

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)



Kastrup den 7. marts 2016

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling 9 Televang mandag den 7. marts 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup
---

Deltagere: Birthe Lundgrén (BL), Claus Pedersen (CP), John Romero (JR), Vibeke Ernst (VE),  
og Rudy Biensø (RB)

Afbud: Ayoe Christensen, (AC) Jens Gregersen (JG) og Martin Olsen (MO),

Referent: Vibeke Ernst (VE)

Næste møde: **Mandag den 4. april 2016, kl. 19.30**

Kontortid 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)

Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (RP) (lokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til varmemesteren
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Ude arealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Års hjul
7. Eventuelt

Ad 1: **Protokollen**  
Underskrift af protokollen afventer næste bestyrelsesmøde.

Ad. 2: **Meddelelser fra/til varmemesteren**  
Det var sidste gang Rudy deltog i mødet.

Jens Pedersen er startet som afløser den 1. marts og fortsætter foreløbig i 7 måneder.

Ad 2.1: **Bygninger**  
Energiforbrug i 2015, energitallene for 2015 er lagt i Dropbox.

Varmtvandsbeholderen i blok 1, Kastrupvej 221-223, er i så dårlig stand, at den skal udskiftes. Det koster ca. 95.000 kr. inkl. moms og ekstra arbejder.

CP vil undersøge, hvad de har betalt for en varmtvandsbeholder næsten magen til, på hans job. Kjeld Skjelmosse (KS) er i gang med at undersøge andre muligheder/priser.

Udskiftningen af gadedøre er i fuld gang. Det forventes at tage et par uger endnu. VE spurgte til plan for vedligeholdelse af de nye døre. RB svarede, at der er ikke nødvendigt, da gadedøre er lavet af aluminium.

Ombygningen af blok 5 er så småt begyndt med etablering af byggeplads og skurvogne.

VE spurgte til hvad der er af planer for at afhjælpe halveringen af cykelstativet på p-pladsen på Nordmarksvej og foreslog eksempelvis at bruge stativet fra pensionistboligerne og sætte det op som en løsning i byggeperioden. RB det er der ingen planer om. VE bad om, at der bliver forsøgt at finde på en løsning af de manglende cykel-parkeringspladser.

Der har været en vandskade i blok 3, kldr., Televænget 12-20. I den forbindelse skal der læges nyt badeværelsesgulv i lejligheden.

Der vil blive skiftet radiatorventiler i dartklubben og på afdelingskontoret

Ventilationen i blok 3, Televænget 12-10, er ude af drift. Styrerelæet er gået i stykker, et ny er bestilt.

Der skal være 5års gennemgang på østvinduerne i Televænget. Kjeld tager kontakt til Friborg og Lassen.

Ad 2.2:

**Udearealer**

JR pæren i gadelampen lampe udfor Nordmarksvej nr. 18 virker ikke.

Ad 2.3:

**Afdelingens økonomi**

Ingen bemærkninger.

Ad 2.4:

**Sager til behandling Ejendomsmester**

Listen ajourført.

Wirework starter indeværende uge.

Lågen er ved at bliver returneret og ny vil bliver bestilt.

Ad 2a:

**Meddelelser fra administrationen**

Ingen bemærkninger.

Ad 3:

**Meddelelser fra formanden**

JG er forhindret i at deltage i BL's kredsvalg den 6. april kl. 19. CP deltager i stedet.

Planlægning af Rudys afskedsreception fredag 18. marts.

Deltagere i PABs Repræsentantskabsmøde i Glostrup den 19. maj JR og AC.

Forberedelse af indkaldelse til ekstraordinært beboermøde den 20. april, vedr. drift.

Planlægning af Markvandring. JR sender en Doodle kalender ud til alle bestyrelsesmedlemmerne.

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret med fire medlemmer til BL konferencen i weekenden 6. – 7 marts. Der var enighed om at dette års emner, på nær et par indlæg, ikke holdt den samme standard som i tidligere år.

Forslag om at opsætte en hjertestarter ved Televænget 12, kldr., ved ejendomskontoret. JG arbejder videre med det.

Den beboer, der havde en bobcat stående på en trailer, har fået besked på at dette ikke er tilladt og den er nu fjernet. Beboerne spurgte om det er tilladt at stille en stor lukket kassetrailer, bestyrelsen sagde god for sådan en trailer.

Beboerhenvendelse vedr. ønske om beskæring af træerne ved Irma muren. JR kontakter beboeren og oplyser, at vi er opmærksomme på problemet og vil tage os af det senere på sæsonen.

Man blev enig om at Afdelingsmøderne fremover altid afholdes den sidste onsdag i september. I år vil det blive den 28. september. JR informerer RP og administrationen.

Der har været en beboer forespørgsel om leje af det gl. vaskeri på Nordmarksvej. Beboeren er informeret om, at det ikke kan lade sig gøre, da det er besluttet at det skal bruges til en motionsklub.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**  
Ingen bemærkninger

Ad 4: **Sager til behandling**  
Listen ajourført

I forbindelse med YouSee's skrift i frekvensen er vores analoge beboerkanal "faldet helt ud". Der tages kontakt til YouSee mhp teknikker besøg, og fremadrettet undersøge, hvad det vil koste at få lavet en digital beboerkanel. Ansvarlig CP

Klistermærker 2 timers parkering og rygning forbudt til de nye døre. Ansvarlig CP.

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**  
Altan udvalg, information om oplæg til det ekstraordinære beboermøde den 16. marts.

Ad 6: **Års hjul**  
Årshjulet opdateret

Ad 7: **Eventuelt**  
Ingen bemærkninger

-----  
John Romero  
afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
næstformand

-----  
Martin Olsen  
bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Vibeke Ernst  
suppleant  
referent

-----  
Birthe Lundgrén  
suppleant