

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken
v/forretningsfører John Løvstrøm
Flinteøksen 4
4700 Næstved

LE34 Næstved
Fiskerhusvej 43C
4700 Næstved

Kaj Malmkov
+45 8820 8710
+45 2945 7763
km@le34.dk

Projekt: 1501032
Dokument: D16-117043

12-04-2016

Lb.nr. 1

**Vedr. ny omfartsvej - Ring Syd - fra Vordingborgvej til Præstøvej.
Matr.nr. 7a Stenstrup By, Rønnebæk.**

Det meddeles herved, at Næstved Kommune, Plan og Trafik har besluttet at ekspropriere arealer og rettigheder til vejanlæg på ovennævnte strækning.

Det er vedtaget at søge de nødvendige arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger m.v. gennemført ved efterfølgende beslutning om ekspropriation i h.t. bestemmelserne i Lov om off. veje § 94-123.

I den anledning afholdes åstedsforretning

Onsdag, den 11. maj 2016, kl. 9.00

hvortil De indvarsles med mødested på den berørte ejendom.

Ved åstedsforretningen vil den påtænkte ekspropriations omfang blive påvist i marken, og forhandling om erstatningens størrelse m.v. vil finde sted i umiddelbar fortsættelse heraf.

Det påhviler Dem at tilsiige eventuelle brugere/forpagtere, hvis interesser er i ejendommen.

Ekspropriationsplan, hvor indgrebet i Grundejerforeningens ejendom er vist, samt de for ekspropriationen gældende almindelige bestemmelser vedlægges.

Ekspropriationsplan og tidsplan er samtidigt offentligt fremlagt i BorgerService, Hovedbiblioteket, 4700 Næstved.

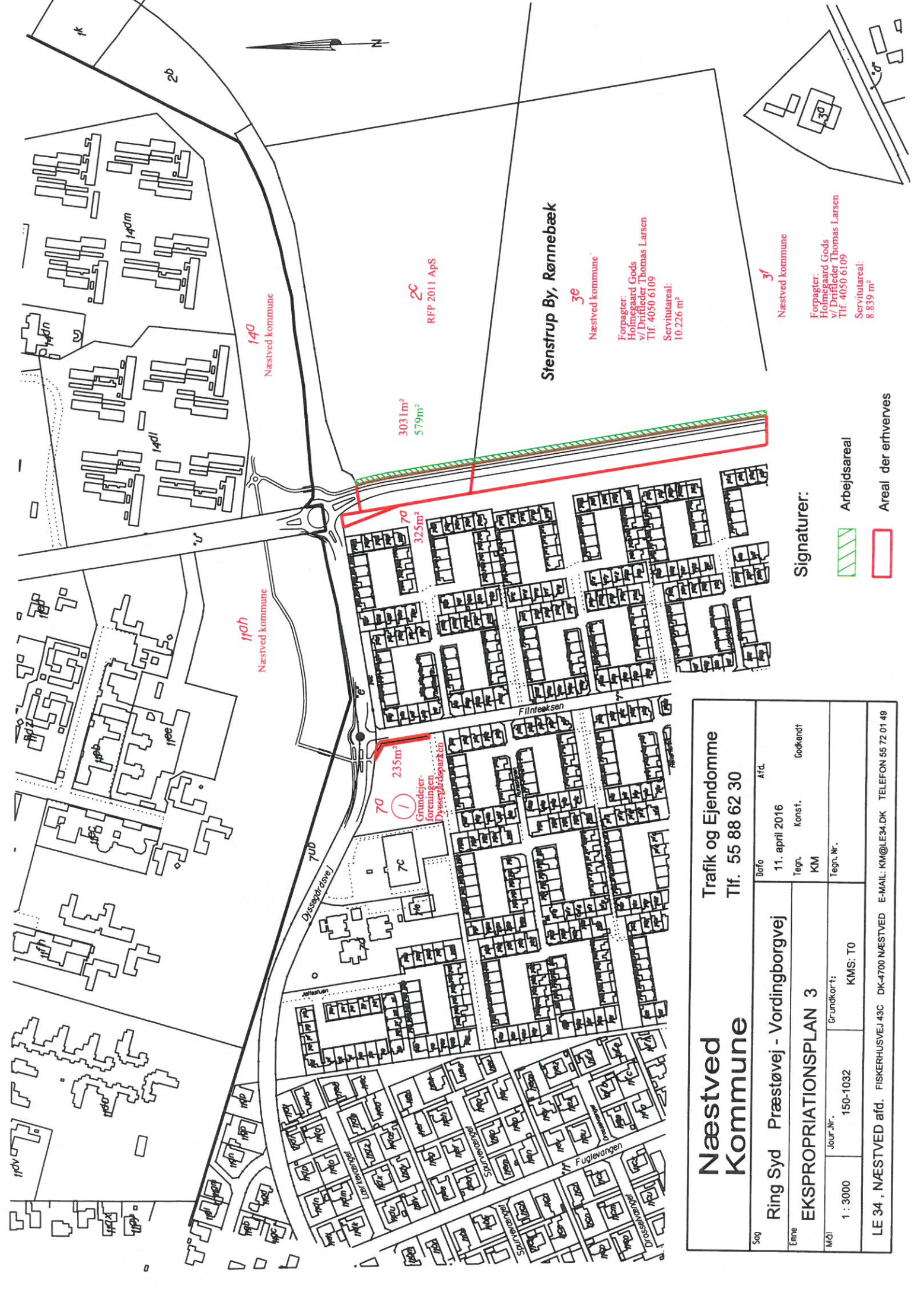
Opmærksomheden henledes på, at De under åstedsforretningen eller inden for en frist af 3 uger fra denne, har adgang til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, ligesom De har adgang til at fremføre de synspunkter, De finder bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Med venlig hilsen

