

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 12. december 2013

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling 9 Televang mandag den 2. december 2013, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup
--

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP),
Vibeke Ernst (VE), John Romero (JR) og Rudy Biensøe (RB)

Afbud: Ayoe Christensen (AC) og Beth Magnussen (BM)

Referent: Vibeke Ernst (VE)

Næste møde: **Mandag den 6. januar 2014 kl. 18.30**
Kontortid 18:30-19:30, JG & TH
Lokaler: Randi Pedersen (RP)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.11 Vinduer Nordmarksvej
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Års hjul
6. Eventuelt

Ad 1. Protokollen
Protokollen blev underskrevet.

Ad 2. Meddelelser fra/til ejendomsmester

Ad. 2.1 Bygninger

Skaderne efter stormen den 28. oktober er udbedret og der er kommet et nyt grantræ op mellem blok 4 og 5.

Ved cykelsaneringen den 19. november blev der fjernet ca. 70 cykler

Dansk Kabel TV har nu gennemgået ledningsførelsen til det bolignetstik som blev etableret i 2006/7 og der kan nu modtages TV (YouSee's fulpakke) via dette stik. Nu

er det kun YouSee vi venter på med hensyn til opdeling i pakkerne.
CP følger op på det.

Problemet med varmt brugsvand på Nordmarksvej er nu løst, men det betyder at varmtvandsbeholderen skal renses 2 gange om året mod normalt en enkelt gang. Årsagen hertil er at brugsvandsrørene er af kobber og beholderen er af sort jern. Udgifter til dette skal med på DV planen.

Hvis man skal undgå at renses to gange om året skal der foretages ændring inde i beholderen, samt foretages udskiftning af rør, ca. pris kr. 70.000,-. En rensning koster kr. 10.000,- pr. gang, så ved at tage omkostningen nu på reovering nu, kan vi tjene de kr. 70.000,- ind på syv år.

Der skal nyt dørparti i indgangen til børnehaven Nordmarksvej 24 i sydgavlen, idet reparation af dørpartiet vil andrage ca. 10.000,-. En ny dør koster 23.593,- kr. og så er den alubelagt udvendig.

Ad. 2.11 Vinduer Nordmarksvej

Vinduesudskiftningen på Nordmarksvej 14-20 er afsluttet og der har været foretaget aflevering den 2. december. Der er kun noteret én mangel, et vindue med ridse i. Budgettet er holdt.

Maling af dørene, efter vindues udskiftning, på blok 7 (Nordmarksvej 14-20) er taget op, idet dørfarven ikke helt passer til den nye eternit, som er sat op i forbindelse med vinduesudskiftningen. Pris for samtlige døre i bygningen (ex. de sorte gadedøre) er kr. 62.937,50 og hvis det kun er dørene på svalegangen er prisen kr.. 44.687,50, begge priser inkl. moms. Det blev besluttet at dørene skulle males. Vinduesudvalget, bestående af JR og Kaj Søe kigger på forslag til farve.

JG og JR kommenterede at den nye belysning der er sat op udgør en betydelig forbedring.

Ad. 2.2 Udearealer

Højvandslukker, RB har møde med Henrik W. Hansen VVS i uge 49.

Der vil i februar 2014 påbegyndes udskiftning af koldtvarsledning i blok 3 (Televænget 12-20) i kælderen og derefter fortsættes med kælderledning på det varme brugsvand i blok 2 (Televænget 2-10). Der er sat penge af til dette i DV planen.

Ad. 2.3 Afdelingens økonomi

Intet til dette punkt

Ad. 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester

(dette punkt blev vedtaget som nyt fast punkt på de fremtidige møder)

RB og MO har besluttet at bebyggelsens ventilationssystemer alligevel bliver målt igennem, da det viser sig at lugtgenerne kommer via føringsvejene. Lugtgener fra mad og røg blev diskuteret. MO vil på sigt kigge på ventilationen på loftet

Ejendomsfunktionærerne har desværre ikke kunne nå at beskære laurbærbuskene, de forsøger at nå det inden frosten bider sig fast

CP spurgte mhp Husorden hvor man får en nøgle til barnevognsrumme i blok to og fire, det kan man få hos RB.

MO udendørsgrillene er under produktion, og det blev besluttet at opbevare dem i kælderlokalet i nr. 10 indtil de kan sættes ud på områderne. Der er sat penge af til dette og MO og RB aftaler nærmere vedr. afregningen.

Ad. 3. Meddelelser fra formanden

JG havde modtaget en liste fra formanden og fremlagde denne på vegne af BM.

