

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 4. januar 2017

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag den 2. januar 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Birthe Lundgrén (BL), Kjeld Skelmose (KS) og Michael Thrane (MT).

Afbud: Birthe Lundgrén og Michael Thrane

Næste møde: **Mandag den 6. februar 2017 kl. 19.30**

Kontortid: CP og BL (parkering)

Kontortid: Randi Pedersen (festlokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
  - 2.2 Udearealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi
  - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Protokol underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

KS indledte punktet med opstilling af allerede igangsatte initiativer og kommende planer. Initiativerne og planer ses nedenfor under vedkommende dagsordenspunkter.

Ad 2.1 **Bygninger**

KS oplyste, at der var modtaget tilbud på opsætning af lægter af lærketræ på muren i Irmagården på 25.000,- kr. KS foreslog bestyrelsen at tage stilling til fjernelsen af et stykke mur inde i Irmagården med henblik på minimering af risikoen for påkørsel. Taget til efterretning.

I forbindelse med et betydeligt antal vandskader i lejligheder ville KS holde øje med om, der tegnede sig et sammenfaldende billede af årsagerne.

KS holdt fortsat øje med temperaturen på returvand.

Festlokalets trappe var blevet malet. KS anbefalede, at der på et senere tidspunkt burde udskiftes loftplader både på trappen og i lokalerne. Foreslog derudover etablering af varme på trappen ved opsætning af radiator.

I forbindelse med indretning af fitnessrum i den gamle vaskekælder på Nordmarksvej ville KS undersøge muligheden for, at klubbens medlemmer fik adgang til lokalet med nøglebrikker.

KS oplyste, at der var påbegyndt sundhedstjek af lejligheder.

I DV-planen var der afsat midler til reparation af endegavl på Nordmarksvej.

Udbyder vedrørende udskiftning af vinduer og altandør i Televænget ville blive besluttet i uge 1. Udbudsprisen ville KS meddele så snart den forelå. KS anbefalede i øvrigt, at der i Husorden blev anført, at det ikke var tilladt at male de nye plader på altanen. Taget til efterretning.

KS oplyste derudover planer, der på nuværende tidspunkt ikke var afsat midler til:

- trappeopgange, der skulle males
- rensning af ventilationen i lejligheder
- evt. udskiftning af styringen af ventilation
- ændring af rørføring i begge afdelinger

Af øvrige meddelelser kunne JG oplyse, at opsætning af lamper med sensorer i kældergangene var drøftet med MT.

JG var fra beboere blevet orienteret om, at de generende bankelyde ikke var ophørt.

Sagen ville blive fulgt nøje for at finde en løsning.

KS kunne i den forbindelse oplyse, at der var bestilt opsætning af gummi-membran og håbede, at det var løsningen.

JG kunne oplyse, at der var alvorlige problemer med tømning af affaldsskakte. Der blev fortsat nedkastet glas, frugtkasser og store papstykker. Der anbefalede opsætning af mærkat på skaktlågen vedrørende de risici, der var forbundet med bl.a. nedkastning af glas. En enig bestyrelse ville i samarbejde med ejendomskontoret tillade, at der lukkes skakter i de opgange, hvor der var massive problemer med forståelsen af, hvad affaldsskakten skulle bruges til. Varsling på sædvanlig vis.

Anvendelse af kommunens opsatte pap- og aviscontainere blev drøftet. Det kunne konstateres, at der i containerne også blev henkastet dåser, hundeposer og meget andet, der ikke var beregnet til disse containere. Der var samtidig mistanke om, at udefrakommende benyttede vores containere, der var uaflåste. JG ville bede administrationen tage kontakt til kommunen med henblik på tilladelse til eventuelle låse på containerne.

#### Ad 2.2: **Udearealer**

KS kunne meddele, at opgravning til nyt lys på p-pladsen var sat i gang. Ville kigge på om belysningen i Irmagården var tilstrækkelig.

I løbet af foråret skulle, der planlægges etablering af legeplads ved blok 4. Midler var afsat.

Der var midler på ca. 150.000,- kr. til grønne områder, som kunne anvendes til udskiftning af beplantningen på p-pladsen langs stierne. Bestyrelsen var enig i behovet for udskiftning og ville senere træffe beslutning om hvilken beplantning, der var at foretrække.

JG oplyste, at trappetrin på Nordmarksvej 20 ville blive sat i stand.

JG foreslog træbeskæring ved Irmamuren i løbet af foråret. KS ville sætte i gang.

Forslag om etablering af vejbump ved ind- og udkørslen ved Irma vedtaget. KS ville tage sig af sagen.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**  
Ingen bemærkninger

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**  
KS anbefalede i forbindelse med Tårnby kommunes godkendelse af kollektiv råderet, at bestyrelsen snarligt drøftede den videre procedure. Der var på nuværende tidspunkt allerede modtaget en del ansøgninger fra beboerne om anvendelse af den kollektive råderet til **enten** nyt badeværelse **eller** nyt køkken. Drøftelse ville blive afholdt torsdag den 26. januar 2017 klokken 15.00. Mødet forventedes at vare et par timer, da materialet om kollektiv råderet var omfattende.

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**  
JG havde modtaget tak for julekurven fra ejendomsfunktionærerne og den tidligere formand.  
I forbindelse med det betydelige antal vandskader havde JG erfaret, at en del beboere ikke havde indboforsikring. Det var opfattelsen, at beboere troede, at det ved vandskader - alene var PAB, der skulle afholde alle udgifter. JG kunne oplyse, at såfremt vandskaden var så betydelig, at genhusning var nødvendig, var det beboerens indboforsikring, der skulle betale. JG ville drøfte problematikken med organisationsbestyrelsen.  
JG oplyste, at der var modtaget den 4. klage i samme klagesag. Sagen blev behandlet i administrationen.  
Derudover var der modtaget klage over beboer, der udlejede sin lejlighed via AIR-BNB. Sagen blev behandlet i administrationen med henblik på en afklaring om udlejningen skete med fortjeneste, hvilket var ulovligt.  
Klage over opsætning af parabolantenne modtaget. JG kunne oplyse, at opsætning af paraboler ikke var tilladt og ville kigge på sagen.  
Intern flytning fra Nordmarksvej 20 til Nordmarksvej 14 pr. 1. februar 2017.  
  
Bestyrelsen godkendte vedtægter og ordensregler for klubben ”Telefitness”.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

Ad 4: **Sager til behandling**  
Listen opdateret

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**  
Ingen meddelelser.

Ad 6: **Årshjul**  
Opdateres på næste møde

Ad 7: **Eventuelt**  
JG anbefalede, at bestyrelsen bestræbte sig på at afslutte møder ca. kl. 21.30. Enighed.  
Der afholdes julefrokost for bestyrelsen og ejendomsfunktionærer lørdag den 28. januar 2017.

-----  
Jens Gregersen  
afdelingsformand

-----  
Claus Pedersen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Berit Honoré  
bestyrelsesmedl.

-----  
Ayoe Christensen  
bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
Lars Johansen  
bestyrelsesmedlem

-----  
Birthe Lundgrén  
suppleant