Hoslagt følger:

Arealfortegnelse
Ekspropriationsplan
Tidsplan
Alm. bestem. ang. ekspropriation til vejanlæg.

Landinspektør Kaj Malmkov



Næstved Kommune

Trafik og Ejendomme

Tlf. 55 88 62 30

Sog	Ring Syd	Præstøvej - Vordingborgvej	Dato	11. april 2016	Afd.
Emne	EKSPROPRIATIONSPLAN 3		Tegn.	Konst.	Godkendt
Mål	1 : 3000	Jour.Nr.	Grundkort:	Tegn.Nr.	
		150-1032	KMS: T0		
LE 34, NÆSTVED afd. FISKERHUSVEJ 43C DK-4700 NÆSTVED E-MAIL: KM@LE34.DK TELEFON 55 72 01 49					

Tidsplan

**for åstedsforretning vedr. ekspropriation af arealer til Ring Syd
fra Vordingborgvej til Præstøvej.**

Onsdag, den 11. maj 2016.

Lb.nr.	Mødetid.	Matr.nr.	Ejer.
1	9.00	7a Stenstrup By, Rønnebæk	Grundejerforeningen Dyssegårdsparken
2	9.30	6c Stenstrup By, Rønnebæk	EUC Sjælland
4	10.00	6h Stenstrup By, Rønnebæk	Bent Bojen Jørgensen
5	10.45	6z Stenstrup By, Rønnebæk	Frede Andersen & Søn
14	12.30	65 Rønnebæk By, Rønnebæk	Thor Bendixen
15	13.00	15d Rønnebæk By, Rønnebæk	Poul Valdemar Møller
13	13.30	1a Grevensvænge, Rønnebæk	Henrik Wolff-Sneedorff

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR OG VEJLEDNING ANGÅENDE EKSPROPRIATION TIL OFFENTLIGT VEJANLÆG I NÆSTVED KOMMUNE.

1. Hjemmel til ekspropriation.

Hjemmel til ekspropriation til anlæg af nyt offentligt vejanlæg findes i Lov om offentlige veje § 94-123.

2. Ekspropriationssagens behandling.

Når byrådet vil anlægge et nyt offentligt vejanlæg over privat ejendom, skal det lade afholde en åstedsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres ejere, brugere og andre retsligt interesserede bekendt med den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. I mindst 4 uger forud for forretningen vil arealfortegnelse og rettighedserhvervelsesplan være offentligt fremlagt. Under forretningen kan der under forbehold af ekspropriationens fremme og byrådets tiltræden blive fremsat forslag til erstatningens fastsættelse. Under forretningen og indtil 4 uger efter denne vil ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation, kunne fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder fremsætte forslag til ændringer, ligesom de har adgang til at fremføre de synspunkter, de finder bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Ved åstedsforretningen vil der blive søgt opnået forlig om erstatningsspørgsmålet.

3. Ekspropriationsbeslutningen.

Ekspropriationsbeslutning træffes, såfremt byrådet efter udløbet af foranstående 4 ugers frist og vurdering af de indkomne bemærkninger, ønsker ekspropriationen fremmet. Tidsfristen kan dog bortfalde ved mindre betydelende indgreb, når de retsligt interesserede tiltræder de planlagte foranstaltninger.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutningens indhold, udskrift af protokol for åstedsforretning med angivelse af byrådets stilling til eventuelle deri indførte aftaler samt eventuelle ikke tidligere afgivne erstatningsforslag, tilsendes herefter i brev til ejere og brugere, andre erstatningsberettigede samt andre retsligt interesserede, der har givet møde under åstedsforretningen.

4. Klager over ekspropriationen.

Klager over ekspropriationsbeslutningen (men ikke klager over erstatningsfastsættelsen) kan indbringes for Trafikministeren. Klagefristen er 4 uger regnet fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

5. Indbringelse af erstatningsspørgsmål for Taksationskommissionen.

Hvis accept af forslag til erstatningsfastsættelse ikke er modtaget senest 8 uger efter den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen efter stk. 3 eller senest 4 uger efter klageafgørelse efter stk. 4 er meddelt, indbringer byrådet erstatningsspørgsmålet for en taksationskommission, hvis formand herefter indkalder til taksationsforretning.

6. Anke af Taksationskommissionens kendelse.

Taksationskommissionens kendelse kan, ved skriftlig begæring til kommissionens formand senest 4 uger efter at udskrift af kendelsen er modtaget, indbringes for en overtaksationskommission. Omkostningerne ved taksationsmyndighedernes sagsbehandling afholdes af byrådet.

7. Anke af Overtaksationskommissionens kendelse.

Søgsmål om ekspropriation efter denne lov skal være anlagt, inden 6 måneder efter af taksationsmyndighedernes endelige afgørelse er meddelt.

8. Hvad ydes der erstatning for?

Der kan ydes erstatning for følgende skader og ulemper:

- a. For arealafståelse.
- b. For servitutpålæg.
- c. For midlertidig skade eller ulempe, hvortil henregnes f.eks. tab af træer og anden beplantning, midlertidig afgivelse af areal og ulemper under arbejdets udførelse.

9. Hvordan beregnes erstatningen.

Såfremt andet ikke er aftalt, vil erstatningen, der er aftalt pr. arealenhed, blive opgjort på grundlag af de efter ekspropriationsplanerne beregnede arealer. Udbetalingen finder dog først sted, når samtlige indehavere af rettigheder over ejendommen har givet deres samtykke. Erstatningsbeløb kan dog udbetales til ejendommens ejer uden samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, når byrådet skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantessikkerheden. Panthavererklæringer indhentes ved byrådets foranstaltning, medmindre ejeren (eventuelt for at fremme udbetalingen) selv fremlægger disse. Erstatninger for midlertidige ulemper kan dog udbetales uden panthavernes samtykke, og i øvrigt efter Næstved kommunes sædvanlige retningslinier.

10. Fordeling af erstatning mellem ejer og bruger.

Fordeling af erstatning mellem ejer og bruger skal søges afgjort ved åstedsforretningen.

11. Forrentning af erstatningsbeløb.

Medmindre andet fastsættes, forrentes erstatningsbeløbet fra ekspropriationsbeslutningens dato til udbetaling finder sted med en årlig simpel rente, der svarer til den diskonto der af Danmarks Nationalbank er fastsat på ekspropriationstidspunktet.

12. Sikring af ekspropriationsbeslutningen.

Snarest muligt efter ekspropriationsbeslutningen foranlediger byrådet foretaget foreløbig notering i tingbogen af ekspropriationen, og efter sagens endelige matrikulære og tingbogsmæssige ordning foranlediger byrådet denne notering slettet i tingbogen.

13. Gennemførelse af anlægsarbejder.

Anlægsarbejderne vil blive udført på en sådan måde, at der ikke sker unødigt skade på ejendommene. Når arbejdet er afsluttet, vil arbejdspladsen blive retableret, således at haver, marker, hegn m.v. så vidt muligt bringes tilbage til deres oprindelige tilstand.