

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Dato: 6. april 2008

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter siden generalforsamlingen i april 2007 og de første tre måneder af 2008.

I 2007 foretog Skælskør Anlægsgartnere – ligesom tidligere år – præventiv ukrudtsbekæmpelse og forårsrengøring af beplantningsbedene. Det er en god hjælp for Karsten, som så bedre kan holde vores fællesarealer pæne gennem året.

Vi har investeret i en ny traktor. Den gamle var 22 år og slidt helt ned.

Taget på varmecentralen har været utæt og er nu totalrenoveret. Vandforbruget på varmecentralen har i længere tid været for højt, så vi har i 2008 fået undersøgt fjernvarmerørene for utætheder. Der blev konstateret en lækage, som er blevet repareret. Selve varmecentralen kører fint. DONG har i 2008 foretaget en vurdering af driften og har ikke bemærkninger hertil.

Vi har i tre år forbrugt mindre end 300.000 kubikmeter naturgas. Dette forårsager, at vi pr. 1. januar 2008 ikke længere kan være "storkunder" hos DONG – eller hos noget andet gasselskab – men må betale "normaltakst", hvilket i økonomi betyder en stigning på i gennemsnit ca. 60 kr. pr. husstand pr. måned. Hovedårsagen til det reducerede gasforbrug er, at Merkurvej 4 i de seneste tre år i perioder har haft lukket for varmen, da bebyggelsen har stået tom. Derudover bruges der ikke mere varme til produktion, som det var tilfældet, da bygningerne ejedes af Lüth og Glunz & Jensen. Såfremt en husejer på baggrund heraf ønsker at øge acontoindbetalingen pr. måned, bedes man lægge en seddel med navn, adresse samt ønsket acontobeløb i kassererens postkasse.

Vi har i de sidste to år desværre måttet rykke ejeren af Merkurvej 4 for betaling mange gange, og senest har det været nødvendigt at sende opkrævningen til inkasso.

September 2009 udløber varmforsyningskontrakten med Merkurvej 2 og 4, da ejerne har opsagt kontrakten i februar 2008. Det betyder, at varmforsyningen fra Søndermarksvej til Merkurvej skal afbrydes den 1. september 2009. I henhold til kontrakten og opsigelsen betales udgifter til afbrydelse af forsyningsledninger m.v. af ejerne, dvs. af Ejendomsselskabet X ApS/Hawi Byg ApS. Merkurvej 2 og 4 betaler ca. 18 % af de faste omkostninger i forbindelse med driften af varmecentralen. Dette svarer til ca. 180.000 kr. pr. år. Opsigelsen vil derfor medføre, at hver husstand efter den 1. september 2009 skal betale ca. 90 kr. mere om måneden i forhold til i dag.

Til orientering kan dog oplyses, at rørskadelånet udløber i juni 2009. Dette medfører, at hver husstand efter juni 2009 skal betale ca. 120 kr. mindre om måneden i forhold til i dag. Vi kan også oplyse, at selve rørskadesagen omsider er blevet afsluttet; desværre med et resultat til grundejerforeningen på et dividendebeløb på henholdsvis 17.737,92 kr. og 654,15 kr. svarende til 1,7 % af vort krav.

Der er opstillet nye borde ved de store legepladser og affaldskurve ved de små legepladser. Renoveringen af de to små legepladser er stadig ikke meldt færdig fra firmaets side. De to store legepladser er som tidligere år blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Nytåret forløb fredeligt, både med hensyn til hærværk og rester fra nytårsskyts.

Fastelavn blev igen planlagt af legepladsudvalget. Tønderne var hængt op i træerne, så børnene ikke skulle rende rundt i faldunderlaget.

Vinteren blev heldigvis ikke så hård i år, så der har ikke været problemer med snerydning og glatførebekæmpelse.

Vi har haft møde med YouSee, som orienterede om planerne for kabel-tv-nettet. Bestyrelsen har udarbejdet notat herom, jf. indkomne forslag.

Kontingent- og varmeregnskabet for 2007 udviser et resultat på henholdsvis 80.970 kr. og 0 kr. Pr 31. december 2007 er foreningens samlede aktiver på 2.894.571 kr., og egenkapitalen er på 1.511.216 kr.

Bestyrelsen, Karsten og alle der ellers har gjort en indsats det seneste år takkes for samarbejdet.

Med venlig hilsen
p.b.v.



Lone Schiødt Christensen
formand