

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 10. juni 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang mandag den 6. juni 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Kjeld Skelmose (KS)

Næste møde: **Mandag den 1. august kl. 19.30**

Næste kontortid: **Mandag den 4. juli 2016 kl. 18.30**

JR, CP og BL (parkering)
Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Følgende var meddelelser fra KS:

KS kunne meddele, at undersøgelsen af varmforsyningen til børnehaven og til plejeboligerne i øjeblikket forestod med henblik på løsning til en korrekt måling. Det var derudover planlagt, at erhvervslejemålene fik etableret el-vandvarmere.

Med henblik på undgåelse af varmespild skulle Nordmarksvej have udskiftet eksisterende kobberør til jernør.

KS udtrykte ønske om, at Televang fik kontrolleret og målt varmtvandsgraden, da der kunne være store besparelser i sigte, hvis graden skulle vise sig at være for høj. Aftalt, at målingen skulle foretages.

I forbindelse med planerne for forbedring af lys i området havde KS bestilt prøvelampe til gadedørene i Televænget. Prøvelampen ville blive opsat ved nr. 20. Prøvelampe for stiområderne ville ligeledes blive opsat.

KS oplyste, at ventilationsanlægget i festlokalerne ville blive besigtiget med henblik på forbedring. Derudover ville KS indhente tilbud på rensning af ventilationsanlægget i boligerne. Udgiften angives i DV-planen. Renoveringsudgiften af Irma-gården ville ligeledes skulle fremgå af DV-planen.

KS havde indhentet tilbud fra rengøringsfirma om vinduespudsning og ville samtidig høre om tilfredsheden med firmaet, der udførte trappevask. JG udtrykte, at der var generel tilfredshed med firmaet.

Rapporten fra 5 årsgennemgangen af vinduer på østsiden i Televænget viste behov for smøring af stramme vinduer som en generel driftsopgave. KS ville tage initiativ til, at Velfac blev kontaktet for oplysning om hvilket smøremiddel, der kunne anbefales.

Ad 2.1 **Bygninger**

JG erindrede om, at håndværkersedler fortsat skulle udleveres og bad KS om at orientere Michael Thrane (MT) i ejendomskontoret om aftalen.

JG var blevet opmærksom på, at der ved aflevering af post m.m. var risiko for at rive sig på postkassens låg. Det blev aftalt, at forholdet skulle undersøges nærmere af MT. Onsdag den 8. juni 2016 var der aftalt afleveringsforretning på opgangsdøre i Televænget. JG ville deltage.

JG kunne oplyse, at gener i forbindelse med byggeriet af plejeboligerne øjeblikkeligt blev rettet af SB-entreprenør og at samarbejdet med entreprenøren forløb meget tilfredsstillende.

I forbindelse med kommende sundhedstjek af boliger blev det aftalt, at tætning af ledningsføring i alle el-tavler samtidig skulle kontrolleres.

AC forespurgte om hvor langt planen for udskiftning af værelsevinduer og altandør i Televænget var nået. KS kunne oplyse, at godkendelse fra Tårnby Kommune endnu ikke forelå og det forventedes derfor, at udskiftningen ville foregå i to etaper hhv. efterår 2016 og forår 2017.

Ad 2.2: **Udearealer**

Enig bestyrelse besluttede indkøb af fodboldmål.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**

Ingen bemærkninger

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

På organisationsbestyrelsens årlige repræsentantskabsmøde den 19. maj 2016 deltog JR og AC. På mødet præsenterede konsulent fra Boligkontoret Danmark resultatet af et treårigt projekt om samdrift i den almene boligsektor.

Det blev aftalt at engagere konsulenten til det ordinære afdelingsmøde til september med henblik på præsentation af rapportens konklusioner.

JR oplyste, at Folketinget havde vedtaget lov om, at der ikke længere var binding af kanaludbydernes faste tv-pakker. Lovens detaljer ville JR kigge nærmere på. Det forventedes, at YouSee sikkert og meget snart ville komme med udspil til lovens konsekvenser for så vidt angår kommende kontraktaftale.

Udkast til indkøbsaftale med Skousen under udarbejdelse med henblik på godkendelse af driftschefen.

Opsætning af grill var tilendebragt og kunne ibrugtages. Opslag til beboerne om ibrugtagen udarbejdes snarest. Ansvarlig AC. Opslag og udsendelse af regler for brug af grill foretages samtidig.

JR kunne oplyse, at bestyrelsen havde modtaget henvendelse fra beboer, der udtrykte bekymring over placeringen af grillen ved blok 7 og de røggener, det ville medføre. Beboeren ville blive orienteret om, at placeringen var drøftet og flertallet i bestyrelsen besluttede ved den lejlighed placeringen. AC ansvarlig for udarbejdelse af svarbrev til beboeren.

JR fremlagde forslag til indkøb af borde og stole til festlokalerne. Enig bestyrelse vedtog forslaget.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**
Intet yderligere.

Ad 4: **Sager til behandling**
Listen opdateret

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**

Ad 6: **Årshjul**
Listen opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**
Bestyrelsen besluttede, at den ikke ville tage initiativ til afholdelse af loppemarked i år. Beslutningen blev truffet og var permanent så længe ingen beboere meldte sig på banen i arbejdet med afholdelsen. JR ville på det kommende afdelingsmøde gøre opmærksom på behovet for beboernes engagement i ønskede arrangementer.

Mødet afsluttedes kl. 23.15.

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant