

Dato: 10. april 2013

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2012 - og for de første tre måneder af 2013.

Fællesarealer

I 2011 udførte Vækst & Miljø både en forårs- og sommerrengøring af vores beplantningsbede, men i 2012 klarede Karsten selv forårsrengøringen, da vi i løbet af vinteren 2011/2012 ikke havde brugt grus. Brug af salt er tidsbesparende for Karsten, der så ikke skal bruge tid på at fjerne grus efter vinteren.

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen sidste år bruges der fremover kun salt til glatførebekæmpelse. Vinteren 2012/13 har været lang, så der er blevet brugt meget salt. Hver gang der saltes på hele området bruges der 500-800 kg salt.

Efter behov hyrer vi Vækst & Miljø ind til at hjælpe Karsten. I år har Vækst & Miljø renholdt og sprøjtet beplantningsbedene omkring legepladsen i Eventyrkvarteret, og æbletræerne er blevet beskåret. En enkelt gang har Vækst & Miljø også ryddet sne og saltet.

I 2012 har vi fået ryddet og sået græs i beplantningsbedet ved hovedstien ud for Søndermarksvej 136-146. Endvidere er der ved flisepladsen ud for Søndermarksvej 178-184 blevet lagt fliser, hvor der var nogle træer, der var gået ud. Desuden er stien på legepladsen i Eventyrkvarteret blevet afrettet og forsynet med slotsgrus.

Traktor og redskaber bliver belastet hårdt i vores grundejerforening, så der har været øgede udgifter til reparation og vedligehold.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil også i år gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører. Endvidere vil bestyrelsen gerne erindre om, at grundejerne ikke må oplagre materialer på fællesarealerne og henstille affaldsbeholdere på fællesarealer, veje og stier.

Nytåret forløb fredeligt med hensyn til hærværk. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne.

Vi har igen haft besøg af Arbejdstilsynet, som meddelte straks påbud om, at Karsten ikke må ryge på kontoret. Endvidere varslede Arbejdstilsynet påbud om, at arbejdspladsvurderingen skal være tilgængelig. Begge forhold er nu bragt i orden.

Sagen om vejbelysning er endnu ikke blevet afsluttet. Primo 2013 har Slagelse Kommune og grundejerforeningen afgivet formodentligt afsluttende bemærkninger til Vejdirektoratet. Bestyrelsen forventer, at Vejdirektoratet træffer endelig afgørelse i 2013.

Varmecentral

På generalforsamlingen i 2011 blev et forslag til aftale om etablering af fjernvarmeforsyning godkendt. I 2012 har SK Forsyning etableret stikledning til varmecentralen, så der nu kan ske fysisk tilslutning til stikledningen. Dette planlægges vi sker i juni 2013.

Selve varmecentralen kører fint. Der har kun været enkelte udfald, som har medført, at varmecentralen er gået i stå.

I 2012 har vi brugt 265.000 m³ gas, produceret 2.800 MWh varme og haft et samlet varmeforbrug i bebyggelsen på 2.100 MWh. Dette giver et varmetab/distributionstab på 25 %, hvilket er normalt for vores bebyggelse.

Legepladser og boldbaner

Alle fire legepladser er som tidligere blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt.

Ved legepladsen i Eventyrkvarteret er der etableret en basketballbane med ét basketballnet, og et vippegyr er blevet udskiftet på den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret. Endvidere er der fyldt sand i alle sandkasser.

På baggrund af sidste års generalforsamling har Henrik Hundstrup, Søndermarksvej 182 taget initiativ til at genoplive legepladsudvalget. Udvalget har afholdt fastelavn, hvor der deltog ca. 20 børn.

Regnskab

Kontingent- og varmeregnskabet for 2012 (2011-tal i parentes) udviser et resultat på henholdsvis -23.372 (15.016) kr. og 0 (0) kr. Pr. 31. december 2012 er foreningens samlede aktiver på 2.290.286 (2.278.305) kr., og egenkapitalen er på 1.408.392 (1.331.764) kr.

Underskuddet på kontingentregnskabet skyldes øget forbrug på posterne fællesarealer, legepladser og traktordrift, inkl. redskaber.

TV, bredbånd og telefoni

Som tidligere år har vi haft dialog med YouSee om ombygning af kabel-tv-anlægget i forsøget på at få mulighed for frit tv-pakkevalg og også telefoni og bredbånd via kabel-tv-anlægget. Bestræbelserne har desværre ikke båret frugt.

SEAS-NVE planlægger i øget udstrækning at etablere fiberbredbånd i de større byer, men dette bliver først aktuelt for vores område næste år.

Som mere positivt kan oplyses, at TDC er i gang med at opgradere deres anlæg, så vi kan få hurtigere bredbåndsforbindelse via telefonkablerne. Opgraderingen forventes afsluttet inden for et halvt år.

Hjemmeside

På hjemmesiden er der en beboerportal, hvor bl.a. husstandens e-mail-adresse kan anføres. Foreløbigt har 35 % af husstandene gjort dette. På sigt finder bestyrelsen, at kommunikation med grundejerne kun skal foregå elektronisk. Bestyrelsen forventer at stille forslag herom på generalforsamlingen i 2014.

Tak for indsats og samarbejde

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

P.b.v.

Poul Jensen
formand