

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 6. september 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Torsdag den 1. september 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 17.30

Deltagere: John Romero (JR), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE), Birthe Lundgrén (BL) og Kjeld Skelmosé (KS)

Afbud: Martin Olsen

Næste møde: **Mandag den 3. oktober kl. 19.30**
Kontortid: CP og BL (parkering)
Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

KS oplyste, at måling og styring af leveringen af varmt vand fortsat pågår. Resultatet af målingen var nogenlunde tilfredsstillende. Der var udskiftet varmtvandsbeholdere og der ville blive kigget på rør, der ikke leverede tilstrækkelig varmt vand.

KS meddelte, at der til næste sommer ville blive lukket helt for centralvarmen. Beboerne ville blive orienteret nærmere.

KS kunne oplyse, at der ville blive taget initiativ til udskiftning af ventiler på rør, der banker og slår. Udskiftningen ville ske enkelte steder og beboerne var orienteret.

KS meddelte, at udskiftning af værelsevinduer og altandør i Televænget forventedes påbegyndt i 2017.

JR meddelte, at telefonsvarer til ejendomskontoret ville blive genetableret.

Ad 2.1

Bygninger

Der ville blive opsat prøvelampe og prøve på opgangsnummer ved Televænget 20.

JG kunne oplyse, at beboere i blok 5 og blok 7, der havde stået model til alvorlige gener i forbindelse med ombygningen af plejeboligerne - af entreprenøren SB ville modtage en kurv, som kompensation for generne. JG gjorde opmærksom på, at han fortsat kunne kontaktes ved gener. Entreprenøren havde meddelt, at såfremt der pågår arbejder, der overtrådte aftaler, ville leverandøren blive ekskluderet.

Der var konstateret en del sten og grus på afdelingens kørselsveje. KS ville tage kontakt til byggekantoret. KS ville samtidig få klarlagt "rigtigheden" af byggepladsens ledningsføring til brug af strøm.

JG henledte opmærksomheden på, at der i forbindelse med rotteplage, skulle tages initiativ til spærring evt. ved opsætning af spyd. KS ville kigge økonomien.

JR kunne meddele, at vaskeriets betalingssystem var i udu. Der var bestilt reparatør. Ejendomskontoret gjorde i den forbindelse opmærksom på, at betalingsanlægget var nedslidt. Taget til efterretning af bestyrelsen med henblik på en senere drøftelse om evt. køb af digitalt bookingsystem.

Kort drøftelse af evt. indkøb af hjertestarter.

JR gjorde opmærksom på, at beboere på Nordmarksvej henstillede barnevogne i opgangene. Beboerne var orienteret om, at dette ikke var tilladt og at de ville blive fjernet af ejendomskontoret.

Ad 2.2:

Udearealer

Hække og buske var klippet.

Ad 2.3:

Afdelingens økonomi

KS oplyste, at afdelingens økonomi så fin ud trods en del investeringer.

Ad 2.4:

Sager til behandling ejendomsmester

Ad 2 a:

Meddelelser fra administrationen

Ad 3:

Meddelelser fra formanden

Alle i bestyrelsen skulle være opmærksom på, at telefon - og mailadresse løbende skulle opdateres.

Ad 3.1:

Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

Ingen meddelelser.

Ad 4:

Sager til behandling

Listen opdateret.

Ad 5:

Meddelelser fra udvalg

Ingen meddelelser.

Ad 6:

Årshjul

Listen opdateret.

Ad 7: **Eventuelt**

John Romero
afdelingsformand

Jens Gregersen
næstformand

Martin Olsen
bestyrelsesmedl.

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Vibeke Ernst
suppleant

Birthe Lundgrén
suppleant