

*Dato: 14. april 2014*

## **YouSee**

### **Forslag**

Aftalen med YouSee opsiges med ophør den 30. september 2014.

### **Bestyrelsens bemærkninger og vurderinger**

Baggrunden for forslaget er, at planloven er blevet ændret, hvorfor lokalplanens bestemmelse om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg ikke længere er gældende.

Vi er derfor ikke længere bundet af lokalplanen, men vi er alle fortsat bundet af aftalen med YouSee om kabel-tv. Aftalen med YouSee kan opsiges med 3 måneders varsel til et kvartalsskifte.

I stedet for at modtage tv-kanaler via kabel-tv-anlægget kan den enkelte grundejer modtage tv-kanaler via telefon-anlægget. Dette er blevet muligt, efter at TDC sidste år opgraderede telefon-anlægget, så bredbåndshastigheden er 30-40 Mbit.

Hvis vi opsiger aftalen med YouSee, skal den enkelte grundejer selv indgå aftale med udbydere af bredbånd-tv, f.eks. TDC, Telia eller Fullrate. Du kan se priser m.m. på deres hjemmesider.

I dag får vi alle fuldpakken fra YouSee til en pris af 397 kr. pr. måned. Ingen har mulighed for at få andre pakker.

Hvis vi opsiger aftalen med YouSee, har den enkelte grundejer mulighed for at vælge forskellige tv-pakker, hvilket flere grundejere har efterlyst.

Nedenfor kan du se priseksempler på forskellige pakker med både tv-kanaler, bredbånd og telefoni. Hvis du vil sammenligne direkte med dine udgifter i dag, skal du derfor til YouSee-udgiften på 397 kr. tillægge dine udgifter pr. måned til henholdsvis bredbånd og telefoni.

### TDC

23 kanaler, bredbånd, mobil- eller fastnettelefoni: 399 kr. pr. måned

43 kanaler, bredbånd, mobil- eller fastnettelefoni: 499 kr. pr. måned

56 kanaler, bredbånd, mobil- eller fastnettelefoni: 599 kr. pr. måned

### Telia

15 kanaler, bredbånd og bredbåndstelefoni: 329 kr. pr. måned

26 kanaler, bredbånd og bredbåndstelefoni: 489 kr. pr. måned

50 kanaler, bredbånd og bredbåndstelefoni: 579 kr. pr. måned

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

## Fullrate

Fullrate har ikke samlede pakkepriser som TDC og Telia, men følgende priser kan anføres til sammenligning med:

14 kanaler, bredbånd og mobiltelefoni :  $99+279+79 = 457$  kr. pr. måned

28 kanaler, bredbånd og mobiltelefoni :  $199+ 279+79 = 557$  kr. pr. måned

I dag får vi fra YouSee 57 kanaler. TDC har i pakken med 56 kanaler ikke TV3 Sport 2. Hvilke kanaler der er i de forskellige pakker, kan du se på udbydernes hjemmesider.

Samlet finder bestyrelsen, at aftalen med YouSee bør opsiges, så den enkelte grundejer selv kan vælge pakkeløsninger. Begrundelsen er, at ingen på baggrund af planlovsændringen bør være pligtige til at være tilsluttet et fællesantenne-anlæg. Endvidere er begrundelsen, at den enkelte grundejer kan få bredbånds-tv fra forskellige udbydere som erstatning for tv-kanaler fra YouSee.

P.b.v.

Poul Jensen  
formand

*Dato: 14. april 2014*

## **Fællesarealer og varmecentral**

### **Forslag**

Pasning af fællesarealer og varmecentral foretages fremover af eksterne firmaer.

### **Bestyrelsens bemærkninger og vurderinger**

Bestyrelsen finder, at pasning af vores fællesarealer og varmecentral fremover bør ske af eksterne firmaer i stedet for af ansat personale.

Begrundelsen herfor er, at i vores grundejerforening er der generelt for lidt at lave om vinteren, og specielt efter at vi er overgået til fjernvarme. Vi har behov for at bruge de fleste af de afsatte ressourcer i vækstperioden, når græs, ukrudt og buske gror - ikke jævnt fordelt over året.

### Fællesarealer

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra tre firmaer for at få et overblik over udgifterne, hvis ydelserne fremover købes udefra.

Pasning af fællesarealer vil koste omkring 270.000 kr.

Hertil kommer udgift til saltning og snerydning, som vil variere fra år til år. Udgiften vil blive afregnet som saltning pr. gang og snerydning pr. gang. Den samlede vinter-udgift kan anslås til normalt at variere fra 50.000 kr. til 100.000 kr.

### Varmecentral

Varmecentralen kræver hovedsageligt jævnlige tilsyn og overvågning for at sikre, at alt kører som det skal.

Reparationer udføres allerede i dag af eksterne firmaer. Driftsstop, vedligehold og reparation kræver generelt udefra kommende ekspertise.

Af og til skal der ske afkalkning af rør på ekspansionsbeholder, sikres tilførsel af Hydro-X-væske m.m. Udgift hertil kan anslås til 10.000 kr.

Jævnlige tilsyn og overvågning kan foretages af formanden, hvilket i en vis udstrækning allerede sker i dag.

### Ansæt personale

Udgift til ejendomsfunktionær og traktor/redskaber andrager i dag omkring 480.000 kr.

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

## Konsekvenser

Bestyrelsen finder, at pasning af vores fællesarealer ved brug af eksterne firmaer vil højne kvaliteten. Dette skyldes, at eksterne firmaer har forskellig størrelse maskiner og redskaber og flere folk, som kan sættes ind samtidigt og mere målrettet og effektivt. Herved vil vores bede, hække, veje og stier fremstå pænere på samme tid.

