

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)



Kastrup den 8. januar 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 4. januar 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og Birthe Lundgrén (BL)

Afbud: Rudy Biensø

Næste møde: **Mandag den 1. februar 2016 kl. 19.30**  
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og JR (parkering)  
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

## Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**  
Det afklares med Rudy om aftalerne vedr. drift af vaskeriet på Nordmarksvej var op-sagte. Ansvarlig JR.

Ad 2.1 **Bygninger**  
Med henblik på status vedr. endelig udførelse af arbejdet med tætning og plombering af el-tavler ville JG rette henvendelse til Rudy.  
Det blev oplyst, at der havde været tyveri af dørpumpe, håndtag og kontakter på Nordmarksvej 20. Tyveriet anmeldt til politiet.  
Der havde været indbrud hos beboer via altanen i blok 2 den 23. december 2015.  
JG ville tage en snak med beboeren om sikring af lejligheden.

Henvendelse fra beboer i blok 2, opgang 2 vedr. forkert håndtering af affald i skakten, der i juledagene havde medført tilstopning af skakten. Beboeren havde selv taget initiativ til at erindre opgangens beboere om, at der **ikke** må henkastes andet end køkkenaffald i skakten.

Ved bestyrelsens drøftelse af henvendelsen blev det gjort klart, at hvis beboerne ikke håndterede sit korrekte (og indpakkede) køkkenaffald som reglerne var - ville bestyrelsen fremadrettet drøfte lukning af skakten.

**Ad 2.2: Udearealer**

Det kunne oplyses, at der var lagt fliser til de kommende grillpladser til en pris af 18.000,-kr incl. såning af græs.

JG ville tage kontakt til Rudy for en status vedr. opsætning af låge ved Nordmarksvej. Bestyrelsen var orienteret om tyveri af dele fra 3-hjulet el-cykel, der var stående i carport 7, Nordmarksvej 20. Tyveriet var anmeldt til politiet.

**Ad 2.3: Afdelingens økonomi**

Ingen bemærkninger.

**Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester**

**Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen**

Ingen meddelelser

**Ad 3: Meddelelser fra formanden**

Afdelingsbestyrelsen ville benytte lejligheden til at rose ejendomsfunktionær Michael for den store indsats han havde ydet under Rudy`s fravær. Og velkommen tilbage til Rudy.

JR havde modtaget henvendelse fra beboer om etablering af fitnessrum med kondicykel og løbebånd. Bestyrelsen tog henvendelsen til efterretning og ser velvilligt på initiativet. Ville se frem til, at nogle af vores beboere tog teten. Svar til beboeren med tak for henvendelsen, ansvarlig CP.

**Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

Medlem af bestyrelsen kunne oplyse, at der før jul blev kastet fyrværkeri ud fra altan i blok 4.

Medlemmet gjorde kraftigt overfor ”synderne” opmærksom på affæren.

Samme medlem kunne derudover meddele den øvrige bestyrelse, at der blev henkastet madrester ud fra altan. Pågældende var gjort opmærksom på, at der ikke måtte kastes madrester på vores arealer bl.a. på grund af rottefare.

**Ad 4: Sager til behandling**

**Ad 5: Meddelelser fra udvalg**

AC meddelte, at det samlede legepladsudvalg havde foretaget en sidste inspektion af de nye legepladser. Der blev konstateret to mangler, som Leika ville blive bedt om at udbedre snarest. Mindre mangler som allerede blev aftalt i efteråret skulle udbedres, afventer foråret.

1. etape kunne erklæres for afsluttet.

JR orienterede om, at beboerne skulle informeres om lukning af analoge tv-kanaler fra den 9. februar 2016.

Bestyrelsen drøftede dernæst den udgift, der var forbundet med overførsel af afdelingens beboerkanal til digital-kanal. Udgiften ville beløbe sig til ca. 30.000, til 40.000,- kr. Et beløb der ikke var budgetteret med. Bestyrelsen besluttede at udskyde en løsning til år 2017.

Fastelavnsudvalget kunne meddele, at der afholdes fastelavn søndag den 7. februar 2016. Salg af billetter finder sted 19. januar og 1. februar 2016. Efterlyste flere hjælpere bl.a. til oprydning mm.

Ad 6: **Årshjul**  
Ingen ændringer

Ad 7: **Eventuelt**  
I forbindelse med store og tunge opgaver, som bestyrelsen skulle løse i det nye år, foreslog AC, at der særskilt blev aftalt ekstraordinære møder, hvor emnerne kunne behandles individuelt. Forslaget skulle ses i lyset af, at det ikke var hensigtsmæssigt og resultatgivende nok at afholde de ordinære bestyrelsesmøder til langt ud på aftenen typisk til kl. 23.30. Bestyrelsen enig i forslaget.

-----  
John Romero  
afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
næstformand

-----  
Martin Olsen  
bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
Vibeke Ernst  
suppleant

-----  
Birthe Lundgrén  
suppleant