

Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk

Kastrup den 7.april 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 4. april 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: John Romero (JR), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og Birthe Lundgrén (BL).

Gæst: driftschef Kjeld Skelmose (KS), ejendomsfunktionær Michael Thrane (MT) og medlem af organisationsbestyrelsen Inge Grønlund (IG).

Afbud: Jens Gregersen og Martin Olsen

Næste møde: **Mandag den 2. maj 2016 kl. 19.30**
Kontortid 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)
Kontortid 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

JR bød gæsterne velkommen. Det blev besluttet, at give ordet til Kjeld Skelmose inden behandling af den ordinære dagsorden.

KS præsenterede Michael Thrane, i daglig tale kaldet Thrane, der indtil videre fungerede som ejendomsfunktionær med primære opgaver af administrativ karakter. KS præciserede, at alle funktionærer på vores ejendoms kontor havde direkte reference til ham. KS og MT havde dags dato foretaget gennemgang i hele Televang og noteret sig, at der kunne foretages ændringer og forbedringer med henblik på både besparelser og effektiviseringer. Det blev bl.a. nævnt, at behovet for øjeblikkelig udskiftning af varmtvandsbeholder i Irma til en pris på små 100.000,- kr. gav anledning til kortlægning og ændring af forsyning af varmt vand i hele afdelingen. En effektivisering ville alt andet lige give betydelige besparelser for udgiften til varmtvandsforsyningen.

KS kunne derudover konstatere, at der i Televænget og på Nordmarksvej var behov for opsætning af led-lamper med følere både i kældre og på trappeopgange. I disse områder var lyset tændt hele døgnet. Gjorde opmærksom på, at der var en god besparelse på forbrug af elektricitet i vente med denne udskiftning. Ville i den anledning afsætte midler til udskiftningen. KS havde udarbejdet plan

for ny strømforsyning til udebelysningen på p-plads Televænget og på stierne. Havde modtaget pris på arbejdet. Endelig kunne KS oplyse, at der ville blive indhentet pris på renovering gavl på Nordmarksvej og mur ved Irma/tandlæge og læge.

MT forespurgte om der fandtes liste over kælderrum og liste over hvem, der havde lejet ekstrakælderrum. JR kunne oplyse, at det pt var ejendomskontoret, der udarbejdede lister og administrerede leje af ekstra rum. Forespørgslen taget til efterretning og det blev besluttet, at det evt. på næste møde drøftedes bl.a. en ajourføring af lister og om det hensigtsmæssige i, at PAB centralt administrerede opgaven, som det ses i andre af PAB's afdelinger.

På forespørgsel om Inge Grønlunds tilstedeværelse kunne IG oplyse, at det i organisationsbestyrelsen var drøftet og besluttet, at organisationen gerne ville være til stede på afdelingsmøder og fungere som bindeled mellem organisation og afdeling. IG ønskede primært at hilse på i dag og håbede på, at hun fremover kunne bidrage ved drøftelser. Hyppigheden af deltagelse i afdelingens bestyrelsesmøder var ikke fastlagt og IG foreslog, at besøgene aftaltes.

I forbindelse med Folketingets vedtagelse af lov vedr. kontanthjælpsloft gjorde IG opmærksom på, at PAB kunne kontaktes, hvis der var beboere, der ville blive ramt af loven og ikke længere var i stand til at betale husleje. I så fald ville PAB forsøge at hjælpe ramte beboere med en afdragsordning.

Tak til gæsterne for deres deltagelse.

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Meddelelser fra Rudy (RB) var modtaget via mail. Han takkede for den store oplevelse han havde ved sin afskedsreceptionen og gjorde opmærksom på, at han under sin ferie gerne stod til rådighed med eventuelle spørgsmål med hensyn til driften af afdelingen.

RB: flyttelejligheder: Televænget 26, 3.tv. den 18. april 2016, Televænget 4, st.tv. den 15. juni 2016 og Nordmarksvej 20, 3. dør 7 den 15. juni 2016.

RB: Michael skal på kursus den 14. april 2016 og skal derudover afholde restferie på 5 dage.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: Wirework starter den 5. april 2016 i Televænget 2 med plumper m.m.

JR såede tvivl om Wirework overhovedet dukkede op, da der ingen varsling var blevet udsendt. JR og KS ville være opmærksomme på det videre forløb.

RB: udskiftningen af gadedøre i Televænget og Nordmarksvej er godt på vej og det forventes at tage ca. 14 dage endnu. "jeg ved ikke om bestyrelsen har taget beslutning om ringetrykket ved opgangene".

JR kunne i den anledning oplyse, at ringetrykket ville blive genetableret.

RB: arbejdet med ombygningen af blok 5 (Televænget 32-36) er godt i gang, byggepladsen er næsten klar.

JR oplyste, at bestyrelsen havde modtaget henvendelse fra lederen af Børnehuset med opfordring om, at PAB ydede tilskud til istandsættelse af nyt grønt område foran institutionen. JR og KS fandt ikke anledning til, at PAB ydede tilskud. KS ville orientere Tårnby Kommune om afslag om økonomisk støtte til projektet. JR ville orientere lederen af Børnehuset om beslutningen.

Der vil den 11. april blive foretaget 5 års gennemgang af vinduesudskiftningen på østsiden i Televænget. Gennemgangen foretages af repræsentant fra Velfac med deltagelse af Michael ejendomskontoret og Ayoe fra bestyrelsen.

Ad 2.2: Udearealer

RB: ”havelågen” Nordmarksvej er ved at falde på plads, skulle blive sat op i maj.

RB: grillpladser bliver færdige i denne måned, også på Nordmarksvej. Låse på grill vil også være klar. Vi mangler nu kun ordensregler for brug af grill samt hvilken form for affaldsspande, der skal være.

JR ville kontakte Thrane om indhentelse af tilbud på redskaber til grillene.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

Årsregnskabet 2015 blev fremlagt, taget til efterretning og godkendt uden bemærkninger.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Fremlæggelse af udarbejdet Nyhedsbrev til beboerne i Televang vedrørende en mulig samdriftsløsning mellem Postparken og Televang.

Aftalt, at Nyhedsbrevet udsendes med indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde om forslag til vedtagelse om samdrift. Mødet vil finde sted onsdag den 20. april 2016.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR og den øvrige bestyrelse vil endnu en gang sige tak til Rudy for hans indsats og engagement i alle årene og ønsker ham alt det bedste fremover.

Bestyrelsens deltagelse Boligselskabernes Landskonference i marts bød desværre på en noget skuffet oplevelse. Der var ”ikke noget nyt under solen”. Dog var det værd at nævne, at indlæg om byggeri af almene boliger eller mangel på samme, gav anledning til, at bestyrelsen på et senere tidspunkt tog en drøftelse om hvorledes afdelingsbestyrelsen kunne påvirke politikere til at tage situationen om alt for lidt byggeri af almene boliger alvorligt og opfordre dem til beslutning om at øge indsatsen.

Når tiden nærmer sig til næste års konference vil bestyrelsen drøfte om vi overhovedet ønsker at deltage.

JR kunne oplyse, at han og JG overfor PAB havde anmodet om deltagelse i alle byggemøder vedr. ombygningen af plejeboligerne.

Der blev aftalt formøde onsdag den 13. april 2016 kl. 17.30 vedr. markvandring, der finder sted onsdag den 20. april 2016 kl. 14.30.

Behandling af henvendelse fra beboer om etablering af træningslokale var fortsat i gang. JR gjorde opmærksom på, at der ville blive søgt om midler til indkøb af ordentligt træningsudstyr og at etablering af et træningslokale skal godkendes på afdelingsmøde.

Bestyrelsen havde fra PAB modtaget henvendelse fra borger, der havde fået parkeringsafgift for ulovlig parkering på p-pladsen ved Irma. Borgeren/kunden var utilfreds med afgiften og bad bestyrelsen foranledige afgiften annulleret. Henvendelsen blev drøftet og der var enighed om, at bestyrelsen selvfølgelig ikke havde beføjelser til at ændre på afgørelsen om afgift. Pågældende tilskrives - ansvarlig AC.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
VE udtrykte behov for at etablere cykelstativer et eller andet sted for beboerne på Nordmarksvej, hvor pladsen til cykelstativerne var inddraget til skurby.
CP oplyste, at der ville blive opsat nye skilte på gadedørene vedr. parkering samt nye mærkater vedr. ”rygning forbudt”.

Ad 4: **Sager til behandling**

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**
CP: arbejdet med digitalisering af beboerkanal fortsætter.

Ad 6: **Årshjul**
Listen opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant