

Dato: 10. april 2012

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2011 og for de første tre måneder af 2012.

Fællesarealer

I 2011 har Vækst & Miljø udført både en forårs- og sommerrengøring af vores beplantningsbede. I år er Karsten selv gået i gang med forårsrengøringen, da vi i løbet af vinteren ikke har brugt grus. Dette er tidsbesparende for Karsten, der så ikke skal bruge tid på at fjerne grus efter vinteren. Efter behov hyrer vi i løbet af året Vækst & Miljø ind til at hjælpe Karsten.

Der køres fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil også i år gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører. Endvidere vil bestyrelsen gerne erindre om, at grundejerne ikke må oplagre materialer på fællesarealerne og henstille affaldsbeholdere på fællesarealer, veje og stier

Nytåret forløb fredeligt med hensyn til hærværk. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne. Der er dog enkelte grundejere, som ikke selv fjerner rester efter nytårsskyts m.m. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at dette forbedres næste år.

Vinteren blev ikke hård og lang som de senere år, så der blev ikke brugt grus i år - kun salt. Bestyrelsen finder, at der fremadrettet kun skal bruges salt, jf. særskilt forslag herom.

Vi har haft besøg af arbejdstilsynet, som fokuserede på tunge løft, hækklipning, brug af grus m.m. Forholdene var tilfredsstillende, så Arbejdstilsynet vejledte herom og gør ikke yderligere.

I år har vi fået fornyet tre trapper, så nu er alle vores større trapper nye, pæne og sikre.

Træer er blevet udskiftet ved legepladsen i Eventyrkvarteret og i bedet ved indkørslen til Søndermarksvej 2-114, et bed med træer og buske er blevet skåret ned ud for Søndermarksvej 50, hækbeplantning er fjernet i hjørnebedet ved Søndermarksvej 52 og efterfølgende er der sået græs.

Sagen om vejbelysning er endnu ikke blevet afsluttet. I februar 2012 anmodede Vejdirektoratet kommunen om bemærkninger, så bestyrelsen forventer at høre nærmere fra Vejdirektoratet inden sommeren 2012.

Varmecentral

På sidste års generalforsamling blev et forslag til aftale om etablering af fjernvarmeforsyning godkendt. Efterfølgende har SK Varme A/S i september 2011 søgt kommunen om godkendelse af et projektforslag om udvidelse af fjernvarmeområde i Slagelse by. Projektforslaget har været i høring (bl.a. hos grundejerne) og i marts 2012 har kommunen godkendt projektforslaget. På baggrund heraf forventer bestyrelsen, at fjernvarmeforsyning af vores bebyggelse kan ske i foråret 2013.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Selve varmecentralen kører fint. Der har kun været enkelte udfald, som har medført, at varmecentralen er gået i stå, bl.a. har der været et vandtab, men det har ikke været muligt at finde årsagen hertil.

I 2011 har vi brugt 258.000 m³ gas, produceret 2.700 MWh varme og haft et samlet varmeforbrug i bebyggelsen på 2.154 MWh. Dette giver et varmetab/distributionstab på 20 %, hvilket er normalt for vores bebyggelse. 2011 var generelt et mildt år i forhold til 2010 målt på antallet af graddage, henholdsvis 3.000 og 3.700 graddage. Jo større graddagetal, desto større varmeforbrug til opvarmning af huse.

Elforbruget på varmecentralen er i 2011 faldet til et lavt niveau i forhold til 2010; 19.720 kWh i forhold til 24.520 kWh. Dette skyldes bl.a. den milde vinter.

Da batterierne i varmemålerne blev udskiftet i december 2010, fik Fjerring ikke nulstillet fejlkoden for batteriskift. Grundejerne er derfor i år blevet ulejliget med ekstraordinære teknikerbesøg, så fejlen nu er rettet.

Legepladser og boldbaner

Alle fire legepladser er som tidligere blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt.

Ved den lille legeplads ved Søndermarksvej 186-206 er legehuset blevet fjernet, da det var i for dårlig stand. Ved Søndermarksvej 86-94 er trækant omkring petanquebane og sandkasse blevet fornyet, og der er blevet lagt nye belægningssten.

Legepladsudvalget afholdt ikke fastelavn i år - og grundejerne har ikke efterlyst arrangementer for børnene. Da legepladsudvalget ikke har været aktivt de senere år, finder bestyrelsen, at legepladsudvalget bør nedlægges.

Regnskab

Kontingent- og varmeregnskabet for 2011 (2010-tal i parentes) udviser et resultat på henholdsvis 15.016 (5.658) kr. og 0 (0) kr. Pr. 31. december 2011 er foreningens samlede aktiver på 2.278.305 (2.380.025) kr., og egenkapitalen er på 1.331.764 (1.374.873) kr.

Hjemmeside

På hjemmesiden har vi oprettet en beboerportal, hvor bl.a. husstandens e-mail-adresse kan anføres. Foreløbigt har 35 % af husstandene gjort dette. På sigt finder bestyrelsen, at kommunikation med grundejerne kun skal foregå elektronisk.

Tak for indsats og samarbejde

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

P.b.v.

Poul Jensen
formand