BM har haft en længere dialog med en beboer omkring beskæring af de mange høje træer udfør beboerens vinduer. Information herom er givet videre til det udvalg der arbejder med afdelingens grønne områder. Se mere herom under punkt Ad.4. Sager til behandling

BM har kontaktet Tårnby Kommune (TK) vedr. flere beholdere til pap. Vi får tre ekstra beholdere leveret inden længe. RB er informeret

Der er udsendt indbydelse til julefrokost for afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne, og ejendomsfunktionærerne har fået deres traditionelle julegave.

Bankoarrangementet gik godt trods den lidt sløje tilmelding.

BM har lavet et årshjul over arrangementer.

Vedr. kæledyrsdatabasen har der været tekniske vanskeligheder, men det ser ud til at den kan ligge klar inden udgangen af december.

Ad. 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse

JG, der parkeres uhensigtsmæssigt udfør de gule afmærkninger, derfor bør disse males op, således at vi kan få P-selskabet til at håndhæve parkeringsafgifterne. RB indhenter tilbud.

JR, P-skiltet ved Nordmarksvej bør flyttes, der skal rettes en henvendelse til Q park om dette. CP tager sig af det.

JG har iagttaget en vinduespudser der pudser vinduer ved spuling med rindende demineraliseret vand, og spurgte om der var nogen der havde modtaget henvendelser vedr. gener ved dette? Ingen havde hørt noget og murværket tager heller ikke skade ved det.

JG informerede om behandling af en klagesag.

JR spurgte til den verserende sag vedr. en bil uden nummerplader på Nordmarksvej. JG tager sig af det.

JG opfordrede alle til at tilføje ting til Huskelisten til afdelingsmøde, tag en kopi af listen og gem den under et andet navn, listen ligger i Dropbox under afdelingsmøder

MO en beboer har oplevet en dårlig dialog med vores parkeringsselskab. Beboeren havde begået en fejl og henvendte sig til Q park og fik en dårlig behandling.

Vi skal være opmærksomme på, at private parkeringsselskaber ikke skal observere bilen i en bestemt periode, før de udskrifter en parkeringsafgift

CP undersøger reglerne hos Q park om hvor meget observationstid de har, om vi har mulighed for at påvirke det.

Der har været problemer med opdatering på Infokanalen vedr. hvornår selskabslokalerne er ledige, disse problemer er løst nu.

VE der er udsendt stormvarsel, hvad gør vi mhp stormsikring på vores bygninger og på afdelingens løse dele ved denne storm og de fremtidige? Spørgsmålet tages op med RB på næste møde. JG sidst have vi parasoller der fløj rundt.

VE spurgte til prisen på det nye juletræ mellem blok 4 og 5, RB har betalt det over driften.

VE på afdelingsmødet blev det besluttet at der skulle beskæres buske ved udkørslen fra afdelingen til Kastrupvej. VE fandt at det er en flot og hensigtsmæssig løsning der er foretaget, men spurgte hvorfor der ikke blot var foretaget den aftalte beskæring? JG oplyste at prisen stort set var den samme når man tager drift og vedligeholdelse i betragtning.

VE foreslog at vi kigger på de opgaver der skal laves og om de skal finansieres via huslejeforhøjelser som skal varsles på afdelingsmøderne.

Alle blev enige om at vi skal have udarbejdet en opstilling af opgaver de opgaver vi står med som fx belysning, lamper i Irma gården med mere.

JG udarbejder en guide til huskeliste til markvandring med PAB Administrationen og Drift hvert andet år (ulige år), til behandling på mødet i januar.

Der blev fremsat forslag om at bestyrelsen selv går markvandring de lige år og at der skal udarbejdes en huskeliste til dette.

Alle i bestyrelsen skal være med til at udarbejde et årshjul med vigtige opgaver der skal laves, som skal behandles på bestyrelsesmøderne under sager til behandling. Her skal medtages de opgaver der står i DV planen

Ad. 4. Sager til behandling

Listen blev gennemgået og rettet til

Referat fra *Udvalget for grønne områder* ligger i Dropbox under udvalgets navn (tidligere Træ-udvalget). Udvalget har modtaget BMs materiale fra henvendelsen fra beboeren, se pkt. 3. Udvalget kommer med en indstilling, når referat har været behandlet på næste møde i januar.

Ad 5 Eventuelt

MO spurgte til nyt vedr. helhedsplanen for Postparken. JG svarede at PAB arbejder med indstilling til Tårnby Kommune og vi afventer dette.

CP mhp dato for beboermøde vedr. YouSee afventer vi til mødet i januar.

De tilstedeværende gav forhåndstilsagn til indkøb af komprimatoren. JG taler med BM om den fremtidige affaldskildesortering.

Beth Magnussen
Afdelingsformand

Jens Gregersen
Næstformand

Martin Olsen
Bestyrelsesmedlem

Claus Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ayoe Christensen
Bestyrelsesmedlem

Vibeke Ernst
Suppleant
Referent

John Romero
Suppleant