

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 13. december 2016

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 5. december 2016, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud: Michael Thrane og Kjeld Skelmose

Næste møde: **Mandag den 2. januar 2017 kl. 19.30**

Kontortid: CP og BL (parkering)

Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
  - 1.a Første møde efter afdelingsmøde
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Udearealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Ingen protokol til underskrift.

Ad 1.a: JG bød den nye bestyrelse velkommen. Bestyrelsen foretog en gensidig præsentation.

JG bekendtgjorde, at ordinær dagsorden delvist var suspenderet og at dagens møde primært ville blive information om presserende opgaver. Bemærkninger til information om presserende opgaver kan ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter. Uddybende behandling af ordinær dagsorden ville ske på det førstkommande bestyrelsesmøde i 2017.

Forretningsorden underskrevet.

BH og LJ fik udleveret materiale vedrørende afdelingens vedtægter, forretningsorden mv. samt introduktion til afdelingens Dropbokssystem. BL's pjece om velkommen til afdelingsbestyrelsen blev ligeledes udleveret.

JG udpegede AC og BL som afdelingens repræsentanter til repræsentantskabsmødet. Accepteret og vedtaget.

**Ad 2: Meddelelser fra/til ejendomsmester**

**Ad 2.1 Bygninger**

JG kunne oplyse, at der forventedes rejsegilde på plejeboligerne i løbet af januar 2017. Byggeriet forventedes afsluttet primo maj 2017.

JG meddelte, at eftersyn af varmeanlæg ikke havde været foretaget siden 2007. JG kunne oplyse, at MT var påbegyndt eftersyn af varmeventiler med henblik på regulering af tryk i rørene og minimering af generende ”knækkelyde” i nogle lejligheder.

Det var lykkedes at fjerne de generende lyde fra opgang 24 og 26 i Televænget.

Temperaturen på returvand til fjernvarmen holdt sig indenfor det tilladte. Nedkøling af returvandet lå på 42% p.t.

Der var bestilt tilstandsrapport på varmeanlægget i starten af det nye år med henblik på at få et overblik over anlæggets tilstand.

JG oplyste, at der havde været en del alvorlige vandskader i afdelingen.

Betalingsanlægget i vaskeriet ville blive udskiftet. Demonstration af det nye anlæg, ville finde sted torsdag den 15. december 2016 kl. 19.00 i vaskekælderen.

**Ad 2.2: Udearealer**

**Ad 2.3: Afdelingens økonomi**

**Ad 2.4: Sager til behandling ejendomsmester**

**Ad 2 a: Meddelelser fra administrationen**

**Ad 3: Meddelelser fra formanden**

JG foreslog AC valgt til næstformand i bestyrelsen. Forslaget godkendt.

JG kunne oplyse, at Vibeke Ernst - valgt som suppleant på afdelingsmødet - havde meddelt, at hun trak sig fra posten.

Tårnby Kommune havde godkendt ansøgning om kollektiv råderet på 80.000,- kr. pr. lejemål max. 12.7 millioner til udskiftning af køkken/bad.

Derudover havde Tårnby Kommune godkendt ansøgning om udskiftning af altandør og værelsevinduer i Televænget.

Begge de godkendte ansøgninger ville med henblik på planlægning og procedure, blive drøftet på det førstkommande bestyrelsesmøde. JG forventede, at behandling af ovennævnte sager ville ske over flere møder.

**Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

**Ad 4: Sager til behandling**

**Ad 5: Meddelelser fra udvalg**

**Ad 6: Årshjul**

**Ad 7: Eventuelt**

-----  
Jens Gregersen  
afdelingsformand

-----  
Ayoe Christensen  
næstformand  
(dagens referent)

-----  
Claus Pedersen  
bestyrelsesmedl.

-----  
Berit Honoré  
bestyrelsesmedlem

-----  
Lars Johansen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Birthe Lundgrén  
suppleant