

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 4. februar 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 1. februar 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Rudy Biensø (RB).

Gæst: Kjeld Skelmosen
Afbud: Martin Olsen

Næste møde: **Mandag den 7. marts 2016 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Ude arealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB meddelte, at han havde opsagt sin stilling til fratrædelse 31. maj 2016. På grund af afholdelse af ferie vil hans sidste arbejdsdag blive den 31. marts 2016.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: vaskeriet på Nordmarksvej 18 er lukket i dag. Nedtagning af maskiner m.m. pågår i denne uge.

RB: der er springer på sydgavlen af Nordmarksvej 20.

RB: blok 5 Televænget 32-36 er tom og RB har nøglerne til hele ejendommen. Et sæt hovednøgler er udleveret til Holmsgaard A/S. På forespørgsel kunne RB oplyse, at der ikke er nogen "reservedele" af betydning i bygningen og som kunne anvendes i afdelingen. RB ville tjekke op på om eventuelt postkasser kunne gemmes.

RB: har fået kontakt med Wirework og de vil i denne måned påbegynde isætning af plumper og tætné.

RB: der bliver udskiftet radiatorventiler i fotoklubben i denne uge.

RB: udskiftning af nye gadedøre skulle begynde i uge 6/7. Arbejdet udføres af E-Entreprise Martin Elbrandt.

RB kunne bekræfte, at løst nedløbsrør Televænget 16 er bragt i orden.

Vedrørende levering af skuffe til køleskab blev det orienteret, at leveringen var en aftale mellem beboeren og køleskabsfirmaet. Orienteringen skulle ses i lyset af, at der havde været rejst kritik af funktionærerne for at have sat skuffen på beboerens dørmåtte og hvor den så havde stået i flere dage, mens de var på juleferie.

KS kunne ved sit fremmøde meddele, at planlægningen med udskiftning af værelsevinduer og altandør på vestsiden i Televænget nu var så langt fremme, at det kunne præsenteres for beboerne. Anbefalede derfor, at udskiftningen blev fremlagt til vedtagelse på et ekstraordinært afdelingsmøde. Aftalt, at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde til afholdelse onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.00. Se i øvrigt pkt. 5.

Ad 2.2: Udearealer

RB: med hensyn til "havelågen" forventes det at falde på plads i løbet af februar.

Det blev oplyst, at der var lagt fliser til de kommende grillpladser til en pris af 18.000,-kr incl. lægning af rullegræs, der ville pågå, når det blev varmere i vejret.

I forbindelse med afdeling 1's udskiftning af nye låse på containerpladsen havde JG gjort ejendomsbestyreren i afdeling 1 opmærksom på, at afdeling 9 ved ændring af procedure altid burde blive informeret/inddraget.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Ingen bemærkninger.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsbestyrer

Opslag vedrørende lukning af analogt tv-signal udarbejdet til opsætning. Ansvarlig for opsætning RB.

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser

Ad 3: Meddelelser fra formanden

Afdelingen deltager i BL's weekendkonference den 4. - 5. marts 2016 med medlemmerne JR, JG, AC og BL.

I forbindelse med henvendelsen om etablering af fitnessrum med kondicykel og løbebånd havde JR fået forslag fra beboeren om indkøb af maskiner fra Harald Nyborg. Der var ikke umiddelbart tilfredshed med indkøb af måske for billigt udstyr. Erindrede om, at det fortsat var op til beboeren selv at tage teten til det videre arbejde med indretning af det foreslåede lokale. JR ville tage en snak med beboeren vedrørende udstyr m.m.

Lån af festlokaler til bestyrelsesmedlemmer vederlagsfrit blev drøftet. Som en kompensation for det frivillige arbejde, der udføres af medlemmerne, har det været sædvanen i mange år at udlåne festlokalet til medlemmerne med en fortrinsret for booking på 13 måneder før. Samme fortrinsret har pågældende, der - ligeledes frivilligt og vederlagsfrit - administrerer booking og betaling for leje af festlokalerne. Aftalt at bookingen altid bør fremgå af listen over udlejning.

- Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
JG erindrede om, at alle beboere kunne melde sig til PAB`s SMS-service. Det foregår på hjemmesiden.
JG kunne oplyse, at bestyrelsen havde modtaget referat fra Hobbyklubbens generalforsamling samt vedtagne vedtægter og ordensregler.
- Ad 4: **Sager til behandling**
JG meddelte, at han den 28. januar 2016 havde deltaget i styregruppemøde med Teknisk forvaltning vedrørende ombygningen af plejeboligerne. Dagsorden var primært håndværkerøkonomi og forslag til besparelser.
- Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
VE formand for udvalget vedrørende inddækning af altan kunne meddele, at arbejdet med valg af entreprenør, materialer og godkendelser skred frem. I forbindelse med Tårnby Kommunes godkendelse af arbejdet skulle beboernes endelige vedtagelse af forslaget om inddækningen foreligge. Der skulle derfor indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på vedtagelsen. Det ekstraordinære afdelingsmøde blev foreslået afholdt onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.00.
- Ad 6: **Årshjul**
Aftalt, at KS skulle høres om dato for markvandring. Ansvarlig JR.
- Ad 7: **Eventuelt**
I forbindelse med beboers parkering af gravko ville JR tage en snak med pågældende om at parkeringstilladelsen kun omfatter parkering af trailer.

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant