

Indkomne forslag

1. Brug af salt ved glatførebekæmpelse
 2. Opsætning af spærringer, så der ikke kan køres på stierne
 3. Kabel-tv-anlæg
-

----- Original Message -----

From: [Bente Hansen](#)

To: bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Sent: Thursday, March 19, 2009 4:52 PM

Subject: Forslag til generalforsamlingen

Forslag 1.... At SALTE veje – stier og parkerings pladser i stedet for at gruse. Det ville spare meget på vores hjem, tænker på entreen. Støvsugeren holder lidt længere, og ikke mindst vores BILER.

Det er rigtig slemt når det blæser og det hele ligner sahara's ørkenstorm. Gruset sætter sig især i dørhåndtag og på gummilister, og det ridser ruderne når de rulles op og ned. Og ikke mindst når der fejes sne væk, det er ikke sjovt at komme ud til sin bil og se den overdækket med grus når der lige er blevet fejlet.

Forslag 2 At der kommer spærringer op, så der ikke kan køres på stierne. Det er så trist at se på de grønne områder bliver så grimme og ødelagte fordi mange er dovne anlagt. Det er heller ikke sjovt at blive vækket hver ENESTE morgen af avisbuddet, når han køre rundt på alle stier i sin diesel bil. Klokkeren er omkring kl. 04.00 når avismanden er her.

Bente Hansen
Søndermarksvej 140

Med venlig Hilsen
Bente Hansen

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Dato: 6. april 2009

Kabel-tv-anlæg

Forslag

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra YouSee, Stofa og SEAS-NVE på ombygning af kabel-tv-anlægget. Stofa har dog efterfølgende trukket tilbuddet tilbage.

Tilbuddet fra YouSee lyder på 2,7 mio. kr.

Tilbuddet fra SEAS-NVE lyder på 1.995 kr. pr. husstand (dvs. i alt 345.135 kr. for bebyggelsen) og en månedlig leje på 95 kr. pr. husstand. Hvis den månedlige netleje faktureres samlet (173 x 95 kr.) reduceres tilslutningen til 995 kr. pr. husstand (dvs. i alt 172.135 kr. for bebyggelsen), men bindingsperioden forøges derved fra 6 måneder til 3 år.

Herudover kommer for begge tilbud de månedlige udgifter til TV/radio, internet og telefoni.

Hvis generalforsamlingen finder, at et eller flere af tilbuddene er interessante, finder bestyrelsen, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor YouSee og/eller SEAS-NVE deltager for at orientere om deres tilbud og svare på spørgsmål fra grundejerne. Endvidere vil bestyrelsen udarbejde forslag til finansiering m.m. På baggrund heraf kan der på den ekstraordinære generalforsamling konkret tages stilling til, om der skal etableres et nyt kabel-tv-anlæg, herunder hvilken tilbudsgiver der skal indgås aftale med.

Forslag 1. Tilbuddet fra YouSee

Tilbuddet fra YouSee er interessant, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor tilbuddet belyses nærmere m.m. YouSee deltager i mødet.

Forslag 2. Tilbuddet fra SEAS-NVE

Tilbuddet fra SEAS-NVE er interessant, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor tilbuddet belyses nærmere m.m. SEAS-NVE, og forskellige indholdsleverandører som SEAS-NVE samarbejder med, deltager i mødet.

Tilbuddene

Generelt

I maj 2008 fremsendte YouSee tilbud på ombygning af anlægget. Tilbuddet lød på 2.658.191 kr. Bestyrelsen fandt, at tilbuddet ikke var økonomisk attraktivt, hvorfor bestyrelsen ikke indkaldte til en ekstraordinær generalforsamling.

Efterfølgende er der indhentet tilbud fra Stofa og SEAS-NVE, og YouSee har fremsendt nyt tilbud. Stofa har dog efterfølgende trukket tilbuddet tilbage.

Det nyeste tilbud fra YouSee og tilbuddet fra SEAS-NVE er beskrevet nedenfor.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

YouSee

Anlægget

Etablering af helt nyt antenedistributionsanlæg inkl. stikledninger og 1 antennestik pr. bolig. Anlægget opbygges som stikledningsanlæg, og stikledningerne nedgraves frem til alle boliger, hvor der i opholdsstue, ud mod haven, etableres et antennestik. Strategiske steder opsættes forstærkere og fordelingsstandere. Fra disse etableres forbindelserne til boligerne.

