udsendte budget for 2015 og forklarede enkelte poster. Der er budgetteret med indtægter og omkostninger på 986.600 kr plus udgiften til gadelys på 70.584 kr, så i alt 1.057.184 kr, da der ikke fremover sker en opdeling mellem kontingent og vejbelysning. Der forventes et resultat på 0 kr.

Det blev forespurgt fra salen om man kan udfordre kommunen i fht. vejbelysning. Det vides, at mindst en anden grundejerforening i Slagelse har lavet retssag mod kommunen, da den ikke mente, at det var grundejerforeningens ansvar at sørge for vejbelysning i området. Formand Poul Jensen svarede hertil, at bestyrelsen har kæmpet med både Vejdirektoratet og kommunen omkring ejerforholdene for vores vejbelysning, men at vi endte med at opgive sagen, da der ikke var en chance for at vinde den. Yderligere er vores vejbelysning infiltreret på kryds og tværs med SK Forsynings anlæg langs kommunens stier (to veje i Eventyrkvarteret og den store cykelsti ned mod skolen), så vi kan kun bruge SK Forsyning til vedligehold, da det er umuligt for en ekstern elinstallatør at få slukket for strømmen i de enkelte sektioner.

Poul Jensen opfordrede igen beboerne til at komme med ønsker og forslag til forbedringer igennem året, da det dermed bliver muligt at få det med i budgettet for næste år.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var nogen som ikke kunne stemme for det fremlagte budget. Dette var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten konkluderede, at budgettet var vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Kasserer Vivi Hansen forklarede med udgangspunkt i budgettet, at kontingentet sættes til 509 kr pr. måned, da der fremover kun er et kontingent inkl. vejbelysning.

Forslaget til kontingentet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Fældning af høje træer ved Søndermarksvej 162 og 164.

Bjarke Holm fra Søndermarksvej 162 præsenterede forslaget, der er et ønske om at få fældet de store træer ved Søndermarksvej 164, da de giver en del skygge og fugt i haverne. Formand Poul Jensen kunne hertil svare, at bestyrelsen går ind for forslaget og vil gå efter at få fældet de 6 stk poppeltræer samt 3 stk langs stien, så der var ikke noget at stemme om. Yderligere nævnte Poul, at det i forslaget omtalte problem med svamp i

køkkenet sandsynligvis skyldes problemer med omfangsdrænet omkring huset, og at det ikke har noget med træerne at gøre.

Hermed var der ikke noget at stemme om i forbindelse med dette forslag.

7. Valg af kasserer

Vivi Hansen blev genvalgt.

8. Valg af et bestyrelsesmedlem

Michael Hansen blev genvalgt.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 og Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 blev valgt som suppleanter.

10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 og Carsten Kejser, Søndermarksvej 56 blev begge genvalgt som revisorer.

Egon Sørensen, Søndermarksvej 38, og Bent Rønsgaard, Rødhættevej 10 blev valgt som revisorsuppleanter.

11. Legepladsudvalget

Formand Poul Jensen kunne meddele, at der ikke har været afholdt arrangementer i 2014 og, at Henrik Hundstrup, Søndermarksvej 182, der har været legepladsudvalgsformand ønsker at trække sig pga. travlhed. Poul Jensen spurgte herefter ud i forsamlingen om der var nogle med interesse i legepladsudvalget, og da dette ikke var tilfældet, så blev det besluttet foreløbigt at nedlægge legepladsudvalget. Men samtidig opfordres beboere via det udsendte referatet at melde sig, så et nyt udvalg kan oprettes.

Bestyrelsesmedlem Michael Toftehøj orienterede herefter om nyanskaffelser og reparationer på legepladserne det forløbne år; heriblandt udskiftning af net i fodboldmålene på Søndermarksvej. Yderligere blev arbejdet med at udskifte trækanterne omkring legepladserne påbegyndt i 2014 med en ny kant på den store legeplads på Søndermarksvej. I 2015 skiftes kanterne på Eventyrkvarterets legeplads.

12. Lokalplan-arbejdsgruppe

Egon B. Sørensen, Søndermarksvej 38, og Bjarke Holm, Søndermarksvej 162, præsenterede det udsendte forslag, og de pointerede det vigtige i, at området fremstår pænt og vedligeholdt både for vores egen velbefindendes skyld, men også for at tiltrække nye beboere og fastholde høje salgspriser.

Herefter indløb mange positive kommentarer fra salen omkring, at det er et flot stykke arbejde som gruppen har lavet samt at det er vigtigt, at den skaber dialog omkring vedligehold af husene og området samt omkring forbedret sammenhold i blokke og rækker. Ved fællesarbejde kan udgifter og arbejdsopgaver evt. deles, så hver især kan byde ind med sine ressourcer.

Dog blev det bemærket, at arbejdsgruppen ikke nødvendigvis kunne forudsætte, at beboerne i det laveste husnummer i rækken ville være blok/række repræsentant. Men hertil svarede Bjarke Holm, at det ikke var noget krav og man sagtens kunne aftale nærmere fra blok til blok.

Herefter tog formand Poul Jensen ordet. Han konkluderede, at arbejdsgruppen var kommet med et godt forslag og spurgte om der evt. var nogle, der meldte sig til at deltage i arbejdsgruppen. Herefter meldte Erik Carlsen, Søndermarksvej 122, og Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62, sig. Poul Jensen konkluderede dermed, at gruppen er på fem personer idet Egon B. Sørensen, Søndermarksvej 38, Anette Lund, Søndermarksvej 158 samt Bjarke Holm, Søndermarksvej 162, fortsætter og at han ser frem til, hvad gruppen kommer frem til med dens arbejde i løbet af året. Yderligere opfordrede han beboere fra Eventyrkvarteret til at melde sig, da det er vigtigt, at de også kommer med og får indflydelse i gruppen.

13. Eventuelt

Lone Henriksen, Elverhøjvej 11, spurgte om der er bopælspligt i området, da det undrede, at der nu gennem længere tid har stået et hus tomt på Askepotvej. Poul Jensen mente ikke, at der er pligt til at bebo et hus under ombygning men ville undersøge dette.

Kim Johansen, Søndermarksvej 18, spurgte, hvordan man som ny kan oprette sig som bruger med e-mail på hjemmesiden. Hertil svarede Michael Hansen fra bestyrelsen, at man kan sende en forespørgsel via e-mail på hjemmesiden eller man kan kontakte ham direkte.

Herefter var der ikke flere spørgsmål og bemærkninger, og dirigenten takkede forsamlingen for fremmødet samt for god ro og orden. Lone videregav ordet til formanden.

Formand Poul Jensen takkede dirigenten for en god indsats og takkede forsamlingen for fremmødet.


Lone Schiødt
dirigent


Poul Jensen
formand


Lars Kristensen
referent