Vi sparer penge. Brug af eksterne firmaer vil koste omkring 400.000 kr. - sammenholdt med udgift til ejendomsfunktionær og traktor/redskaber på omkring 480.000 kr. Om vi sparer mere eller mindre vil afhænge af, om vinteren er mild eller streng.

På sigt sparer vi endvidere udgifter til køb af ny traktor og nye redskaber.

Endvidere kan anføres, at i forbindelse med ansat personale vil der være forskelligt fravær (ferie og sygdom m.m.). Hvis ydelserne købes udefra, får foreningen altid udført arbejdet – i henhold til den indgåede aftale.

Ulempen er, at vi desværre må opsigte vores ejendomsfunktionær, der er foreningen en god hjælp og altid rykker hurtigt ud ved problemer på varmecentralen, glatførebekæmpelse og snerydning.

## Samlet vurdering

På baggrund af en samlet vurdering finder bestyrelsen, at pasning af vores fællesarealer og varmecentral bør ske af eksterne firmaer, hvilket vil være positivt for grundejerforeningen på både kort og langt sigt.

P.b.v.

Poul Jensen  
formand

## Arbejdsplan for Karsten

Hvis vi skal beholde Karsten og betale løn til ham, så ønsker vi at der skal laves en arbejdsplan over hvad vi alle kan forvente han skal lave i vores område, der bliver jo ikke lavet andet end at slå græs og fjerne sne og klippet lidt buske/hæk.

Der er mange uge og måneder hvor der ikke bliver lavet noget i vores del af kvarteret.

Vi foreslår at der udarbejdes en plan som alle kan følge med i og vi kan se om der laves noget for den løn han skal have.

Eks.

Fejning af vejkanter flere gange om året

Bede bliver revet og grene fjernet

Ukrudt bliver fjernet fra bede flere gange om året.

Eks. kan nævnes, der er ikke er blevet ordnet bede i Eventyrkvarteret i et år nu.

Venlig hilsen

Thomas og Pia  
Elverhøjvej 13

## Ændring af lokalplan

Jeg vil gerne anmode generalforsamlingen om at pålægge bestyrelsen at ansøge om ændring af lokalplanen og deklARATIONEN for skovsøparken stykke 2 om bebyggelse omhandlende inddragelse af altan på plan 2 til beboelse.

Jeg havde forslaget oppe på generalforsamlingen i 2010 hvor jeg anmodede bestyrelsen om at få opdateret lokalplanen mht. overdækning af altan til beboelse, jeg havde søgt kommunen der påstod at ansøgningen var videre sendt til bestyrelsen for kommentering hvilket formanden var uforstående over for det var aldrig modtaget. Men bestyrelsen ville se positivt på en ansøgning. Jeg går ufortrødent videre med sagen og søger igen kommunen om tilladelse til overdækning, der går nogle måneder så får jeg svar, de kan først se på sagen når der er tegninger, dem udfærdiger bygningskonstruktør Henrik Michael Broberg slotsbjergby bygge entreprise og sender til kommunen, der går så umanerlig lang tid så får jeg svaret kan jeg ikke få tilladelse til da det er ændring af lokalplanen, så henvender jeg mig igen til kommunen og forklarer at det jo var det jeg søgte om, det ville de så se på, der går så igen meget lang tid, så ringer jeg til kommunen og spørger til sagen og får det svar at ansøgninger om ændringer af lokalplanen kun kan ansøges af bestyrelsen, det skriver jeg så til formanden og får det svar at jeg selv skal søge, jeg må så skrive igen at det svar jeg har ventet på i over 3 år var at det netop var bestyrelsen der skal søge, og at jeg gerne ville levere ansøgningen med tegninger så bestyrelsen kun skulle godkende og underskrive, det sendte jeg den 29. januar 2014 og siden er sagen åbenbart landet i en anden sylte krukke.

Henrik Barchager  
Søndermarksvej 36

## **P-pladser, carporte og saddeltag**

Jeg oplever mange gange, at fremmede håndværkere der ikke skal arbejde her hos os, samt folk der skal på arbejde bruger vores fælles parkeringspladser til, at parkere deres biler i mange dage. Folk der skal på arbejde og bor andre steder, bruger vores fælles parkeringspladser til, at omloade personer fra flere biler til en enkelt bil og derefter at køre på arbejde. I mellemtiden står alle disse fremmede personers biler på vores parkeringsplads til folk kommer tilbage fra arbejde igen. Nogle gange blive enkelte biler bare stående i flere dag, fordi fremmede folk ikke gider, at hente deres egne biler eller at bilerne er gået i stykker, og kan ikke køre hjem.

For at stoppe dette misbrug af vore fælles parkeringspladser, vil jeg godt foreslå, at der bliver opmærket husnumre på nogle af pladserne, således at hver ejendom få mindst en parkeringsplads til sin rådighed. Resten af pladserne kan så være gæstepladser.

Som det fungerer nu, kommer min hustru hjem fra arbejde kl. 22,30 og må parkere på græsplænen imellem husene. Dette er ikke tilfredsstillende for nogle, og dette er kun fordi pladserne er fyldt op med fremmede biler som ikke ejes af beboerne.

I forbindelse med opmærkning af parkeringspladser, vil jeg godt foreslå, at det bliver muligt at opføre en carport, med ens eget husnr., for egen regning.

Jeg kender vores huse fra Albertslund, hvor modellen først blev opført og udviklet. Derinde er nogle af ejendommene blevet renoveret med saddeltag. Dette vil forbedre kvaliteten af husene med extra beskyttelse imod regn, og samtidig vil vi kunne få en extra 30 mm isolering på taget, som vil reducere varmeudgifterne på længere sigt.

Hilsen  
Erik Carlsen  
Nr. 122