

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 8. august 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang mandag den 1. august 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Michael Thrane (MT)

Næste møde: **Torsdag den 1. september kl. 17.30**

Næste kontortid: **Mandag den 5. september 2016 kl. 18.30**

JR, CP og BL (parkering)
Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Ad 2.1 **Bygninger**

MT meddelte, at 21 kælderradiatorer nu var gennemgået. Der skulle følges op på de radiatorer i kælderrum, det ikke havde været muligt at komme ind i. MT blev orienteret om faldstammer i kælderrum i blok 2, der havde forårsaget vand-skade. Faldstammerne skulle besigtiges og istandsættes. Orientering om indbrud i kælder i blok 2. Døren til kælderrummet var blevet sparket ind og der havde været indbrud i 5 kælderrum. Bestyrelsen drøftede forslag om udskiftning til kælderdoor, der gik ud af. Taget til efterretning.

I forbindelse med klage fra beboer om fejlmontering af dørklokker blev det aftalt, at fejlene udbedres straks af montøren.

MT gjort opmærksom på behovet for rensning af afløbsriste ved kældertrapper. I forbindelse med kritik af påbegyndelse af trappevask kl. 6:20 ville MT gøre firmaet opmærksom på aftale om, at trappevask påbegyndes kl. 7:00 og ikke før.

MT ønskede præcisering af regler, når der blev givet tilladelse til fjernelse af klædeskabe. MT blev orienteret om, at der f.eks. i soveværelse skulle etableres et eventuelt manglende gulv, opsættes gulvpaneler og endelig opsættes rørkasse om faldstamme. Uanset hvilket rum, der blev søgt tilladelse til fjernelse af skabe, skulle kravene altid fremgå af den skriftlige tilladelse.

Forslag til opsætning af skræmmefugle i vores område blev drøftet og aftalt, at der indhentes pris og at skræmmefugl kunne opsættes på containerbygningen.

Ad 2.2: Udearealer

Efter brug af grill efterlyste JR spand til affald. Affald, der ifølge reglerne skulle indpakkes og henkastes i affaldsskaktene. Taget til efterretning.

Henvendelse fra beboer med kritik af fodboldspil klokken 22:00 blev drøftet og taget til efterretning og at regler for støjende adfærd jvf. Husorden naturligvis skulle følges.

Forslag til opsætning af skilte "Hundeluftning ikke tilladt" blev drøftet. Argumentationen var, at luftning af hunde på vores grønne områder var betydelig og henkastede hundeposer i vores buske var et svineri, vi ikke ville finde os i. Forslaget taget til efterretning.

Pasning af grønne områder blev genstand for en drøftelse og samtidig blev eventuel ekstern udbyder drøftet. Drøftelsen fortsætter.

Udskiftning af lamper på stier og ved opgange ville blive foretaget. Tagreuder på carporte skulle renses.

Ad 2.3: Afdelingens økonomi

JR efterlyste den øvrige bestyrelses bemærkninger til budget 2017. Frist tirsdag den 9. august.

Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen

Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på opdatering af Husorden. Ansvarlig for opdatering og udsendelse af rettelsesblad AC/CP.

Den 1. august 2016 stoppede vores medhjælper Jens sit arbejde i afdelingen. Bestyrelsen takkede i den anledning for hans indsats og sin altid glade og positive væremåde.

Ad 3: Meddelelser fra formanden

JR oplyste, at der endnu ikke forelå svar fra Tårnby Kommune vedrørende ansøgning om råderet. Aftalt, at AC tog kontakt til kommunen med forespørgsel om tidshorizonten for svar.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG kunne oplyse, at der havde været foretaget weekendarbejde på plejeboligerne til stor gene for de omkringboende. Denne overtrædelse af alle aftaler havde forårsaget en omfattende indsats fra formandens og næstformandens side - for at få stoppet arbejdet den pågældende weekend. Enighed om, at hændelsen var helt uacceptabel. Efterfølgende var der foretaget en del samtaler med de ansvarlige og det blev bl.a. aftalt med entreprenøren, at der gives kompensation til de beboere, der havde været udsat for generne.

JG kunne derudover oplyse, at der i forbindelse med voldsomt støjende drypning af regnvand øjeblikkelig var foretaget særlige initiativer på bygningerne til afledning af overskydende regnvand.

Ad 4: **Sager til behandling**

Listen opdateret

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**

AC oplyste, at der skulle foretages 1 års gennemgang af de nye legepladser.

Henvendelse fra beboer om bekymring for om fodboldmålene kunne vælte blev taget til efterretning.

VE kunne oplyse, at der samarbejdes med driftschefen vedrørende altaninddækning.

Vender tilbage om det videre forløb.

Ad 6: **Årshjul**

Listen opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**

CP oplyste, at der ville blive udarbejdet liste over datoer for lejede festlokaler. Listen ville blive opsat på døren til bestyrelseslokalet.

Afholdelse af næste bestyrelsesmøde finder sted torsdag den 1. september 2016. Kontortid afholdes som sædvanlig.

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant