

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Dato: 6. april 2008

Kabel-tv-nettet

Forslag

På generalforsamlingen den 23. april 2007 gav bestyrelsen tilsagn om at udarbejde oplæg og forslag vedrørende opgradering af kabel-tv-nettet til drøftelse på næste generalforsamling.

Bestyrelsen har anmodet YouSee om at udarbejde tilbud på opgradering af nettet. Tilbuddene vil desværre først foreligge efter generalforsamlingens afholdelse.

Når tilbuddene foreligger, vil bestyrelsen vurdere, om tilbuddene er økonomisk attraktive. I så fald vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Hvis tilbuddene ikke er økonomisk attraktive, vil bestyrelsen indhente tilbud fra andre signalleverandører. På baggrund af tilbud fra YouSee og andre signalleverandører vil bestyrelsen udarbejde et samlet forslag til drøftelse på generalforsamlingen i 2009.

Bestyrelsens bemærkninger og vurderinger

Generelt

Bebyggelsens nuværende kabel-tv-net er fra 1988 og ejes af YouSee. Grundejerforeningen lejer anlægget af YouSee. Via kabel-tv-nettet modtager den enkelte husstand radio- og fjernsynssignaler, og den enkelte husstand har fuldpakken. Der er ikke mulighed for, at den enkelte husstand frit kan vælge mellem programpakker. Anlægget er ikke forsynet med returvej, så der er heller ikke mulighed for at få bredbånd og telefoni via kabel-tv-nettet.

Siden kabel-tv-nettets etablering i 1988 og til nu er den årlige samlede udgift for grundejerforeningen steget fra godt 200.000 kr. pr. år til godt 450.000 kr. pr. år, dvs. at udgiften pr. år pr. husstand er steget fra ca. 1.200 kr. til ca. 2.700 kr.

Fjernsyn

YouSee sender via kabel-tv-nettet i dag fjernsynssignaler på to måder – både analogt og digitalt. Det vil YouSee også gøre omkring 10 år endnu. Dette betyder, at de analoge fjernsyn – billedrørsfjernsyn – ikke går i sort i 2009, hvor DR og TV 2 kun sender digitalt, og hvor det analoge mastebaserede sendenet digitaliseres.

Hvis man vil have fuldt udbytte af det digitale signal, kan man for øjeblikket købe enten en digitalmodtager uden HD – eller en HD-digital boks hvis man har en HD-ready fladskærm. Når man har en digital boks, kan man også tilkøbe ekstra kanaler. Yderligere oplysninger om bl.a. bokse, digitale tv-pakker og priser kan ses på www.yousee.dk.

Bestyrelsen finder for nuværende i relation til modtagelse af fjernsynssignaler, at der ikke er behov for at ombygge anlægget.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Bredbånd og telefoni

Den enkelte husstand har ikke mulighed for at få bredbånd og telefoni via kabel-tv-nettet. Bredbånd og telefoni kan kun fås via telefonnettet.

Bestyrelsen har både i 2002 og 2005 indhentet tilbud fra bl.a. TDC Kabel TV (nu YouSee) på ombygning af kabel-tv-nettet. Ombygning vil medføre, at den enkelte husstand tilbydes mulighed for at få bredbånd og telefoni via kabel-tv-nettet – og valgmulighed mellem programpakker. I 2005 var prisen for ombygning ca. 1.000.000 kr. svarende til ca. 100 kr. pr. måned pr. husstand over 5 år (tilbud fra TDC Kabel TV).

Som nævnt på tidligere generalforsamlinger er det bestyrelsens udgangspunkt, at ombygning af kabel-tv-nettet ikke bør medføre forøgede udgifter for de husstande, som fortsat kun vil bruge kabel-tv-nettet til modtagelse af radio og tv.

Indtil nu har bestyrelsen derfor vurderet, at de indkomne tilbud ikke er attraktive nok for grundejerforeningen. Endvidere har bestyrelsen vurderet – på baggrund af bl.a. drøftelser på tidligere generalforsamlinger – at der blandt grundejerne generelt ikke har været et meget stort ønske om, at der skal være mulighed for at få bredbånd og telefoni via kabel-tv-nettet, eller frit at kunne vælge mellem programpakker.

Fællesantenne

Jane og Bjarke Holm, Søndermarksvej 162 har anført, at det bør være valgfrit, om der ønskes fællesantenne, jf. forslag om p-pladser.

Bestyrelsen skal bemærke, at i henhold til lokalplanen skal boligerne være tilsluttet et fællesantenneanlæg, og udvendige antenner må ikke etableres. Det er Slagelse Kommune, som er myndighed i relation til lokalplanens bestemmelser. Grundejerforeningen Skovsparken har ikke kompetence til at fravige lokalplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

