

Dato: 6. april 2009

## Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter siden generalforsamlingen i april 2008 og for de første tre måneder af 2009.

I 2008 foretog Skælskør Anlægsgartnere – ligesom tidligere år – præventiv ukrudtsbekæmpelse og forårsrengøring af beplantningsbedene. Det er en god hjælp for Karsten, som så bedre kan holde vores fællesarealer pæne gennem året.

Vi har købt en ny to-akslet vogn med tiplad. Endvidere har vi måttet købe en ny græsklipper, da den gamle var blevet skæv.

P-pladser er etableret som besluttet på generalforsamlingen i 2008. Vi indhentede tilbud fra tre firmaer og gav opgaven til Vækst & Miljø som billigste tilbudsgiver. I forbindelse med etableringen var det nødvendigt at flytte en vandstophane.

Utallige gange er der udøvet hærværk på flisemuren ved stien ud for den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret – fliserne blev revet ned – så muren er blevet udbedret og forbedret af Skælskør Anlægsgartnere.

Der køres fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører.

Grundejere med brede hække ud mod Eventyrvej og Prinsessevej har beskåret hækkene, så Karsten bedre kan feje fortov. Bestyrelsen finder det meget positivt, at grundejerne har fulgt op på bestyrelsens anmodning herom.

Selve varmecentralen kører fint. DONG har i 2008 foretaget en vurdering af driften og anfører bl.a., at det er meget sjældent man ser et anlæg køre så optimalt energimæssigt.

Vores fjernvarmerør i jorden er i Søndermarksvej-kvarteret ca. 40 år gamle og i Eventyr-kvarteret 17 år gamle. Levetiden for fjernvarmerør er svær at forudsige men anses normalt for at være i størrelsesordenen 50 år.

I 2008 har vi brugt 287.000 m<sup>3</sup> gas, produceret 3.100 MWh og haft et samlet varmeforbrug i bebyggelsen, inkl. Merkurvej, på 2.300 MWh. Dette giver et varmetab/distributionstab på 26 %, hvilket er normalt for vores bebyggelse.

Elforbruget på varmecentralen har været højere end normalt, da forbindelsen til den store pumpe ikke var blevet lukket efter reparation af utæt fjernvarmerør.

September 2009 udløber varmforsyningskontrakten med Merkurvej 2 og 4, da ejerne i februar 2008 har opsagt kontrakten. Ejerne kontaktede ikke grundejerforeningen forinden de opsagde kontrakten. Der har været afholdt møde med ejerne vedrørende kontraktforhold m.m. Efterfølgende har ejerne fremsendt tilbud om at betale 50.000 kr. om året i fast bidrag i alt for begge ejendomme. Bestyrelsen har afvist tilbuddet.

# *GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN*

---

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

En konstateret skade på fjernvarmeledningen til Merkurvej 2 er ikke blevet repareret. Vedligeholdelsen påhviler ejeren af Merkurvej 2, men ejeren har ikke foretaget vedligeholdelse, hvilket bestyrelsen har beklaget over for ejeren. Endvidere har der været en hændelse, hvor fjernvarmevandet fossede ud i kælderen på Merkurvej 2. Ejeren havde fået fyldt vand på systemet. I den forbindelse havde man glemt at lukke for en hane.

Der er opstillet nye borde/bænke ved de små legepladser og nye fodboldmål ved den store legeplads i Eventyrkvarteret. Der er desværre udøvet hærværk på det nye bord ved den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret. De to store legepladser er som tidligere år blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt.

Nytåret forløb fredeligt, både med hensyn til hærværk og rester fra nytårsskyts. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne.

Fastelavn blev igen planlagt af legepladsudvalget. Ca. 40 børn deltog i tøndeslagningen. I år var der lavet slikposer, så ingen blev snydt.

Vinteren blev heldigvis ikke så hård i år, så der har ikke været problemer med snerydning og glatførebekæmpelse.

Vi har haft møde med YouSee, Stofa og SEAS-NVE i forbindelse med kabel-tv-anlægget. Bestyrelsen har udarbejdet notat og forslag herom, jf. indkomne forslag.

For øjeblikket verserer der en sag med Slagelse Kommune om kloaknettet i bebyggelsen. Slagelse Kommune anfører, at der ikke er kommunale ledninger i bebyggelsen til trods for, at kommunen tidligere har fremsendt brev og tegninger, som viser, hvilke ledninger der er kommunale. Det ser dog nu ud til, at kommunen vedstår, hvad de tidligere har skrevet. Bestyrelsen beklager de ulemper, som sagen har givet for enkelte grundejere med kloakproblemer.

Kontingent- og varmeregnskabet for 2008 udviser et resultat på henholdsvis -2.760 kr. og 0 kr. Pr 31. december 2008 er foreningens samlede aktiver på 2.359.658 kr., og egenkapitalen er på 1.507.712 kr.

Vi har drøftet, om suppleanter skal indkaldes i forbindelse med afbud fra bestyrelsesmedlemmer ved ordinære bestyrelsesmøder, eller om suppleanter kun skal tiltræde i forbindelse med, at et medlem udtræder af bestyrelsen. Indtil videre har vi besluttet, at suppleanter kun indkaldes, hvis et medlem udtræder af bestyrelsen. Vi hører gerne generalforsamlingens holdning hertil.

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen det seneste år takkes for indsatsen og samarbejdet.

P.b.v.

Poul Jensen  
formand