De nye forstærkere tilsluttes signalleverandørs signal og indjusteres for frem- og returvej. Der leveres alle ydelser til fuldt færdigt signalfordelingsanlæg, der lever op til YouSee's kravspecifikationer for kabel-tv-anlæg.

Husstanden skal selv sørge for den interne kabling.

Tidsplan

Etableringen vil normalt blive afsluttet indenfor 4 måneder fra underskriftsdatoen på kontrakterne.

Ejerforhold

Efter etableringen ejer grundejerforeningen anlægget.

Aftalen

Aftalen omfatter levering af digital grundpakke fra YouSee til alle husstande. De husstande, der måtte ønske det, kan individuelt tilvælge digital mellempakke eller fuldpakke eller anden af YouSee udbudt kombination af programmer og tjenester.

En delmængde af programmerne leveres indtil videre analogt. Formålet med denne service er at bevare de analoge fordele, der betyder, at husstande kan få adgang til tv-programmer i et eller flere rum uden brug af digital modtager.

Grundejerforeningen opkræver prisen for grundpakken, inkl. KODA- og COPY-DAN-vederlag, hos husstandene. YouSee opkræver tillægsprisen for fuldpakke eller andre tillægspakker direkte hos de husstande, der har valgt sådanne tillæg.

De tilsluttede husstande tilbydes endvidere internet, telefoni, programmer og tjenester, der afsættes af YouSee, jf. www.yousee.dk.

Service

I aftalen er indeholdt fuld service på programfordelingsanlægget.

Opsigelse

Uopsigelig i 24 måneder, derefter kan aftalen opsiges med 9 måneders skriftlig varsel.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

SEAS-NVE

Anlægget

SEAS-NVE etablerer nyt anlæg – et fibernet (lyslederkabler), jf. www.seas-nve.dk/fibernet.

Fibernetet er et åbent netværk, som leveres i en 8-port switch et aftalt sted i husstanden. Fra switchen skal der PDS kables frem til de steder, hvor der skal tilsluttes TV, internet og telefoni. SEAS-NVE's forpligtelse stopper ved switchen. Husstanden skal selv sørge for den interne PDS kabling.

Tidsplan

Etablering af anlægget vil være afsluttet indenfor 12 måneder.

Ejerforhold

Efter etablering ejer SEAS-NVE anlægget.

Aftalen

Aftalen med SEAS-NVE omfatter kun anlægget – ikke indholdet i form af tv, internet og telefoni.

Service

SEAS-NVE servicerer anlægget.

Indholdsleverandører

SEAS-NVE samarbejder med en række indholdsleverandører:

- FastTV, www.fasttv.dk
- Dansk Bredbaand, www.danskbredbaand.dk
- Smile Content, www.smilecontent.dk
- Bolig:net, www.bolignet.dk
- Jay.net, www.jay.net

Indholdsleverandørerne er uafhængige af SEAS-NVE og konkurrerer indbyrdes på pris og kvalitet. Den enkelte grundejer kan selv vælge leverandør og tv-, telefoni- og internetpakke.

Opsigelse

Hver husstand binder sig til min. 6 måneders netleje, når tilslutningsprisen er 1.995 kr.

Hvis den månedlige netleje faktureres samlet (173 x 95 kr.) er tilslutningsprisen pr. husstand 995 kr., hvorved bindingsperioden er 36 måneder.

Efter bindingsperiodens udløb har den enkelte husstand en opsigelsesfrist på en måned.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

	YouSee uændret	YouSee ombygget	SEAS-NVE
Engangspris		2.669.500 kr.	345.135 kr./172.135 kr.
/pr. husstand		15.431 kr.	1.995 kr./995 kr.
Leje/pr. år	Inkluderet i prisen	Inkluderet i prisen for	197.220 kr.
/pr. mdr. pr. husstand	for fuldpakken	grundpakken	95 kr.
			FastTV/DB/Smile
	pr. måned pr. husstand	pr. måned pr. husstand	pr. måned pr. husstand
TV/radio			
Grundpakke	Ikke mulig	93,94 kr.	69 kr./89 kr./89 kr.
Mellempakke	Ikke mulig	204,33 kr.	
Fuldpakke	275 kr.	300,95 kr.	249 kr./269 kr./269 kr.
Internet	Ikke mulig		
4/0,5 Mbit/s		189 kr.	
5/5 Mbit/s			FastTV: 289 kr.
10/10 Mbit/s			DB: 299 kr.
4/4 Mbit/s			Smile: 229 kr.
Telefoni	Ikke mulig		
Fri telefoni til fastnet		99 kr.	99 kr./99 kr./89 kr.

Engangsprisen for SEAS-NVE-løsningen er 1.995,00 kr. Hvis den månedlige netleje faktureres samlet (173 x 95,00 kr.) er tilslutningsprisen pr. husstand 995,00 kr.

For TV/radio, internet og telefoni er anført priseneksempler fra de forskellige udbydere. Priserne for FastTV, DB og Smile er ikke en del af tilbuddet fra SEAS-NVE, og priserne for internet og telefoni er ikke en del af tilbuddet fra YouSee. Endvidere skal det understreges, at priserne ikke er direkte sammenlignelige, da indholdet er forskelligt afhængig af udbyder.

Pakker	Pr. måned pr. husstand
YouSee Fuldpakke 4 Mbit/0,5 Mbit/s Fri telefoni til fastnet	588,95 kr.
FastTV - standardpakke FastTVpakke m. 49 kanaler 5/5 Mbit/s Forbrugsafregnet telefoni	585 kr. (+ 95 kr. SEAS-NVE)
DB Grund- og Pluspakke TV Grund- og Pluspakke 10/10 Mbit/s Forbrugsafregnet telefoni	579 kr. (+ 95 kr. SEAS-NVE)
Smile SmilePlusTV 4/4 Mbit/s Forbrugsafregnet telefoni	519 kr. (+ 95 kr. SEAS-NVE)

Bestyrelsens bemærkninger og vurderinger

Tilbuddet fra YouSee

Bestyrelsen finder, at tilbuddet fra YouSee ikke er interessant. Et nyt anlæg giver mulighed for at vælge mellem forskellige TV-pakker, og mulighed for at få internet og telefoni via kabel-tv-nettet, men en pris på 2,7 mio. kr. (godt 15.000 kr. pr. husstand) er for høj for at få denne mulighed.

Tilbuddet fra SEAS-NVE

Hvis den enkelte husstand ønsker at kunne vælge mellem forskellige TV-pakker – og ønsker mulighed for at få internet og telefoni via kabel-tv-nettet – finder bestyrelsen, at tilbuddet fra SEAS-NVE er det mest interessante.

Etableringsprisen på f.eks. 995 kr. pr. husstand er lav, hvilket er en fordel. Den enkelte husstand skal dog betale en leje på 95 kr. pr. måned. Eventuelle lejeforhøjelser kan ikke forudsiges. SEAS-NVE har oplyst, at der ikke har været lejeforhøjelser, siden de opstartede fibernettet.

SEAS-NVE samarbejder med en række indholdsleverandører, der konkurrerer indbyrdes på pris og kvalitet. Dette finder bestyrelsen også er en fordel. For øjeblikket er det dog kun Dansk Bredbaand, som har TV3 og TV3+ i deres sortiment.

Uændret

Bebyggelsens nuværende kabel-tv-anlæg er fra 1988 og ejes af YouSee. Grundejerforeningen lejer anlægget af YouSee. Via kabel-tv-anlægget modtager den enkelte husstand radio- og fjernsynssignaler, og den enkelte husstand har fuldpakken. Der er ikke mulighed for, at den enkelte husstand frit kan vælge mellem programpakker, og der er ikke mulighed for at få bredbånd og telefoni via kabel-tv-anlægget.

Siden kabel-tv-anlæggets etablering i 1988 og til nu er den årlige samlede udgift for grundejerforeningen steget fra godt 200.000 kr. pr. år til godt 500.000 kr. pr. år, dvs. at udgiften pr. år pr. husstand er steget fra ca. 1.200 kr. til ca. 3.000 kr.

YouSee sender via kabel-tv-nettet i dag fjernsynssignaler på to måder – både analogt og digitalt. Det vil YouSee også gøre omkring 10 år endnu. Dette betyder, at de analoge fjernsyn – billedrørsfjernsyn – ikke går i sort i 2009, hvor DR og TV 2 kun sender digitalt

Hvis man vil have fuldt udbytte af det digitale signal, kan man købe en digital boks. Når man har en digital boks, kan man også tilkøbe ekstra kanaler. Yderligere oplysninger om bl.a. bokse, digitale tv-pakker og priser kan ses på www.yousee.dk.

Hvis den enkelte husstand er tilfreds med at modtage fuldpakken, og tilfreds med at kabel-tv-anlægget ikke kan bruges til at få bredbånd og telefoni, finder bestyrelsen, at der ikke er grund til at etablere et nyt kabel-tv-anlæg.

P.b.v.

Poul Jensen
formand